

Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



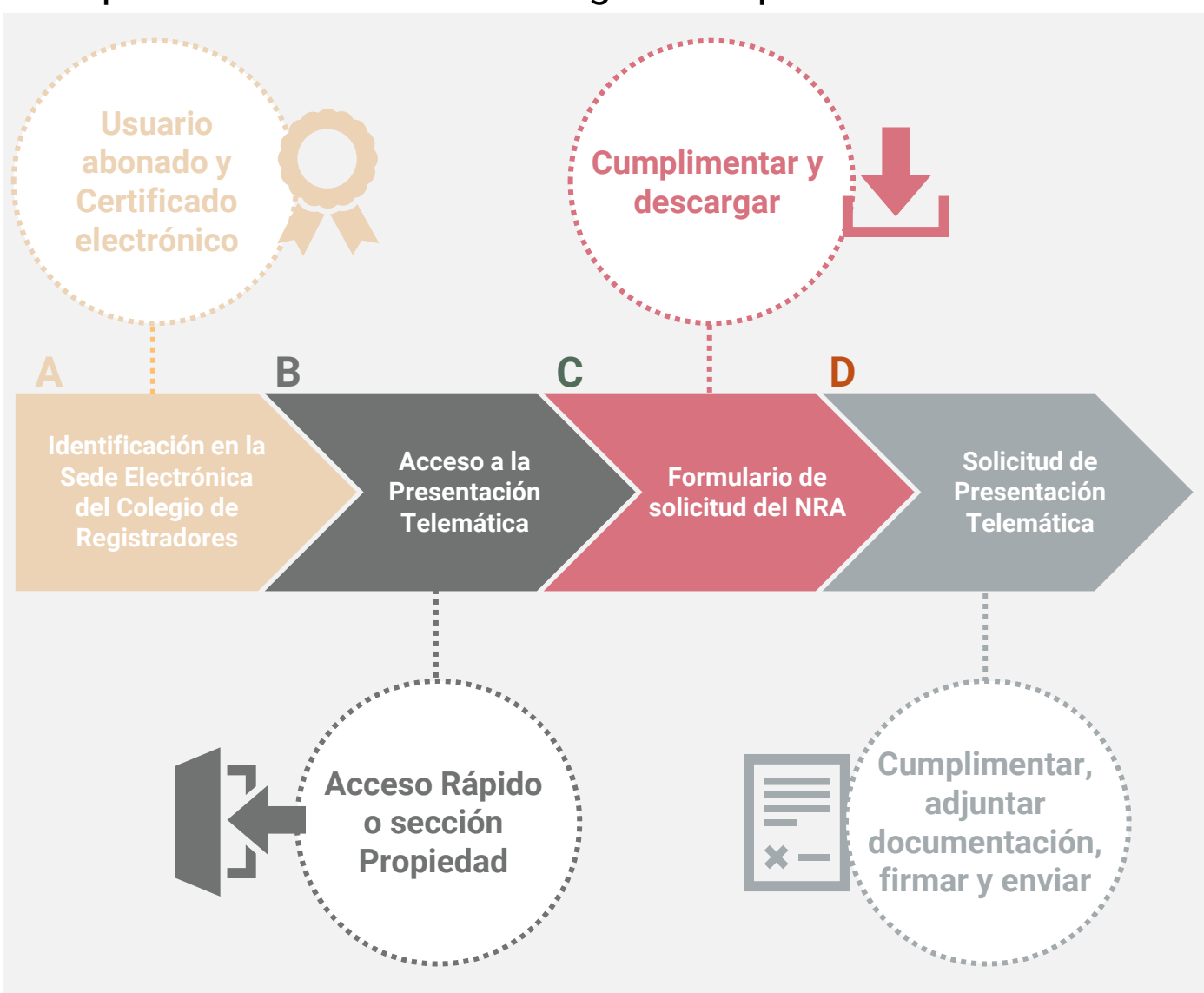
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



¡Bienvenido!

Vamos a conocer cómo solicitar telemáticamente el **Número de Registro de Alquiler** para tu inmueble o unidad, el cual permite llevar a cabo su oferta en las plataformas en línea de alquiler de corta duración.

El proceso se divide en los siguientes pasos:



¡Veamos cada uno de ellos con más detenimiento!



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



A Identificación en la Sede Electrónica

En la página principal de la Sede Electrónica del Colegio de Registradores <https://sede.registradores.org/> pulsaremos en **Acceso usuario**.



