

VIVIENDA Y URBANISMO



Proyecto

**RED TERRITORIO**

# CONTENIDO

## **1. INTRODUCCIÓN**

## **2. MARCO INSTITUCIONAL Y JURÍDICO**

Las entidades participantes

Base jurídica del acuerdo

## **3. NATURALEZA Y OBJETIVOS DEL PROYECTO**

Finalidad general

Objetivos específicos

## **4. ESTRUCTURA DEL PROYECTO**

El formato audiovisual

Comité de Seguimiento

## **5. TEMÁTICA**

Contenido y enfoque

Producción y difusión

Asesoramiento académico

## **6. VALOR AÑADIDO Y RELEVANCIA INSTITUCIONAL**

## **7. PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE DIFUSIÓN**

## **8. IMPACTO ESPERADO**

## **9. EVALUACIÓN Y RESULTADOS**

## **10. CONCLUSIÓN**

## **11. ANEXO: CURRÍCULUM PARTICIPANTES**

MAURIZIO VITTORIO FLICK

LUIS ANTEQUERA BECERRA

SERGIO NASARRE

ANDRÉS LABELLA

RAKEL SANES

ROCÍO PERTEGUER

ANA BOZALONGO ANTOÑANZAS

ÁLVARO CEREZO IBARRONDO

IGANCIO PÉREZ-SOBA

LUIS BENAVIDES

# 1. Introducción

El proyecto Red Territorio representa una iniciativa pionera impulsada por la Fundación Registral, en colaboración con la Universidad de Valladolid y la Universitat Rovira i Virgili, orientada a analizar y divulgar las principales transformaciones que atraviesan los territorios urbanos y rurales en España desde una perspectiva jurídica, social y económica.

Su propósito principal es construir un puente entre el conocimiento académico y la sociedad, generando un espacio de diálogo en el que confluyan investigadores, registradores, profesionales del derecho, economistas, urbanistas y actores sociales implicados en los procesos de ordenación, desarrollo y cohesión territorial.

Red Territorio combina el rigor científico con un enfoque divulgativo y social, utilizando como herramienta de comunicación una serie audiovisual en formato entrevista, concebida como un instrumento de difusión pública del pensamiento académico y profesional sobre los desafíos contemporáneos del territorio.

Este informe tiene como objetivo presentar, contextualizar y explicar en detalle el alcance del proyecto, destacando su estructura institucional, metodología de trabajo, fases de desarrollo y proyección estratégica.

# 2. Marco institucional y jurídico

## Las entidades participantes

La Fundación Registral es una organización sin ánimo de lucro promovida por el Colegio de Registradores de España, cuyo fin esencial es la promoción de actividades académicas, docentes y de investigación relacionadas con las ciencias jurídicas y económicas. Entre sus objetivos fundacionales se incluye la colaboración con universidades e instituciones formativas para desarrollar estudios, materiales científicos y programas de divulgación.

La Universidad de Valladolid (UVA) participa a través de su Fundación Universidad de Valladolid (FUVA), entidad de derecho privado sin ánimo de lucro que actúa como medio propio personificado de la universidad y que gestiona la ejecución administrativa, económica y técnica de los contratos de investigación y asesoramiento.

Por su parte, la Universitat Rovira i Virgili (URV), mediante su Fundació URV, se incorpora como entidad académica codirectora del proyecto, reforzando su dimensión interuniversitaria y aportando una perspectiva complementaria desde el ámbito del Derecho Civil y la ordenación territorial.

### **Base jurídica del acuerdo**

El proyecto se formaliza mediante un Contrato de Producción Audiovisual, suscrito en Valladolid, en virtud del artículo 60 de la Ley Orgánica 2/2023 del Sistema Universitario, que habilita la colaboración de las universidades con entidades públicas y privadas para la realización de trabajos de carácter científico, técnico o artístico.

El contrato establece la colaboración entre tres partes:

- La Fundación Registral, como entidad promotora y titular de los derechos de explotación.
- La Fundación Universidad de Valladolid (FUVA), como medio propio encargado de la gestión y ejecución del proyecto.
- La profesora Esther Muñiz Espada, Catedrática de Derecho Civil de la Universidad de Valladolid, como responsable científica, directora y asesora del proyecto.

Asimismo, se cuenta con la colaboración del Catedrático Sergio Nasarre Aznar, de la Universidad Rovira i Virgili, quien codirige el proyecto junto con la profesora Muñiz Espada.

## **3. Naturaleza y objetivos del proyecto**

### **Finalidad general**

El proyecto Red Territorio persigue fomentar la reflexión y el debate sobre la vertebración territorial de España, abordando cuestiones clave que afectan tanto al mundo rural como al urbano: vivienda, despoblación, sostenibilidad, digitalización, propiedad, movilidad, medio ambiente y cohesión social.

