



BOLETIN ESTADISTICO REGISTRAL

PUBLICACION
TRIMESTRAL

Mar 2026
Nº 62

El primer boletín de 2026 recapitula los principales resultados anuales y del cuarto trimestre de 2025 de nuestras tradicionales estadísticas mercantil y registral inmobiliaria, una reseña de la estadística del procedimiento concursal del último trimestre de 2025, y, un año más, las conclusiones más relevantes de nuestro estudio del rol de la mujer en la empresa española; monografía realizada con información de empleo extraída de los depósitos de cuentas.

EMPRESAS

- La construcción y el sector inmobiliario aglutinan conjuntamente el 26,3 % de las nuevas empresas creadas, más de 128.800 en el conjunto de 2025.
- Las ampliaciones de capital crecen un 4,6 % anual, pero se reduce el capital desembolsado en casi 2.700 millones de euros.
- Durante la campaña de 2025 se han depositado cerca de un millón cuatrocientas mil cuentas anuales; el 96,4 % en formato digital (lenguaje XBRL).
- La mayor proporción de empleo femenino se registra en las empresas grandes, que suponen un 43,6 % frente al empleo masculino.

- Sectorialmente existe una fuerte segregación entre hombres y mujeres en el empleo societario: éstas representan menos del 40 % del empleo.
- En el 58 % de las sociedades anónimas no cuentan con mujeres en su órgano de administración, el 67,9 % en el caso de las limitadas.

CONCURSALIDAD

- El número de concursados crece un 31,9 % interanual, alcanzando los 17.632 procedimientos en el cuarto trimestre de 2025.
- Las personas físicas concentran el 90,9 % de los concursos, con un fuerte predominio de los concursos sin masa (85,8 % del total).

- Cataluña, Madrid, Andalucía y Valencia aglutinan el 70 % de los procedimientos.

MERCADO INMOBILIARIO

- En el cuarto trimestre del año el IPVVR alcanza un nuevo máximo histórico, con un crecimiento trimestral del 2,6 %, situando a este índice de precios un 29,3 % por encima de niveles máximos de 2007.
- Se superaron las 178.000 compraventas de vivienda trimestrales (incremento del 2,2 %) y las 705.000 interanuales (aumento del 10,7 %).
- La demanda extranjera de vivienda se ha reducido ligeramente este trimestre, quedando en el 13,52 % del total de compraventas.

Sumario

Estadística Mercantil

Seguimos rumbo a máximos históricos, con casi 130.000 constituciones anuales en 2025.

Estadística Concursal

La concursalidad crece en el último trimestre de 2025, +31,9 respecto a 2024.

Estadística Registral Inmobiliaria

El Índice de Precios ha crecido un 16,6 % en 2025, situándose un 29,3 % por encima de máximos de 2007.

El rol de la mujer en la empresa española

La participación de la mujer está claramente sesgada sectorialmente y es totalmente desigualitaria en los órganos de administración.

La favorable dinámica del sector inmobiliario se ha seguido reflejando en los resultados del cuarto trimestre del año, consolidando destacados niveles de actividad y precios, lo que ha llevado al **Índice Registral de Actividad Inmobiliaria** a un

nuevo máximo de la serie histórica. Concretamente, el IRAI ha registrado un crecimiento trimestral medio del 2,1 %, acumulando un incremento interanual del 6,8 %. Este crecimiento ha venido impulsado, por un crecimiento trimestral

del 3,5 % en la parte de mercantil del índice, mientras que la parte de propiedad ha crecido un 1,6 %.



Registradores DE ESPAÑA

La Estadística Mercantil trimestral recoge los principales actos societarios inscribibles en los Registros Mercantiles que, se considera, tienen relación directa con el ciclo económico general. Entre otros actos, se muestran datos sobre constituciones, extinciones, ampliaciones y reducciones de capital.

En el cuarto trimestre de 2025 se ha producido un nuevo repunte en la creación de nuevas empresas, así como en el número de sociedades con ampliaciones de capital, aunque se reduce el volumen de capital desembolsado en dichas operaciones.

