



Registradores
DE ESPAÑA

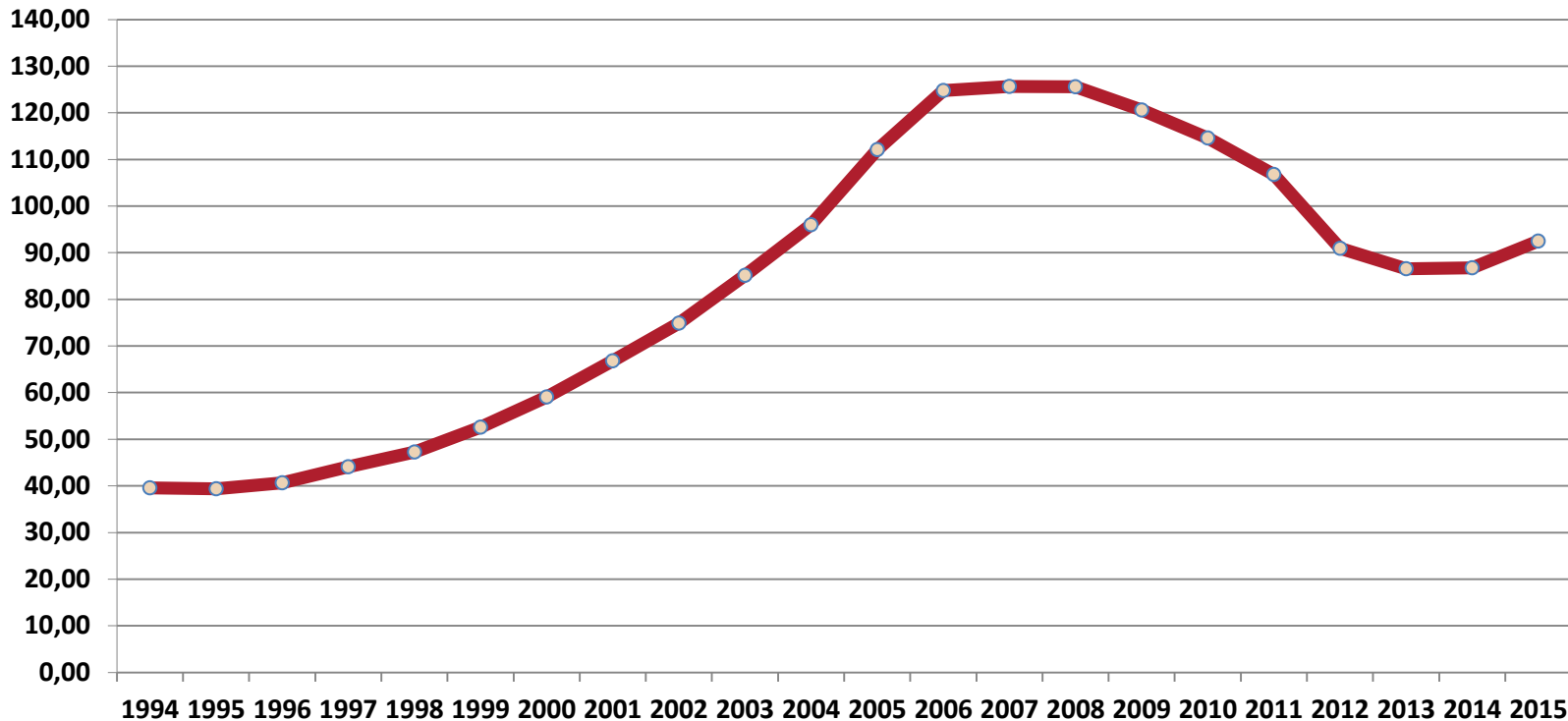
Estadística Registral Inmobiliaria

4º trimestre 2015

Madrid, 15 de febrero de 2016



❖ Precio de la vivienda (Metodología Case & Shiller).



El índice de precios de vivienda por ventas repetidas (Case & Shiller aplicado a España) muestra la consolidación de la senda ascendente iniciada a finales de 2014.