10:29:45 - 16/01/2025

Calendario oficial

ESP ▾

Acceso usuario

1 Utilizaremos el sistema de identificación **Certificado Electrónico**.

Sistemas de identificación y firma aceptados

**Certificado Electrónico**

Los certificados electrónicos, son de uso general y por lo tanto universales, es decir, cada ciudadano puede comunicarse con las diferentes administraciones con un único certificado.

Más información

Acceder

**Cl@ve**

Cl@ve es un sistema para identificarte electrónicamente en las relaciones con las Administraciones Públicas. Rápido y sencillo, tú eliges cómo identificarte en cada momento en los servicios de administración electrónica.

Más información

Acceder

**Usuario abonado**

Si usted es usuario abonado, acceda con su usuario y contraseña. Le sugerimos que si cuenta con un certificado electrónico, acceda con él para realizar sus trámites

¿Qué certificado utilizar?

Más información

Acceder

¿Eres nuevo? regístrate aquí

Es necesario estar **abonado** al servicio de presentación telemática del Colegio de Registradores. Si no lo estás, regístrate pulsando en el [enlace](#) correspondiente.

Sistemas de identificación y firma aceptados

**Certificado Electrónico**

Los certificados electrónicos, son de uso general y por lo tanto universales, es decir, cada ciudadano puede comunicarse con las diferentes administraciones con un único certificado.

Más información

Acceder

**Cl@ve**

Cl@ve es un sistema para identificarte electrónicamente en las relaciones con las Administraciones Públicas. Rápido y sencillo, tú eliges cómo identificarte en cada momento en los servicios de administración electrónica.

Más información

Acceder

**Usuario abonado**

Si usted es usuario abonado, acceda con su usuario y contraseña. Le sugerimos que si cuenta con un certificado electrónico, acceda con él para realizar sus trámites

¿Qué certificado utilizar?