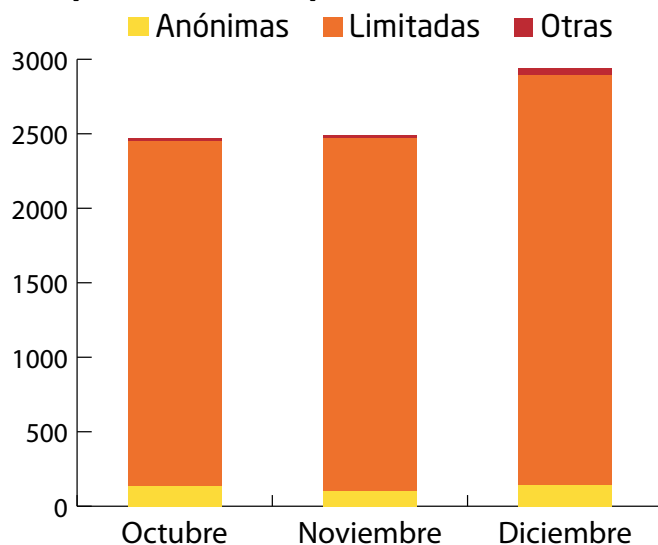
Entre octubre y diciembre del año 2025 se han constituido en España 34.584 sociedades mercantiles, lo que representa un incremento del 13,7 % respecto al mismo periodo de 2024. El análisis

(%) Distribución sectorial de nuevas constituciones - 4º trimestre de 2025



por Comunidades Autónomas pone de manifiesto esta evolución favorable en el número de constituciones, con incrementos en todos los territorios, a excepción de las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla. Destacando por su mayor relevancia, Baleares (32 %), la Comunidad Valenciana (22,9 %), Galicia (22,3 %) y Cataluña (19,9 %). En el conjunto del año 2025, se constituyeron en España un total de 128.871 sociedades, lo que representa un incremento del 7,9 % respecto al año 2024 en el que se inscribieron 119.467 constituciones.

Ampliaciones de Capital 4º Trimestre 2025



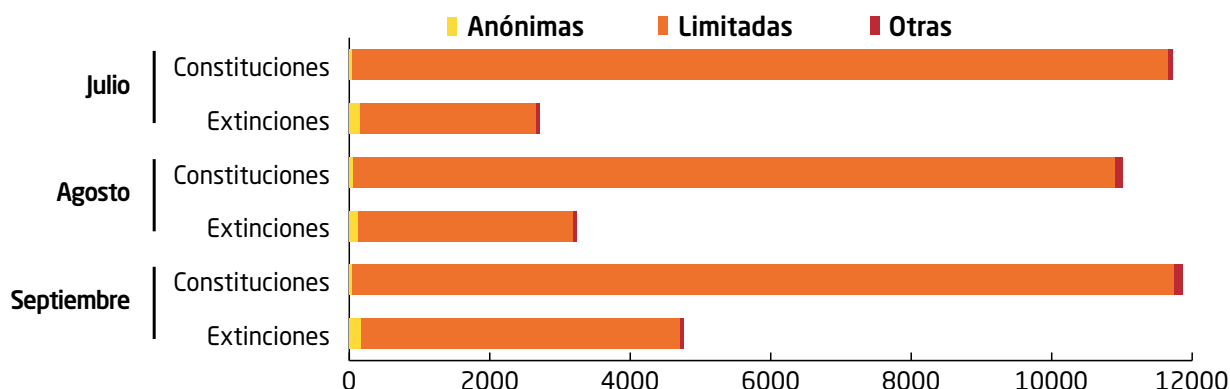
Este balance anual evidencia un crecimiento significativo desde 2021, tras la pandemia, alcanzando en 2025 niveles próximos a los máximos históricos previos a la crisis financiera de 2008.

Las extinciones de sociedades alcanzaron las 10.710 en el cuarto trimestre de 2025, aumentando el 10 % respecto al mismo trimestre del año anterior. La proporción de extinciones sobre constituciones en este periodo alcanzó el 31 %, ligeramente inferior al 32 % del mismo periodo del año anterior; antes de las crisis de 2008 se situaba alrededor del 10 %.