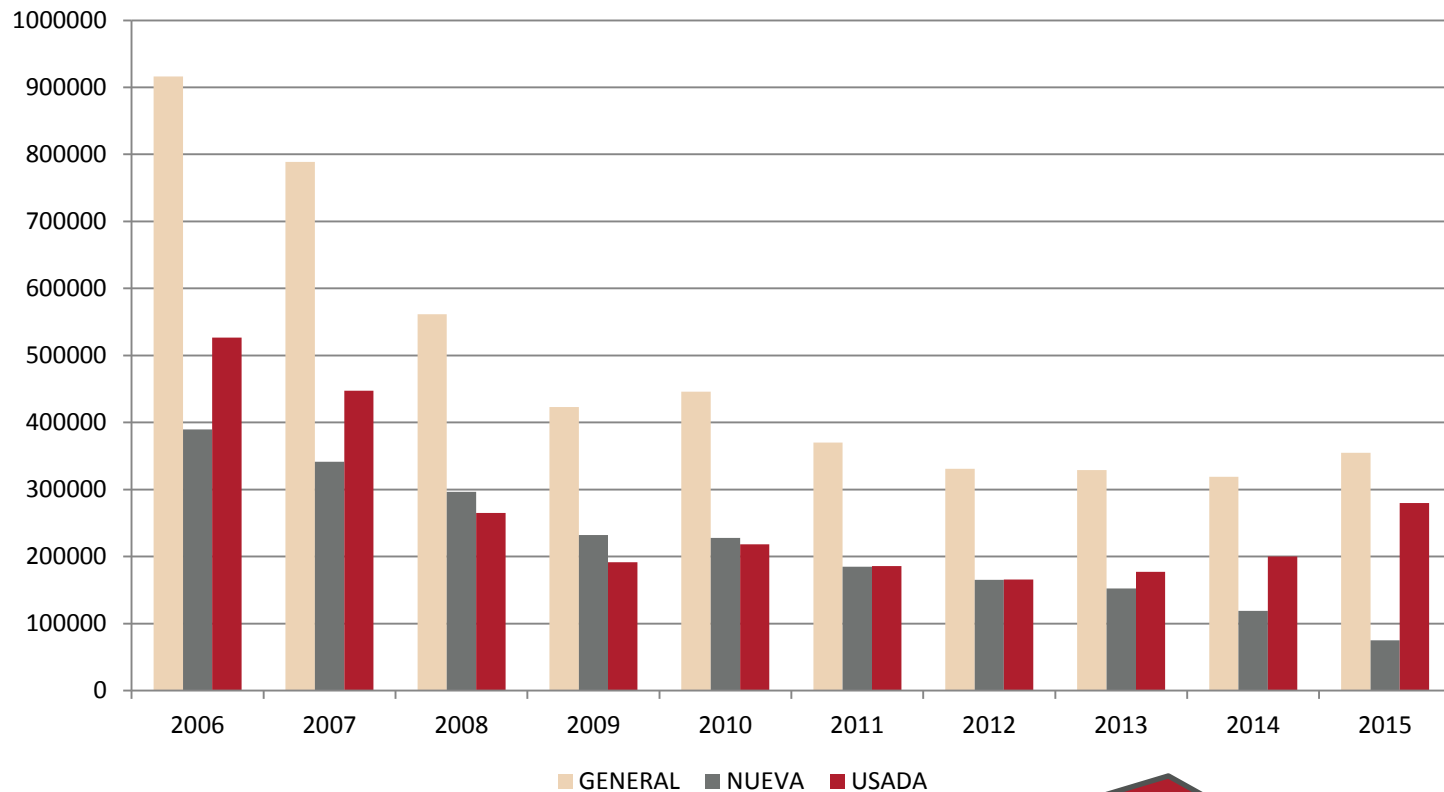
❖ Número de compraventas registradas.

Compraventas de vivienda. 4º trimestre 2015	Nº compraventas registradas					
	Trimestrales			Interanuales		
	General	Nueva	Usada	General	Nueva	Usada
CC.AA.						
ANDALUCIA	16.535	3.157	13.378	70.382	15.777	54.605
ARAGON	2.194	326	1.868	9.319	1.638	7.681
ASTURIAS	1.439	412	1.027	5.498	1.473	4.025
BALEARES	2.858	568	2.290	10.626	2.215	8.411
CANARIAS	4.364	910	3.454	18.568	4.162	14.406
CANTABRIA	1.124	233	891	4.319	920	3.399
CASTILLA Y LEON	3.449	745	2.704	15.252	3.613	11.639
CASTILLA-LA MANCHA	2.837	488	2.349	11.966	2.538	9.428
CATALUÑA	13.406	1.896	11.510	55.424	8.285	47.139
COM. MADRID	11.272	2.461	8.811	51.604	11.773	39.831
COM. VALENCIANA	12.197	1.821	10.376	51.460	9.416	42.044
EXTREMADURA	1.268	161	1.107	5.321	861	4.460
GALICIA	3.196	1.211	1.985	12.614	5.173	7.441
LA RIOJA	574	176	398	2.570	848	1.722
MURCIA	2.950	428	2.522	11.208	1.963	9.245
NAVARRA	1.002	180	822	4.287	1.044	3.243
PAIS VASCO	3.366	646	2.720	14.120	3.289	10.831
NACIONAL	84.031	15.819	68.212	354.538	74.988	279.550