Más información

Acceder

¿Eres nuevo? regístrate aquí

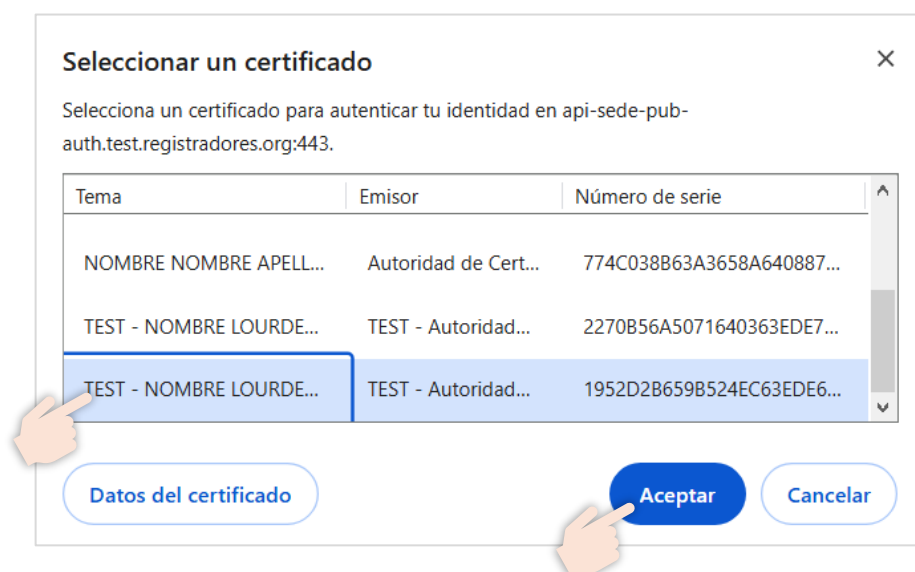


Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

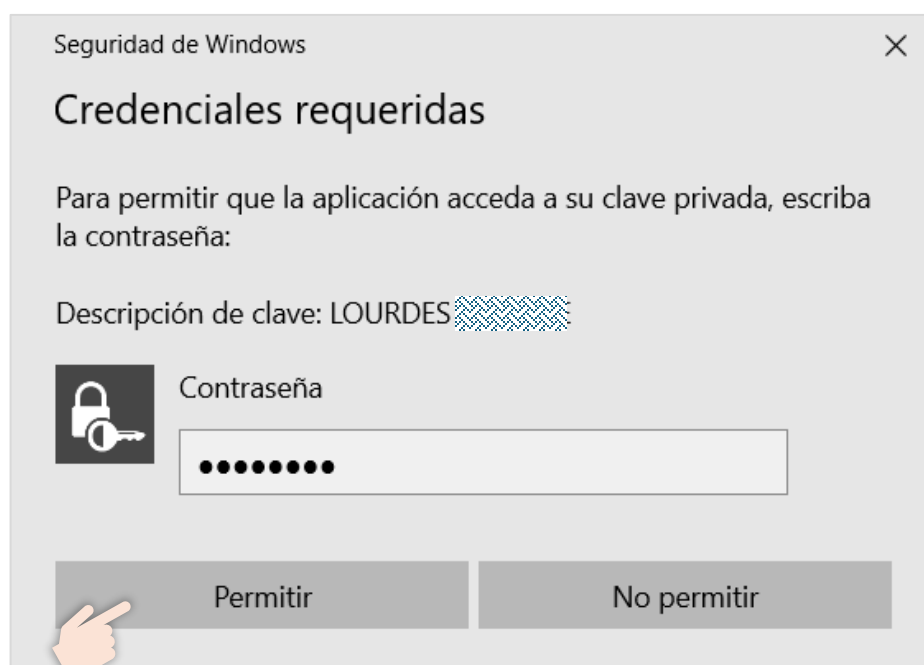


A Identificación en la Sede Electrónica

2 Seleccionaremos un **certificado válido** para autenticar nuestra identidad y pulsaremos **Aceptar**.



3 Indicaremos nuestra **Contraseña** y pulsaremos **Permitir**.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



A Identificación en la Sede Electrónica

4 Seleccionaremos nuestro usuario y pulsamos **Entrar**.

Selección de representado

☐ INICIE SESIÓN CON USUARIO NO ABONADO, PAGUE DIRECTAMENTE AL USAR EL SERVICIO. 9

Su NIF está asociado a los siguientes clientes dados de alta en la Sede.

Por favor, seleccione con cuál de ellos desea acceder:

☒ LOURDES [icono de usuario] 6

☐ ROBERTO [icono de usuario] (Profesional)

Entrar

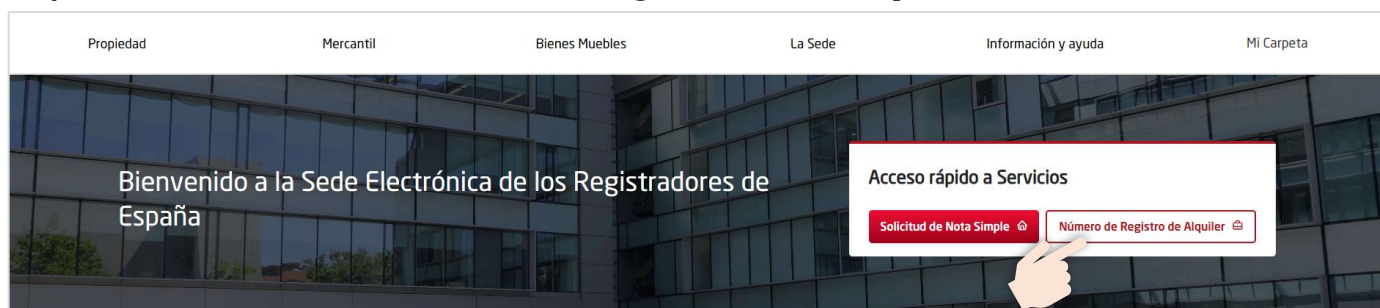
5 Y ya apareceremos **identificados** en la Sede Electrónica del Colegio de Registradores.

Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



B Acceso a la Presentación Telemática

En la página principal de la Sede Electrónica podemos acceder al servicio desde el **Acceso rápido a Servicios** pulsando en **Número de Registro de Alquiler**.



Se mostrará la pantalla de presentación con información al respecto. A continuación, pulsaremos en **Presentación telemática**.



También podemos acceder directamente a **Presentación Telemática** desde la sección **Propiedad**.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



C Formulario de Solicitud del NRA

Podemos acceder al formulario desde dos sitios:

- Desde la página de inicio del servicio Número de Registro de Alquiler, pulsando en **Solicitud de Número de Registro de Alquiler** .

Número de Registro de Alquiler

A través de un procedimiento de registro único, residenciado en el Registro de la Propiedad, se permite obtener un número de registro único, Número de Registro de Alquiler, el cual asignado a cada inmueble o unidad parcial, permita llevar a cabo su oferta en las plataformas en línea de alquiler de corta duración (Rentalia, Booking, Airbnb, ...).