A través del formato audiovisual, Red Territorio se plantea como una herramienta de divulgación científica y profesional, al servicio de la ciudadanía, de las instituciones públicas y privadas, y de los profesionales vinculados a la gestión del territorio.

Objetivos específicos:

1. Promover el conocimiento interdisciplinar en torno a los retos jurídicos, económicos y sociales del territorio.
2. Difundir la función social del registro de la propiedad y mercantil en el contexto del desarrollo territorial sostenible.
3. Impulsar la cooperación entre universidad y profesión registral, integrando la investigación académica con la práctica institucional.
4. Visibilizar buenas prácticas y experiencias de referencia en el ámbito del derecho inmobiliario, la planificación territorial y el desarrollo rural.
5. Facilitar la transferencia de conocimiento a través de materiales audiovisuales accesibles y de alta calidad técnica.

## 4. Estructura del proyecto

### El formato audiovisual

Red Territorio se articula como una serie de programas en formato entrevista, con una duración máxima de una hora. Cada programa abordará una temática de actualidad vinculada al territorio desde tres perspectivas:

- el análisis académico,
- la visión profesional (principalmente registral), y
- la incidencia social y económica.

En cada capítulo participarán como invitados expertos universitarios, registradores de la propiedad o mercantiles y otros profesionales del sector, bajo la dirección de los codirectores académicos.

La producción audiovisual será desarrollada con los medios técnicos y humanos aportados por la Fundación Registral, encargada también de la edición, grabación y difusión.

### Comité de Seguimiento

El proyecto cuenta con un Comité de Seguimiento integrado por representantes de todas las instituciones implicadas:

- Por la Fundación Registral:
  - Rocío Perteguer Prieto (Dra. de Medio Ambiente, Consumidores y Usuarios del CORPME).
  - Leonor Recio (Coordinadora del proyecto).
- Por la Universidad de Valladolid:
  - Esther Muñiz Espada (Codirectora).
- Por la Universitat Rovira i Virgili:
  - Sergio Nasarre Aznar (Codirector).

Este comité se reunirá periódicamente –de forma virtual o presencial– para supervisar la ejecución, garantizar la coordinación entre las partes y aprobar el plan de producción, la selección de temas e invitados y el calendario de grabaciones.

## 5. Temática

### **Contenido y enfoque**

Los programas de Red Territorio se orientan hacia una visión integradora y plural del territorio, en la que el Derecho se vincula con la economía, la sociología, el urbanismo y la sostenibilidad.

Cada capítulo será un espacio de análisis y diálogo, con un formato ágil y visualmente cuidado, pensado tanto para la difusión institucional como para su consumo público en plataformas digitales.

Entre los temas que previsiblemente serán objeto de tratamiento se incluyen:

- el equilibrio urbano-rural y la despoblación,
- el acceso a la vivienda y los derechos de propiedad,
- los nuevos modelos de gobernanza territorial,
- la transición energética y la ordenación del suelo,
- la digitalización de la propiedad y la gestión registral,
- la sostenibilidad y el reto demográfico.

## **Producción y difusión**

Los programas serán grabados, editados y difundidos con medios técnicos de la Fundación Registral y podrán visualizarse:

- En la web institucional del Colegio de Registradores y la Fundación Registral,
- En plataformas y redes sociales del proyecto,
- Y en eventuales canales universitarios o de divulgación académica.

Cada programa incluirá créditos destacados reconociendo la participación de la Universidad de Valladolid, la Universitat Rovira i Virgili y sus responsables académicos.

## **Asesoramiento académico**

La dirección académica está a cargo de D<sup>a</sup>. Esther Muñoz Espada y D. Sergio Nasarre Aznar, quienes asumen las funciones de planificación, coordinación, selección temática y elaboración de guiones.

Ambos codirectores elaborarán los materiales conceptuales y coordinarán las entrevistas, garantizando la calidad científica y la coherencia del discurso.

## **6. Valor añadido y relevancia institucional**

Red Territorio no es solo una producción audiovisual; es una plataforma de conocimiento y comunicación institucional que posiciona al Colegio de Registradores como agente activo en el debate sobre el desarrollo territorial y la cohesión social.

Entre sus aportaciones más relevantes destacan:

1. Innovación en la divulgación jurídica y territorial: el proyecto introduce un formato audiovisual moderno para comunicar temas complejos con lenguaje accesible y rigor científico.
2. Colaboración universidad-profesión: refuerza el vínculo entre la investigación académica y la práctica registral, fomentando sinergias duraderas.
3. Proyección social e institucional: al estar dirigido a un público amplio, Red Territorio mejora la visibilidad del papel del registrador en la vertebración territorial.