En 2015 se inscribieron 35.610 compraventas más que en 2014



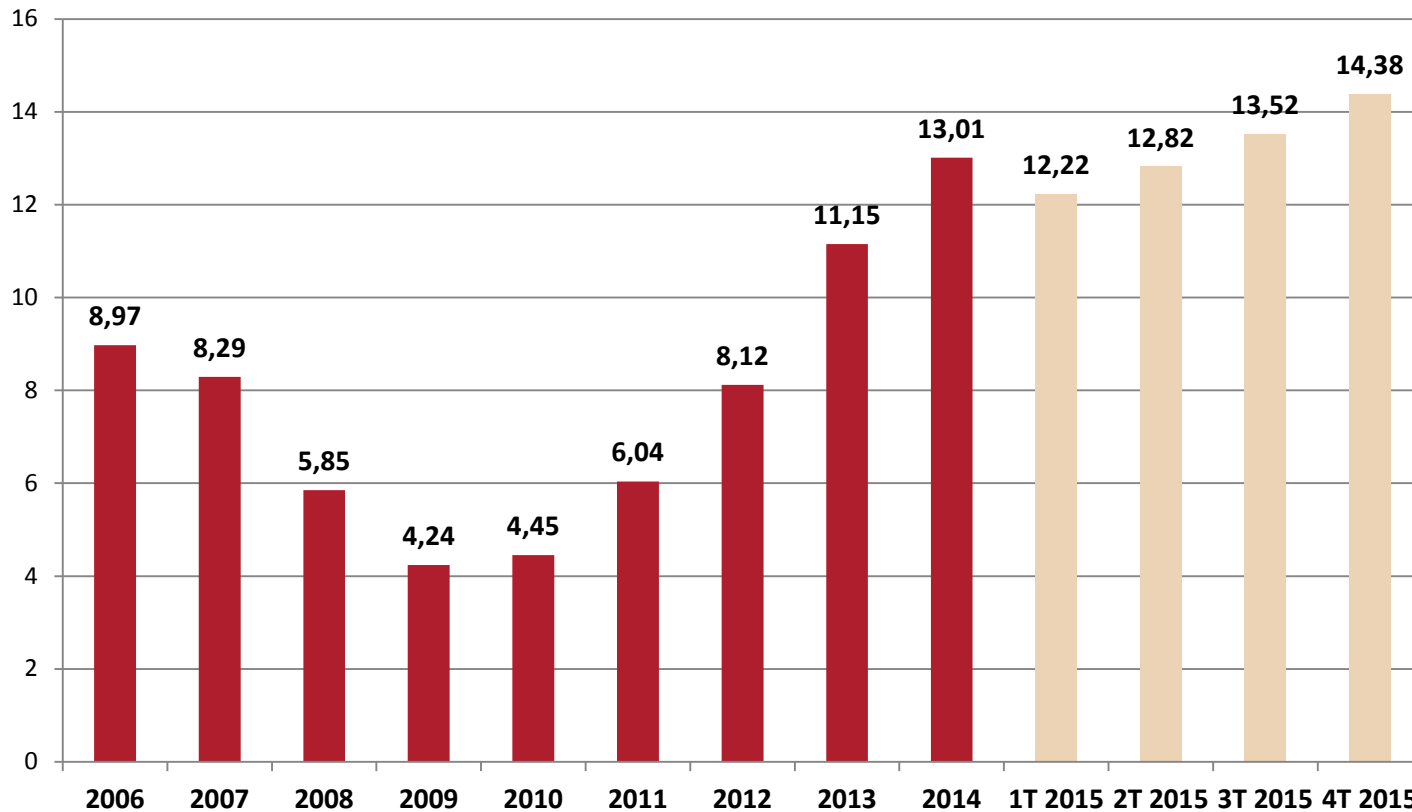
❖ Evolución del número de compraventas de vivienda. Total Nacional.