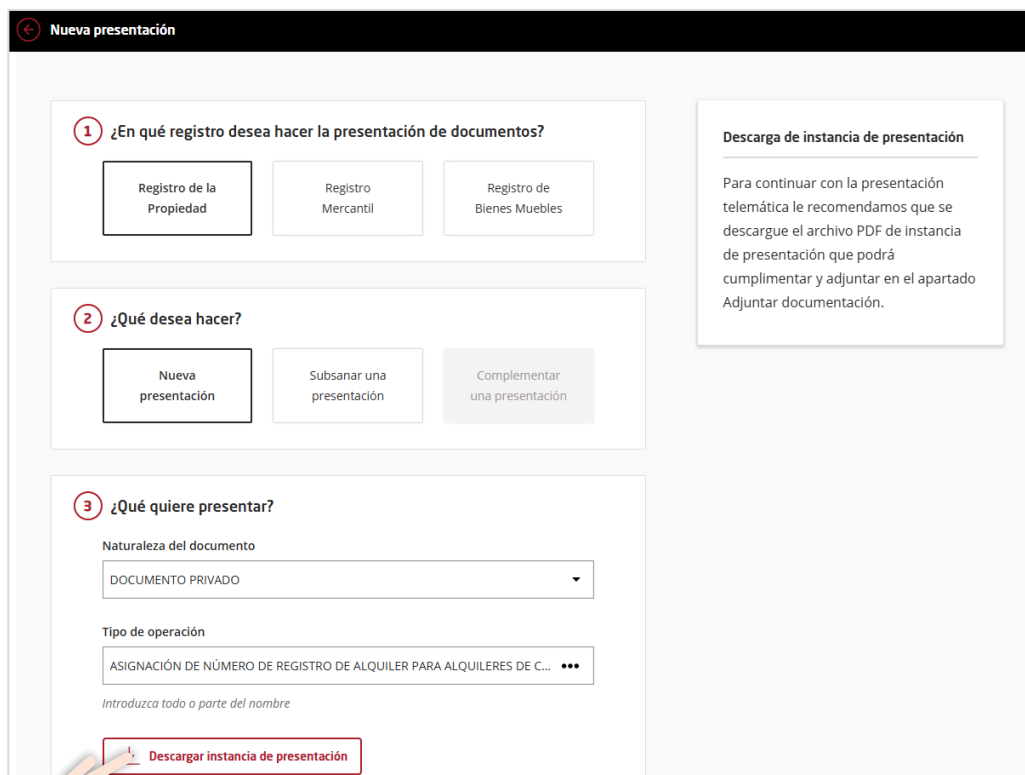
En relación con el servicio de asignación de Número de Registro de Alquiler se pueden realizar los siguientes trámites:

Solicitud de nuevo Número de Registro de Alquiler. 

Solicitud de revocación de Número de Registro de Alquiler. 

Presentación telemática

- Desde la pantalla de la solicitud de nueva Presentación Telemática, tras indicar el Tipo de operación Asignación de Número de Registro de Alquiler...



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



C Formulario de Solicitud del NRA

- 1 Cumplimentaremos el formulario desde la pantalla que se muestra, indicando en primer lugar los datos del **Registro destino**.

Asignación de Número de Registro de Alquiler de Corta Duración

Registro destino

NOMBRE (*)

REGISTRO PROPIEDAD DE ILLESCAS 1

CÓDIGO (*)

45013

DIRECCIÓN

- 2 A continuación, los **Datos del Interesado** (si hubiese más de uno pulsaremos **Añadir**) y, si fuera necesario, los datos de la/s **Persona/s a la que representan el/los interesados**.

Interesado

Identificación (*)

☒ PERSONA FÍSICA ☐ PERSONA JURÍDICA

NOMBRE (*)

Nombre

APELLIDOS (*)

Apellido1 Apellido2

IDENTIFICADOR (*)

12345678Z

☒ NIF ☐ NIE ☐ PASAPORTE ☐ OTROS ☐ NO APLICA

Datos de contacto

PAÍS (*)

España

DIRECCIÓN (*)

Pez 15

CÓDIGO POSTAL (*)

28070

PROVINCIA (*)

Madrid

MUNICIPIO (*)

Madrid

CORREO ELECTRÓNICO [a efectos de comunicaciones] (*)

correoelectronico@corpme.es

TELÉFONO DE CONTACTO EN ESPAÑA (*)

917008899

Añadir

Persona a la que representa el interesado

En supuestos de existencia de representación, deberá aportarse el documento que acredite aquella, salvo que figure inscrita en el Registro Mercantil, en cuyo caso será consultada directamente por el Registro. Si se trata de un apoderamiento notarial, deberá aportarse copia electrónica autorizada o aportarse posteriormente al Registro copia autorizada en papel. En otro caso deberá aportarse documento electrónico con firmas electrónicas verificables o, en caso de documento en soporte papel, deberá aportarse posteriormente al Registro con las firmas legitimadas o ratificadas ante el registrador.