En cuanto a la distribución sectorial de los nuevos proyectos empresariales iniciados durante el cuarto trimestre del año, destacan, por su importancia, construcción y actividades inmobiliarias (26,3 % del total), seguidas por el sector del comercio (14,9 %) y hostelería (10,3 %).

Con relación a las operaciones de capitalización, en el cuarto trimestre se han contabilizado 7.896 ampliaciones de capital, incrementándose en un 4,6 % frente al mismo periodo de 2024. Sin embargo, en términos de importe de capital aumentado se desembolsaron 4.772 millones de euros, un 36,1 % menos; lo que arroja un importe medio por operación de 604.377,50 euros, un 38,9 % menos que el registrado un año antes. En el conjunto de 2025, se han inscrito 31.347 ampliaciones, lo que supone una tasa anual de crecimiento del 2,3 %, siendo la Comunidad de Madrid la que registró el mayor número de ampliaciones (8.561), seguida de Cataluña (6.395) y Andalucía (4.188).

Constituciones - Extinciones 4º Trimestre 2025



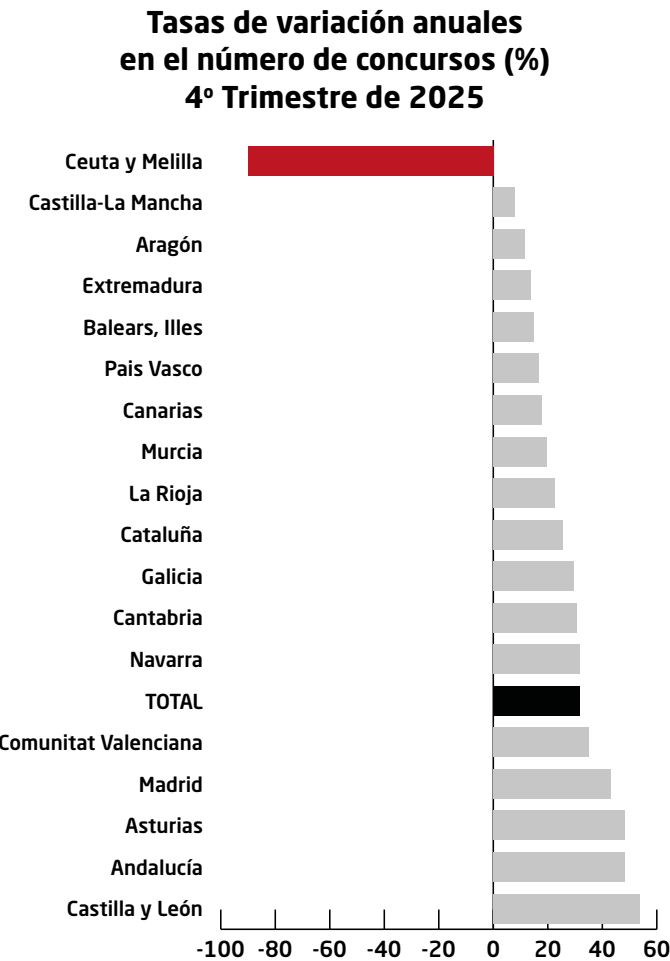
Estadística del Procedimiento Concursal

Desde el año 2021 el Colegio de Registradores se encuentra al cargo de la Estadística del Procedimiento Concursal, operación estadística recogida en el Plan Estadístico Nacional elaborado por el INE, y cuya fuente de datos es el Registro Público Concursal, cuya gestión se encuentra encomendada a nuestra corporación.

Siguiendo la última publicación, el número de deudores concursados en el cuarto trimestre de 2025 ha alcanzado los 17.632, lo que supone un incremento del 31,9 % respecto al mismo período del año anterior, y un aumento del 41 % respecto al anterior trimestre. De estos 17.632 procedimientos iniciados, 1.613 pertenecen a empresas personas jurídicas (9,1 % del total), y 16.019 son personas físicas (90,9 % del total); de las cuales 1.605 realizaban alguna actividad empresarial o profesional (9,1 % del total, y 10 % del total de personas físicas respectivamente). El número de empresas personas jurídicas concursadas ha aumentado un 15,5 % en el cuarto trimestre de 2025 respecto al mismo período del año anterior.