El importante aumento de compraventas inscritas en 2015 (11,17%) se debe fundamentalmente al aumento de la usada (39,73%) frente a la disminución de la nueva (-36,91%)



❖ Compraventa de viviendas por extranjeros (%).



La tendencia ascendente de las compras por extranjeros durante 2015, sitúa al 4º trimestre en máximos históricos (14,38% del total).

❖ Compraventas de vivienda por nacionalidad.

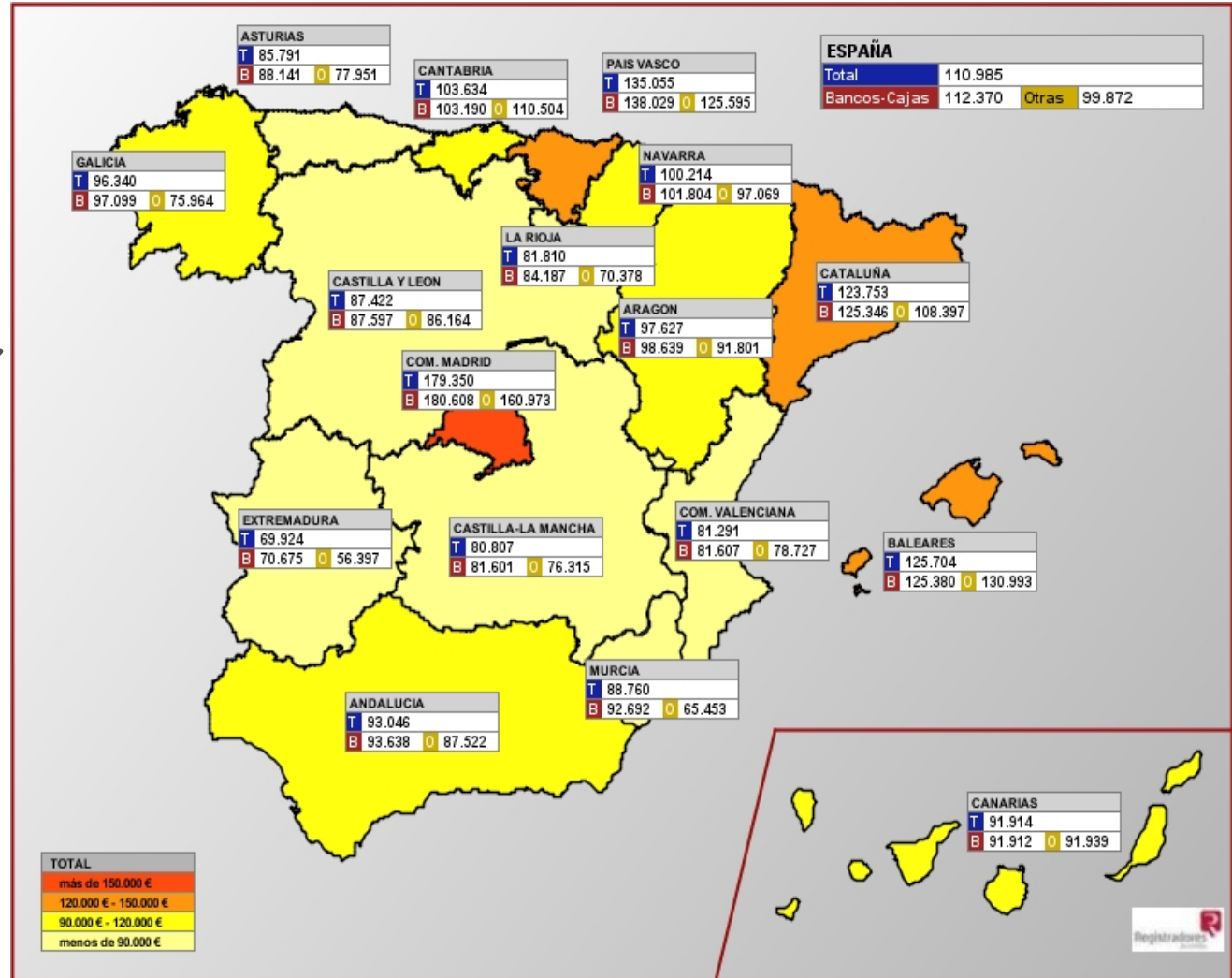
Se mantienen a la cabeza los países europeos más próximos y de mayor poder adquisitivo, confirmándose el descenso de los rusos que pasan en un año de la sexta a la novena posición.