Añadir



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



C Formulario de Solicitud del NRA

3 Los apartados **Expone** y **Solicita** aparecen cumplimentados. Debemos indicar obligatoriamente el **CRU** de la Finca registral sobre la que queremos solicitar los Números de Registro de Alquiler.

Expone

Que presenta la solicitud y documentación señalada ante el/la Registrador o Registradora de la Propiedad.

Solicita

La ASIGNACIÓN del Número de Registro de Alquiler, que recogerá la identificación de la categoría y tipo de unidad designada por la persona interesada.

Finca registral

CRU (CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO) (*)

45013000772474

4 Además, identificaremos la **dirección del inmueble** en el campo correspondiente y, según se vaya rellenando el campo, el sistema nos irá ofreciendo la dirección completa. Al seleccionarla, el mapa mostrará el punto exacto, rellenando el resto de los campos asociados.

Descripción y coordenadas geográficas de la dirección

Mapa

Satélite

PAÍS: ESPAÑA

DIRECCIÓN PARA LOCALIZAR LAS COORDENADAS EN MAPS (*)

PL Mayor, 5, 45200 Ilescas, Toledo, España

TIPO Y NOMBRE DE VÍA (*)

Plaza Mayor

NÚMERO

5

INFORMACIÓN ADICIONAL AL TIPO Y NOMBRE DE VÍA (portal, bloque, escalera, planta, puerta, etc.)

CÓDIGO POSTAL (*)

45200

PROVINCIA (*)

Toledo

MUNICIPIO (*)

Ilescas

LATITUD (expresada como Y) proporciona la localización de un lugar en dirección Norte o Sur desde el ecuador (*)

40.1244517

LONGITUD (expresada como X) proporciona la localización de un lugar en dirección Este u Oeste desde el meridiano de Greenwich (*)

-3.849172799999999



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



C Formulario de Solicitud del NRA

5 En el apartado **Información que permita su identificación** indicaremos la **Referencia Catastral** del inmueble.

Información que permita su identificación

REFERENCIA CATASTRAL (*)

7718801VK2471N0011ZB

6 En **Unidades arrendadas para la misma finca**, para cada una de las unidades que queramos solicitar un Número de Registro de Alquiler sobre el mismo inmueble (CRU), indicaremos el **tipo de unidad**, la **categoría del arrendamiento**, el **tipo de residencia del arrendador**, el **número máximo de arrendatarios** y si cuenta con el **equipamiento y enseres adecuados**. También, si aportamos la **documentación acreditativa de autorización licencia, visado o equivalente** y, en caso afirmativo, el **Número de licencia CCAA** y otros datos relativos a documentación complementaria que se desee aportar.
Pulsando en **Añadir**, podremos indicar más unidades.

Unidades arrendadas para la misma finca

TIPO DE UNIDAD (*)

☒ FINCA COMPLETA ☐ HABITACIÓN FINCA

CATEGORÍA DEL ARRENDAMIENTO (*)

☐ NO TURÍSTICO ☒ TURÍSTICO

TIPO DE RESIDENCIA DEL ARRENDADOR (*)

☒ PRINCIPAL ☐ SECUNDARIA ☐ OTROS

NÚMERO MÁXIMO DE ARRENDATARIOS (*)

6

¿La Unidad cuenta con equipamiento, mobiliario y enseres adecuados para atender el uso de la unidad de carácter temporal de acuerdo con el Reglamento (UE) 2024/1028 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de abril de 2024? (*)

☒ SI ☐ NO

Documentación acreditativa de autorización o inscripción previa

Si la unidad es turística y está sujeta a un régimen de autorización o inscripción previa administrativa, debe adjuntar el documento que acredite las autorizaciones administrativas necesarias para su destino al uso previsto en la ordenación autonómica o local aplicable, salvo que la legislación competente sujetase tales actuaciones a un régimen de comunicación previa o declaración responsable, en cuyo caso aquellas autorizaciones se sustituirán por los documentos que acrediten que la comunicación ha sido realizada y que ha transcurrido el plazo establecido para que pueda iniciarse la correspondiente actividad, sin que del Registro de la Propiedad o del de Bienes Muebles resulte la existencia de resolución obstativa alguna.