En cuanto al tipo de concurso, 17.580 procedimientos han sido voluntarios, lo que representa un crecimiento del 40,8 % respecto al tercer trimestre. En lo referente a los concursos consecutivos, siguen sin registrarse casos desde el cuarto trimestre de 2024; y los concursos necesarios han aumentado un 108 %, contabilizando 52 casos. Según la clase de procedimiento, los concursos sin masa han experimentado un aumento del 39 %, y suponen un 85,8 % del total de concursos, mientras que los procedimientos ordinarios han

4º trimestre de 2025	Totales	% Variación	
		Trimestral	Anual
Deudores concursados	17.632	41,0%	31,9%
Personas físicas SIN actividad empresarial	14.414	41,1%	36,4%
Personas físicas CON actividad empresarial	1.605	41,0%	14,5%
EMPRESAS - S. Limitadas	1.504	40,7%	16,2%
EMPRESAS - S. Anónimas	70	27,3%	6,1%
EMPRESAS - Otras	39	18,2%	5,4%
Tipo de concurso			
Voluntario	17.580	40,8%	32,0%
Necesario	52	108,0%	15,6%
Consecutivo	0	0,0%	-100,0%
Clase de procedimiento			
Ordinario	1.990	56,2%	11,7%
Especial	511	47,3%	30,4%
Sin Masa	15.131	39,0%	35,1%



aumentado un 56,2 %, suponiendo sólo un 11,3 % del total. Adicionalmente, se han registrado 511 aperturas de procedimientos especiales para microempresas, lo que supone un aumento del 47,3 % respecto al trimestre anterior.

Según la actividad económica principal de la empresa concursada, el 22,5 % de las empresas pertenecen al sector del Comercio, el 16,7 % se dedica a Actividades profesionales, y el 15,4 % a la construcción.

En cuanto al número de asalariados, el 44,1 % del total de empresas concursadas tiene dos o menos trabajadores, y entre éstas, el 52,3 % no tiene asalariados.

Las Comunidades Autónomas con mayor número de deudores concursados en el cuarto trimestre de 2025, han sido Cataluña (4.358), Comunidad de Madrid (3.385), Andalucía (2.467) y Comunitat Valenciana (2.133), concentrando en ellas el 70 % del total de deudores concursados.

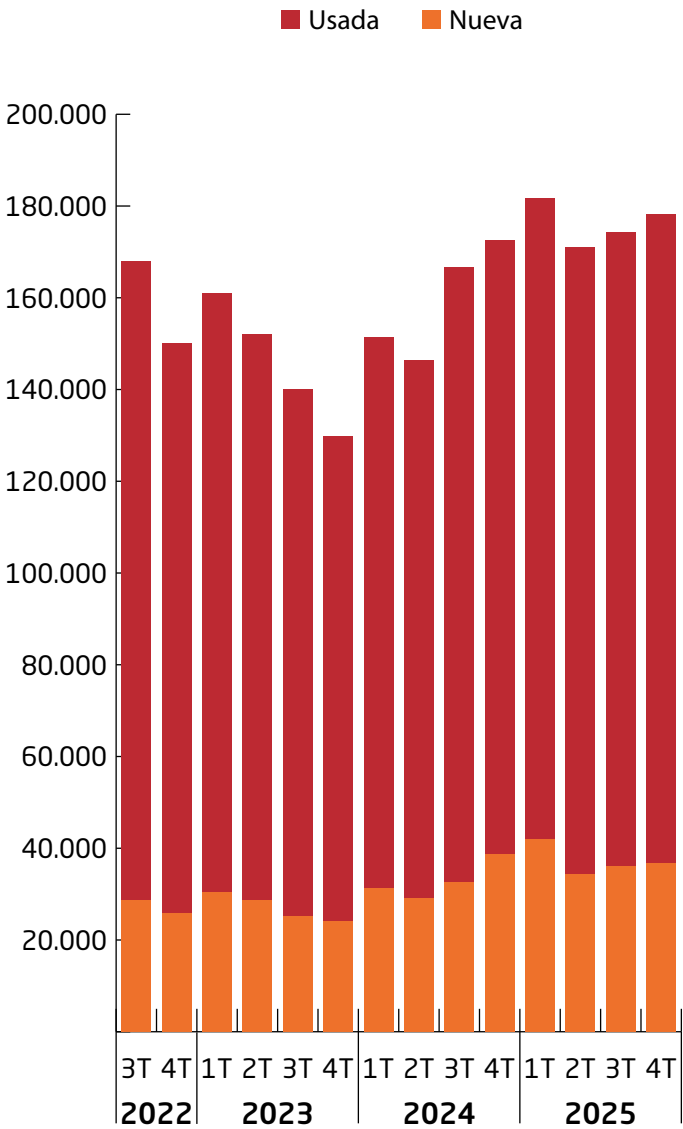
En el último trimestre del año 2025 el Índice de Precio de la Vivienda de Ventas Repetidas (IPVVR), ha registrado un nuevo máximo histórico, situándose un 29,3 % por encima de los máximos de 2007, y con un incremento del 16,6 % anual, pese a acumular tres trimestres de moderación del crecimiento. El precio medio de la vivienda consolida esta tendencia alcista, con un crecimiento trimestral del 2,2 %, llegando a los 2.354 €/m², otro máximo histórico. En vivienda usada (2.317 €/m²) el ascenso ha sido del 1,8 % y en vivienda nueva (2.500 €/m²) del 3,7 %. El año ha cerrado con un precio medio de 2.284 €/m².