Compraventas de vivienda registradas según nacionalidad del comprador. Trimestral 4T 2015		
Nacionalidades	%	% s/extranjeros
Reino Unido	3,44%	23,95%
Francia	1,17%	8,17%
Alemania	1,12%	7,79%
Suecia	0,86%	6,00%
Bélgica	0,81%	5,66%
Italia	0,60%	4,19%
China	0,56%	3,88%
Rumanía	0,55%	3,81%
Rusia	0,43%	3,00%
Noruega	0,39%	2,71%
Marruecos	0,35%	2,44%
Holanda	0,26%	1,82%
Ucrania	0,25%	1,71%
Suiza	0,20%	1,41%
Irlanda	0,20%	1,41%
Argelia	0,16%	1,10%
Finlandia	0,15%	1,03%
Bulgaria	0,14%	0,98%
Dinamarca	0,13%	0,91%
Resto	2,59%	18,04%
Extranjeros	14,38%	100,00%
Nacionales	85,62%	
TOTAL	100,00%	



❖ Crédito hipotecario contratado por compraventa de vivienda (€).

El aumento del crédito se ha reflejado en una subida del importe medio por operación del 5,48% durante 2015

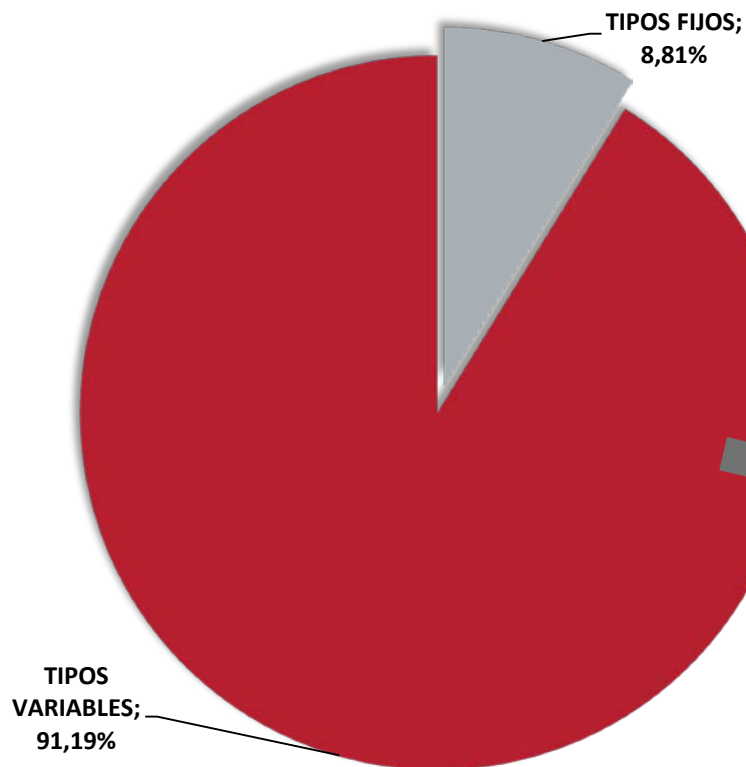


❖ Importe de los tipos de interés contratados.