¿La unidad es turística y está sujeta a un régimen de autorización, licencia, visado o equivalente? (*)

☒ SI ☐ NO

¿Aporta la documentación que acredite autorización, licencia, visado o equivalente? (*)

☒ SI ☐ NO

Si tiene, código seguro de verificación (CSV) de la documentación electrónica acreditativa de autorización o inscripción previa

Número de licencia CCAA (*)

VUT-4501-232-0001

¿Aporta otro tipo de documentación? (*)

☒ SI ☐ NO

Descripción de otra documentación aportada (*)

Declaración responsable

Añadir



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



C

Formulario de Solicitud del NRA

7

Si se tratara de una habitación, además, indicaremos el **número total de habitaciones** de la finca, el **número de habitación** que se arrienda y su **descripción**.

Unidades arrendadas para la misma finca

TIPO DE UNIDAD (*) ☐ FINCA COMPLETA ☒ HABITACION FINCA	CATEGORÍA DEL ARRENDAMIENTO (*) ☒ NO TURÍSTICO ☐ TURÍSTICO	TIPO DE RESIDENCIA DEL ARRENDADOR (*) ☒ PRINCIPAL ☐ SECUNDARIA ☐ OTROS
NÚMERO TOTAL DE HABITACIONES DE LA FINCA (*) 3	NÚMERO DE HABITACIÓN QUE SE ARRIENDA (*) 1	
DESCRIPCIÓN DE LA HABITACIÓN QUE SE ARRIENDA (*) Habitación doble con baño independiente y terraza		
NÚMERO MÁXIMO DE ARRENDATARIOS (*) 2		
¿La Unidad cuenta con equipamiento, mobiliario y enseres adecuados para atender el uso de la unidad de carácter temporal de acuerdo con el Reglamento (UE) 2024/1028 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de abril de 2024? (*) ☒ SI ☐ NO		
Documentación acreditativa de autorización o inscripción previa		
Si la unidad es turística y está sujeta a un régimen de autorización o inscripción previa administrativa, debe adjuntar el documento que acredite las autorizaciones administrativas necesarias para su destino al uso previsto en la ordenación autonómica o local aplicable, salvo que la legislación competente sujetase tales actuaciones a un régimen de comunicación previa o declaración responsable, en cuyo caso aquellas autorizaciones se sustituirán por los documentos que acrediten que la comunicación ha sido realizada y que ha transcurrido el plazo establecido para que pueda iniciarse la correspondiente actividad, sin que del Registro de la Propiedad o del de Bienes Muebles resulte la existencia de resolución obstativa alguna.		
¿La unidad es turística y está sujeta a un régimen de autorización, licencia, visado o equivalente? (*) ☐ SI ☒ NO		
¿Aporta otro tipo de documentación? (*) ☒ SI ☐ NO	Descripción de otra documentación aportada (*) Declaración responsable.	

Añadir

8

Por último, indicaremos **Lugar, fecha y firma del Interesado**

Lugar, fecha y firma

Manifiesta

LUGAR (*)

FECHA (*)

FIRMA INTERESADO

9

Al final de la instancia podemos **Imprimir el documento cumplimentado** (para su presentación en persona) o **Descargarlo** en nuestro equipo, bien para adjuntarlo a la solicitud de Presentación Telemática, o bien para presentarlo también en el registro en persona.



[Imprimir documento cumplimentado](#)

[Descargar documento cumplimentado](#)



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



D Solicitud de Presentación Telemática

Regresaremos a la pantalla de **Nueva Presentación Telemática** para continuar cumplimentando la solicitud.

Registadores
DE ESPAÑA



LOURDES



Cerrar sesión

← Nueva presentación

1 ¿En qué registro desea hacer la presentación de documentos?

Registro de la
Propiedad

Registro
Mercantil

Registro de
Bienes Muebles

Realizar una presentación telemática

Bienvenido al portal de presentación telemática. Le iremos guiando a lo largo del proceso y ayudando con breves explicaciones sobre cada paso del formulario.

Por favor, elija el tipo de registro donde desea presentar sus documentos.

2 ¿Qué desea hacer?

3 ¿Qué quiere presentar?