4. Transferencia de conocimiento: convierte la investigación universitaria en un recurso didáctico y divulgativo de alto impacto.
5. Proyección europea: al contar con la participación de universidades de distintas comunidades, el proyecto adquiere potencial para escalar hacia redes internacionales de estudio territorial.

## 7. Propiedad intelectual y derechos de difusión

El contrato establece que los derechos de explotación y propiedad intelectual del proyecto pertenecen en exclusiva a la Fundación Registral, que se compromete, no obstante, a reconocer de forma visible la participación de la Fundación Universidad de Valladolid, la Universitat Rovira i Virgili y los directores académicos.

Cualquier comunicación pública o uso de las imágenes corporativas se coordinará previamente en el Comité de Seguimiento, garantizando una difusión coherente con la imagen institucional de las entidades.

## 8. Impacto esperado

El impacto del proyecto se proyecta en tres planos:

1. Académico: contribuye a fortalecer la relación entre el derecho civil, la ordenación territorial y las políticas públicas, incorporando la investigación universitaria al debate profesional.
2. Profesional: visibiliza el papel del registrador como garante de la seguridad jurídica y como agente clave en el equilibrio territorial.
3. Social y comunicativo: genera materiales audiovisuales de interés general, disponibles para la ciudadanía y las administraciones públicas.

Además, Red Territorio puede convertirse en una herramienta de formación continua, integrable en seminarios, jornadas y programas académicos del Colegio de Registradores.

## 9. Evaluación y resultados

El éxito del proyecto se medirá según los siguientes indicadores:

- Producción y emisión de los capítulos comprometidos.
- Alcance y visualizaciones en canales digitales.
- Participación de expertos y registradores.
- Repercusión institucional y mediática.
- Informe final elaborado por los codirectores, que recogerá conclusiones, propuestas y recomendaciones.

La memoria final constituirá el documento de cierre de cada fase, permitiendo valorar la continuidad del programa y su posible ampliación a nuevas áreas temáticas o territoriales.

## 10. Conclusión

Red Territorio es una propuesta de innovación institucional que trasciende la producción audiovisual para convertirse en un proyecto de transferencia de conocimiento y cohesión territorial.

Su carácter interuniversitario, su metodología colaborativa y su orientación divulgativa lo convierten en un ejemplo de cómo las instituciones pueden sumar esfuerzos para comunicar con rigor y sensibilidad los grandes desafíos del territorio contemporáneo.

Con esta iniciativa, la Fundación Registral reafirma su compromiso con la sociedad y con la función pública del Registro, proyectando una imagen moderna, académica y abierta al diálogo con los agentes del territorio.

El resultado esperado no es solo una serie de programas, sino una red de pensamiento, comunicación y acción, capaz de inspirar políticas, conectar comunidades y promover una visión integral del territorio.

# ANEXO: CURRICULUM PARTICIPANTES

## **MAURIZIO VITTORIO FLICK**

CESET (Centro Studi di Estimo e di Economia territoriale). Socio ordinario.

Accademia Italiana di Scienze Forestali, Firenze, Nominato socio corrispondente per i contributi scientifici e professionali in ambito forestale e ambientale.

Consigliere di Amministrazione della Fondazione dell'Unione Nazionale delle Camere Civili - ETS.

## **LUIS ANTEQUERA BECERRA**

Licenciado en Derecho y economista. Alférez de artillería.

Experiencia laboral: Shell, Endesa, Banco Nat-West March, Banco Credit Lyonnais.

## **SERGIO NASARRE**

Catedrático de Derecho civil y fundador de la Cátedra UNESCO de Vivienda de la Universidad Rovira i Virgili.

## **ANDRÉS LABELLA**

Abogado. Doctor en Derecho Civil de la Universitat Rovira i Virgili.

## **RAKEL SANES**

Licenciada en Biblioteconomía y Documentación. Asesora sobre vida rural y transición ciudad-campo. Autora del blog "De la ciudad al campo" y coautora de "Mundo rural en positivo".

## **ROCÍO PERTEGUER**

Registradora de la Propiedad y directora del Servicio de Medio Ambiente y Consumidores del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

### **ANA BOZALONGO ANTOÑANZAS**

Abogada y miembro de la Comisión de Legislación del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.

### **ÁLVARO CEREZO IBARRONDO**

Arquitecto en Sostenibilidad y Regeneración Urbana y profesor universitario.

### **IGNACIO PÉREZ-SOBA**

Ingeniero de Montes, director del Servicio Provincial de Medio Ambiente y Turismo de Zaragoza.

### **LUIS BENAVIDES**

Registrador de la Propiedad y director del Servicio de Bases Gráficas del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