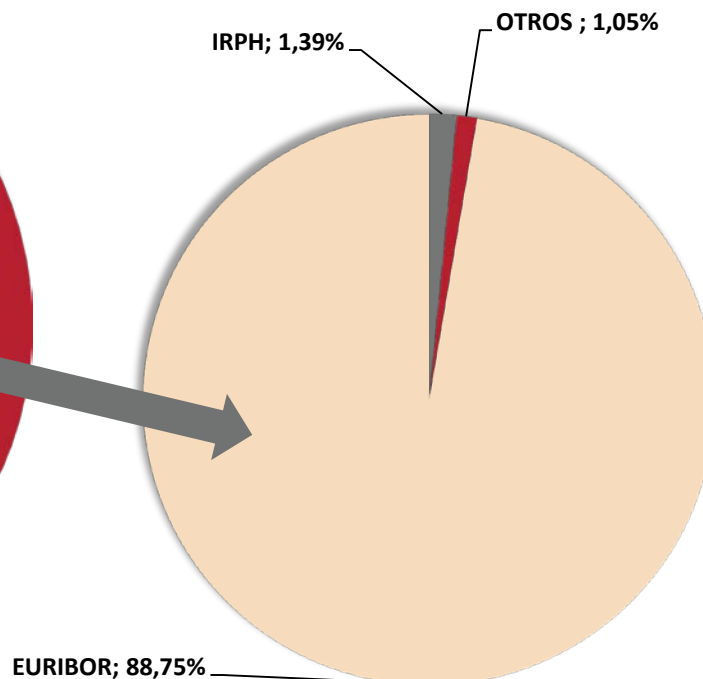
IMPORTE DE LOS TIPOS DE INTERÉS CONTRATADOS INICIALMENTE EN LOS NUEVOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS. 4T 2015		
CCAA	Trimestrales	Interanuales
ANDALUCIA	2,58 %	2,81 %
ARAGON	2,47 %	2,71 %
ASTURIAS	2,25 %	2,64 %
BALEARES	2,43 %	2,70 %
CANARIAS	2,57 %	2,92 %
CANTABRIA	2,19 %	2,45 %
CASTILLA Y LEON	2,40 %	2,61 %
CASTILLA-LA MANCHA	2,39 %	2,69 %
CATALUÑA	2,56 %	2,78 %
COM. MADRID	2,30 %	2,61 %
COM. VALENCIANA	2,54 %	2,77 %
EXTREMADURA	2,51 %	2,76 %
GALICIA	2,50 %	2,73 %
LA RIOJA	2,33 %	2,53 %
MURCIA	2,63 %	2,85 %
NAVARRA	2,43 %	2,76 %
PAIS VASCO	2,61 %	2,59 %
NACIONAL	2,49 %	2,73 %

Los tipos efectivos continúan a la baja siguiendo la senda del euribor y se sitúan en mínimos históricos.

- ❖ Índices de referencia contratados en los créditos hipotecarios sobre vivienda. % de contratos.



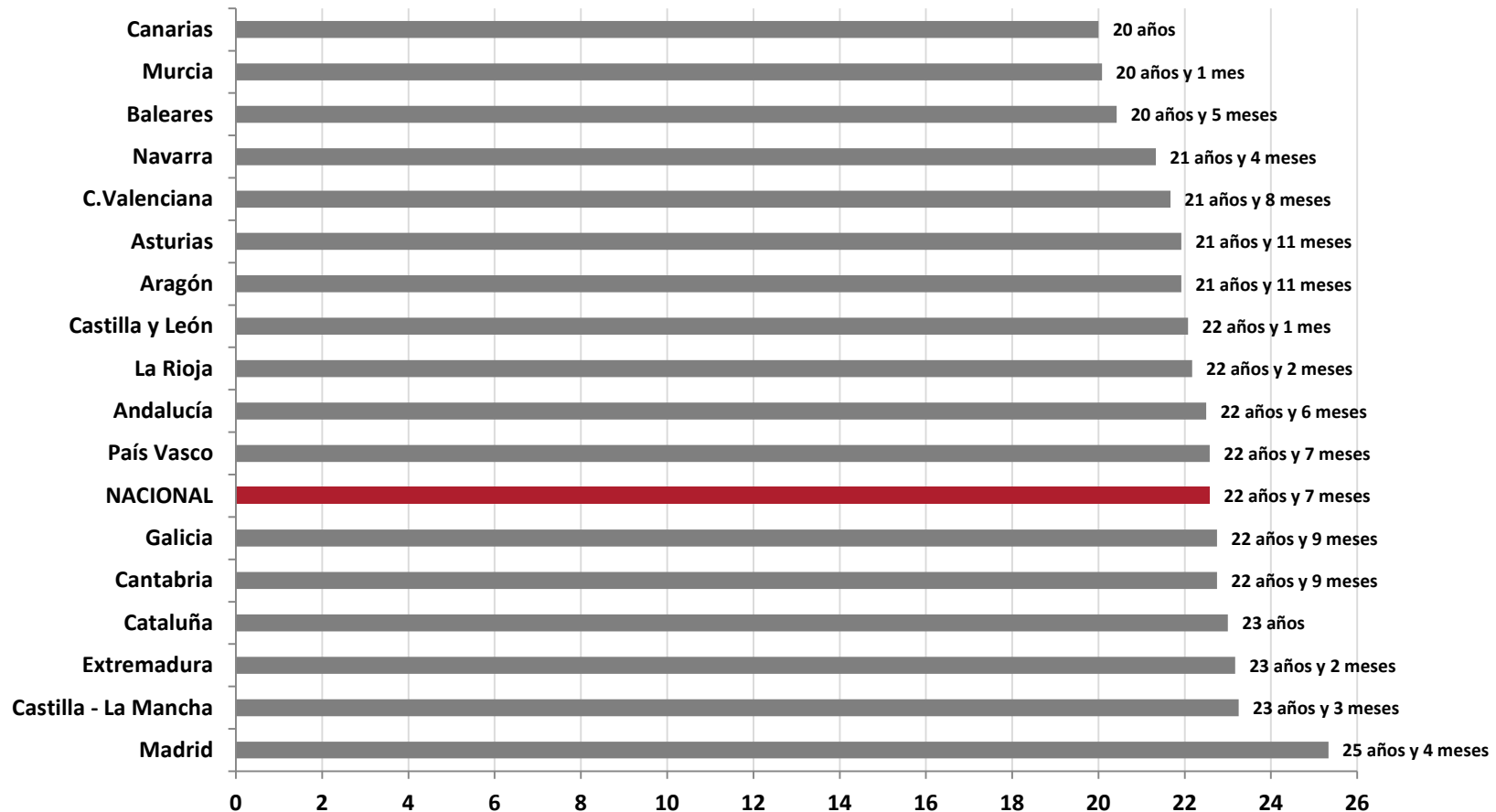
- ❖ Índices de referencia contratados en los créditos hipotecarios a tipo de interés variable. % contratos/sobre total.