4 Elija el registro de destino

5 Datos del documento

6 Adjunte la documentación

7 ¿Cuáles son los datos del presentante?



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



D Solicitud de Presentación Telemática

1 Indicaremos en qué tipo de **registro** deseamos hacer la presentación de documentos.

1 ¿En qué registro desea hacer la presentación de documentos?



Registro de la
Propiedad

Registro
Mercantil

Registro de
Bienes Muebles

2 Seleccionaremos la opción **Nueva presentación**.

2 ¿Qué desea hacer?



Nueva
presentación

Subsanar una
presentación

Complementar
una presentación

3 Indicaremos que queremos presentar un documento de **naturaleza privada** y en el **tipo de operación** seleccionaremos "Asignación de Número de Registro de Alquiler para Alquileres de corta duración".

3 ¿Qué quiere presentar?

Naturaleza del documento

DOCUMENTO PRIVADO ▼

Tipo de operación

ASIGNACIÓN DE NÚMERO DE REGISTRO DE ALQUILER PARA ALQUILERES DE C... ...

Introduzca todo o parte del nombre



Descargar instancia de presentación



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



D Solicitud de Presentación Telemática

4 Elegiremos el **registro de destino**.

4 Elija el registro de destino

Registro de destino

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ILLESCAS 1



Introduzca todo o parte del nombre

5 Indicaremos los **datos del documento** y pulsaremos en **Añadir finca**.

5 Datos del documento

Fecha del documento

10/03/2025



Referencia del documento *Máximo 40 caracteres*

NRA Plaza Mayor 5

Solicitudes:

- ☐ Cancelación de las cargas regla 8ª del artículo 210 de la Ley Hipotecaria ?
- ☐ Solicita publicidad gráfica de la finca ?
- ☐ Solicita la coordinación con el Catastro ?
- ☐ No constancia de la referencia catastral ?
- ☐ Inscripción parcial ?
- ☐ Acceso Administración Tributaria ?
- ☐ Cargas caducadas Art. 353 RH ?

Bienes inmuebles

Para continuar con la presentación, es necesario que añada al menos una finca, que puede estar inscrita o no en el Registro.

Añadir finca



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



D Solicitud de Presentación Telemática

6 En la pantalla que se muestra indicaremos que la finca está inscrita y escogeremos si queremos identificar la finca por el **CRU o por Datos registrales**. Una vez cumplimentados los datos correspondientes pulsaremos **Aceptar**.

Datos de un nuevo bien inmueble

¿La finca está inscrita en el Registro de la Propiedad?

☒ Sí ☐ No

Seleccione una de las siguientes opciones:

☒ CRU/IDUFIR ☐ Datos registrales

CRU/IDUFIR

45013000005671

Descripción

Opcional

Cancelar **Aceptar**

7 Adjuntaremos toda la **documentación** que deseemos aportar. Es imprescindible, al menos, el **formulario** de solicitud de asignación del NRA que cumplimentamos previamente.

6 Adjunte la documentación

Por favor, adjunte los archivos necesarios para la presentación.

Total de documentos adjuntos: 3
111.0 KB

	formulario_SEDE-RP-31-InsCodComRegAlqCorDur (6).pdf 76.1 KB	
	Doc1_LicenciaCCAA.pdf 17.1 KB	
	Doc2_Declaración Responsable.pdf 17.8 KB	

Haga clic para seleccionar el documento o arrástrelo sobre esta caja.

Formatos válidos: pdf, doc, docx, tif, tiff, xml, xls,xlsx, txt, jpeg, png, asc, zip y gml.
Tamaño máximo por archivo: 10 MB. Tamaño máximo total: 300 MB.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



D Solicitud de Presentación Telemática

8 Por último, debemos rellenar los **datos del presentante** y los **datos de facturación**, indicando también si estamos obligados a practicar la **retención IRPF**. Tras lo cual pulsaremos **Guardar y continuar**.

7 ¿Cuáles son los datos del presentante?

Presentante
LOURDES XXXXXXXX

Email
LOURDESXXXX@GMAIL.ES
Para recibir las notificaciones

Confirmación del email
[Empty field]

Teléfono móvil
Opcional
Para recibir las notificaciones

Datos de facturación

☐ Usar otros datos de facturación

Destinatario
LOURDES XXXXXXXX

Tipo de documento
NI

Número de documento
XXXXXX

Nombre / denominación social
LOURDES

Primer apellido
XXXXXX

Segundo apellido
XXXXXX

Dirección de facturación
DIEGO DE LEÓN, 21

Código Postal
28006

Provincia
Madrid

Municipio
Madrid

¿Está usted obligado a practicar retención IRPF? ?