El número de compraventas de vivienda ha aumentado en el trimestre un 2,2 % hasta las 178.270, segundo mayor resultado desde 2007. Con respecto al cuarto trimestre de 2024 el ascenso interanual ha sido del 3,3 %. En el conjunto de 2025 se registraron 705.357 compraventas, un 10,7 % más que en 2024. Tanto la vivienda nueva como la usada han crecido (un 13,3 % y un 10,1 % anual respectivamente).

La demanda extranjera de vivienda bajó ligeramente en 2025 en términos porcentuales (13,82 %), creciendo sin embargo en términos absolutos (alrededor de 97.500 transacciones). En cabeza se situaron británicos (7,97 %), alemanes (6,52 %), neerlandeses (6,31 %) y marroquíes (5,74 %). Alrededor del 57 % correspondieron a nacionalidades de la UE, y el 18 % al resto de Europa.

Compraventas de vivienda registradas según nacionalidad del comprador. 4º Trimestre 2025		
Nacionalidades	% sobre el total	% sobre extranjeros
Reino Unido	1,07%	7,93%
Países Bajos	0,92%	6,77%
Alemania	0,90%	6,65%
Marruecos	0,78%	5,78%
Rumania	0,74%	5,45%
Italia	0,72%	5,32%
Francia	0,67%	4,93%
Belgica	0,59%	4,38%
Polonia	0,54%	4,01%
Ucrania	0,43%	3,15%
China	0,38%	2,81%
Suecia	0,34%	2,55%
Irlanda	0,23%	1,67%
Estados Unidos	0,22%	1,64%
Rusia	0,21%	1,58%
Portugal	0,16%	1,20%
Lituania	0,14%	1,00%
Pakistan	0,14%	1,05%
Hungría	0,13%	0,99%
Resto extranjeros	4,21%	31,14%
Total extranjeros	13,52%	100,00%
Españoles	86,48%	
Total	100,00%	

Número de Compraventas por Trimestre



En 2025 se constituyeron 498.500 hipotecas sobre vivienda (132.385 en el 4T), con un crecimiento anual del 14,5 %. Esto supone más de 63.000 hipotecas por encima de las registradas el año precedente, nivel máximo desde 2010. Dieciseis comunidades autónomas han registrado incrementos anuales, alcanzando las mayores cuantías Andalucía (96.819), Cataluña (86.135) y Comunidad de Madrid (73.715).