El interés fijo, aunque todavía marginal, sube hasta máximos históricos, alcanzando el 8,81% del total de operaciones en el 4º trimestre.



❖ Duración de los créditos hipotecarios contratados sobre vivienda.



Los plazos de contratación tienden a la estabilidad, situándose entre 21 y 23 años en casi todas las CC.AA.



❖ Cuota hipotecaria mensual media y % respecto al coste salarial.

Cuota hipotecaria mensual media y % respecto al coste salarial. 4º trimestre 2015	Resultados absolutos (plazo de contratación del periodo)					
	Trimestrales			Interanuales		
	CC.AA.	Tipo interés (%)	Cuota hipotecaria (€)	% Cuota s/coste salarial	Tipo interés (%)	Cuota hipotecaria (€)
ANDALUCIA	2,58 %	454,62	26,56 %	2,81 %	452,19	26,41 %
ARAGON	2,47 %	481,07	26,43 %	2,71 %	466,12	25,61 %
ASTURIAS	2,25 %	413,52	22,25 %	2,64 %	452,72	24,36 %
BALEARES	2,43 %	651,34	36,56 %	2,70 %	666,83	37,42 %
CANARIAS	2,57 %	490,19	30,81 %	2,92 %	473,54	29,77 %
CANTABRIA	2,19 %	482,34	27,93 %	2,45 %	484,27	28,04 %
CASTILLA Y LEON	2,40 %	425,33	25,06 %	2,61 %	426,16	25,11 %
CASTILLA-LA MANCHA	2,39 %	377,80	22,50 %	2,69 %	377,46	22,48 %
CATALUÑA	2,56 %	593,73	29,64 %	2,78 %	605,60	30,24 %
COM. MADRID	2,30 %	778,99	34,14 %	2,61 %	781,24	34,24 %
COM. VALENCIANA	2,54 %	406,87	24,51 %	2,77 %	416,03	25,06 %
EXTREMADURA	2,51 %	331,96	21,35 %	2,76 %	336,02	21,61 %
GALICIA	2,50 %	463,07	28,11 %	2,73 %	454,61	27,60 %
LA RIOJA	2,33 %	394,08	22,20 %	2,53 %	391,87	22,07 %
MURCIA	2,63 %	474,48	28,00 %	2,85 %	421,06	24,85 %
NAVARRA	2,43 %	502,04	25,36 %	2,76 %	495,52	25,03 %
PAIS VASCO	2,61 %	660,10	29,60 %	2,59 %	619,20	27,77 %
NACIONAL	2,49 %	535,83	28,29 %	2,73 %	537,27	28,37 %

La cuota hipotecaria se mantiene estable, mostrando grandes diferencias por CC.AA., oscilando entre los 332 euros de Extremadura y los 779 euros de Madrid