☐ Sí ☒ No

Por último, rellene los datos del presentante, que podrá ser diferente al titular del certificado. Si es así, compruebe que los datos de facturación son los correctos.

Cancelar

Guardar

Guardar y continuar



9

También debemos firmar los documentos adjuntos, para lo cual es necesario tener instalada la aplicación **autofirm@**. Podemos firmar cada documento de forma individual o todos de una vez, pulsando en **Firmar todos los documentos**.

Está a punto de enviar esta presentación. por favor revise los datos antes del envío.

NRA Plaza Mayor

Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



D Solicitud de Presentación Telemática

10 Una vez firmados los documentos pulsaremos en **Enviar**.

Documentos adjuntos

Total de documentos adjuntos: 3
111.0 KB



formulario_SEDE-RP-31-
InsCodComRegAlqCorDu...

76.1 KB

☒ ¡Firmado!



Doc1_LicenciaCCAA.pdf

17.1 KB

☒ ¡Firmado!



Doc2_Declaración
Responsable.pdf

17.8 KB

☒ ¡Firmado!



Haga clic para seleccionar el
documento o arrástrelo sobre
esta caja.

Formatos válidos: pdf, doc, docx, tiff, rtg, xml, xls, xlsx, txt, jpg, jpeg, asc, zip y gml.
Tamaño máximo por archivo: 10 MB. Tamaño máximo total: 300 MB.

< Volver

Enviar

11 Aceptaremos los términos y condiciones.

Aceptación de términos y condiciones ✕

Antes de proceder al envío de la presentación debe leer y aceptar los términos y condiciones asociados al servicio.



1

Registradores DE ESPAÑA

Versión 1.0 Fecha: 09/05/2024

**Términos y condiciones de uso del servicio de
presentación telemática**

1. Identificación prestadora del servicio

Titular: Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles y Bienes Muebles de España
NIF: Q-2863012-G
Sede Colegial: C/Príncipe de Vergara, 70, 28006 - Madrid
Teléfono: 91 270 16 99
E-mail: contacto@registradores.org
Delegado de protección de datos: dataproteccion@registradores.org

2. Objeto

2.1. Determinación

Mediante el presente documento se establecen los Términos y condiciones de uso que regularán la prestación por parte del CORPME a los usuarios de los Servicios de presentación telemática ofrecidos a través de la Sede de los Registradores.

Estos Términos y condiciones regulan el permiso al acceso en línea de los usuarios a los Servicios de presentación telemática que las oficinas de los Registros de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles prestan de forma presencial, poniendo a

Cancelar

Aceptar

Descargar archivo 



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



D Solicitud de Presentación Telemática

12 Veremos en pantalla la **confirmación** de que la presentación ha sido enviada correctamente. Y un enlace para ver el **acuse de recibo**.

La presentación ha sido enviada correctamente

Su documentación ha sido enviada correctamente y se ha generado la siguiente información:

Número de entrada en el registro: 2025/0.

ID trámite: WEBT494677.

[Ver acuse de recibo](#)

 **Dispone de 60 días naturales para poder realizar la descarga de XML.**
Puede realizar la descarga accediendo al **detalle de la presentación**, dentro de **Mis Presentaciones**.

Puede revisar su presentación desde [Mis presentaciones](#) o a través del enlace del ID trámite: [WEBT494677](#).

13 Inmediatamente, recibiremos en el correo electrónico indicado, un mensaje con el **enlace** a la Sede electrónica para descargar la **comunicación** en la que se indica el **Número de Registro de Alquiler PROVISIONAL**.



Órgano emisor: Registro de la Propiedad de ILLESCAS 1

ESTE EMAIL SE CORRESPONDE CON UN AVISO DE UNA
NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA.

Le informamos que se ha puesto a su disposición una nueva notificación electrónica, con los siguientes datos:

Número de documento: ****3357**

Identificador: WEBT494677

Órgano emisor: Registro de la Propiedad de ILLESCAS 1

Asunto: Comunicación código comercialización registral

Fecha de caducidad: 30/01/2025

Mensaje: Comunicación código comercialización registral

Puede acceder a esta notificación [aquí](#).

Gracias por utilizar este servicio de los Registradores de España.

Nuestro servicio de atención al usuario está a su disposición
912701796 / registro.electronico@registradores.org