El endeudamiento hipotecario por metro cuadrado ha registrado el undécimo incremento trimestral consecutivo (2 %), alcanzando un importe medio de 1.763 €/m², y situando el crecimiento anual en un 10,2 %. Por vivienda, aumentó un 2 % en el último trimestre del año hasta los 171.177 €, otro máximo histórico. El tipo de interés inicial se ha reducido por séptimo trimestre consecutivo, hasta el 2,97 %. La contratación a tipo fijo se redujo en 2,19 pp, quedando en el 63,95 % de los nuevos créditos hipotecarios. El plazo medio aumentó un 0,7 % (25,74 años). Todos estos factores han dado lugar a una cuota hipotecaria mensual media en el cuarto trimestre de 2025 de 796,6 € (media anual de 769 €), con un ascenso trimestral del 1,3 %. El porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial ha sido del 33,8 %,

El rol de la mujer en la empresa española



Por tercer año consecutivo El Colegio de Registradores ha presentado su informe sobre la participación femenina en la empresa española, analizando su presencia en el empleo y en los órganos de administración.

En términos absolutos, las PYME emplean a 2,1 millones de mujeres, frente a los 2,8 millones de las grandes compañías. Dentro de las PYME, las microempresas registran el mayor porcentaje de empleo femenino (40,2 %), mientras que en el conjunto de las PYME esta cifra se sitúa en el 38,7 %. En cuanto a las grandes empresas, la proporción de mujeres es mayor, situándose en un 43,6 %.

Si tenemos en cuenta la estabilidad laboral, la proporción de contratos fijos es similar entre hombres y mujeres en empresas de menor tamaño (93-91 %), pero disminuye en las grandes corporaciones, donde el 87,2 % de las mujeres y el 89,5 % de los hombres tienen un contrato indefinido.

El análisis sectorial evidencia una marcada segregación por género. Los hombres predominan en Construcción y Minería (>86,5 %), Saneamientos y Transporte (>74,5 %); mientras que las mujeres son mayoría en Sanidad (74,8 %), Educación (68,2 %) y Otros Servicios (56,2 %). Sectores como Actividades Inmobiliarias, Financieras y Profesionales presentan un mayor equilibrio. En cuanto a la distribución por géneros en los órganos de administración, el análisis constata otro año más que la presencia femenina sigue lejos de la paridad, con una correlación inversa entre tamaño empresarial y representación femenina. En microempresas, las mujeres ocupan hasta un 26,8 % de los puestos de administración, en medianas empresas la cifra cae al 20,1 % y en grandes empresas se sitúa en un 21,6 %. En administraciones

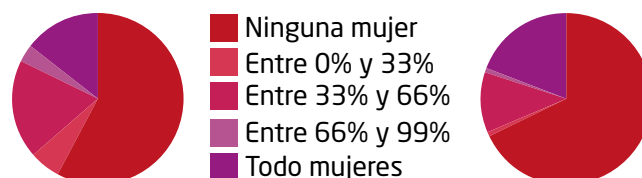
unipersonales, la brecha es aún mayor: del 24,8 % en microempresas al 10,2 % en grandes compañías.

Analizando la distribución según la forma social elegida, el 58 % de las sociedades anónimas no cuenta con mujeres en puestos de administración, proporción que aumenta hasta a un 67,9 %

Distribución de los Órganos de Administración. 2025

Sociedades Anónimas

Sociedades Limitadas

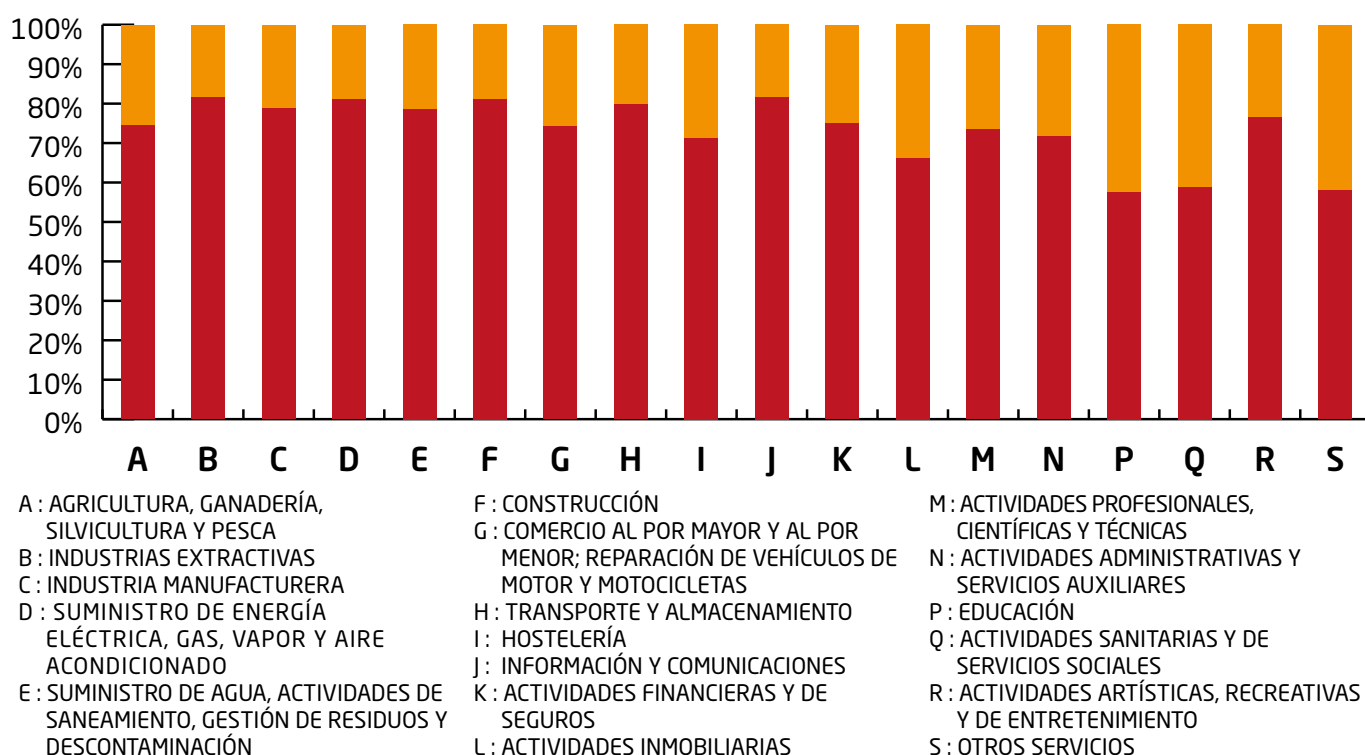


en las limitadas. La participación exclusivamente femenina es más común en sociedades limitadas (19,1 %) que en anónimas (14,3 %), debido a su menor tamaño y mayor presencia de administradores únicos. La representación equilibrada entre géneros solo se alcanza en el 18,5% de las sociedades anónimas y el 11,3 % de las limitadas.

Por sectores de actividad, la presencia femenina es mayor en Educación (42,4 %), Otros servicios (42,1 %) y Sanidad (41,2 %), mientras que sectores como Comunicaciones, Industrias extractivas, y Construcción, muestran una baja presencia de mujeres en la dirección (18,3 %, 18,5 % y 18,8 % respectivamente). Estos datos evidencian una fuerte segmentación sectorial en los órganos de decisión empresarial.

Proporción de empleo por género y secciones de la CNAE. 2025

■ Hombres ■ Mujeres



A : AGRICULTURA, GANADERÍA, SILVICULTURA Y PESCA

B : INDUSTRIAS EXTRACTIVAS

C : INDUSTRIA MANUFACTURERA

D : SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO

E : SUMINISTRO DE AGUA, ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO, GESTIÓN DE RESIDUOS Y DESCONTAMINACIÓN

F : CONSTRUCCIÓN

G : COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS

H : TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO

I : HOSTELERÍA

J : INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES

K : ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS

L : ACTIVIDADES INMOBILIARIAS

M : ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS

N : ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SERVICIOS AUXILIARES

P : EDUCACIÓN

Q : ACTIVIDADES SANITARIAS Y DE SERVICIOS SOCIALES

R : ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO

S : OTROS SERVICIOS