

MARIA ROSARIO JIMÉNEZ RUBIO



Nacida en Granada, el 2 de febrero de 1977

Licenciada en Derecho y alumna de la Facultad de Derecho de Granada. Promoción 95/00. Premio extraordinario fin de carrera, otorgado por la Asociación de Antiguos Alumnos.

Registradora de la Propiedad y Mercantil desde 2002. Titular en los Registros de Bande (Ourense), Baltanás (Palencia), Alhama de Granada, Granada 9 , Baza y La Carolina (Jaén), desde 2019.

Delegada provincial de los registradores de Palencia, entre 2004-2006. En el decanato de Andalucía Oriental, Secretaria Territorial y Vocal de Atención al Consumidor, desde 2006 a 2016.

Decana Territorial de Registradores de Andalucía Oriental en 2016 hasta 2024.

Miembro de la Comisión Mixta de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR.

Nombrada Registradora colaboradora de Dirección General de los Registros y el Notariado desde 2012.

Preparadora de oposiciones al Cuerpo de Registradores en la Academia de Preparación de oposiciones a Registros de Granada desde 2010.

Académica correspondiente de la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación de Granada, en la que se ha publicado la conferencia de ingreso titulada *La protección registral del deudor hipotecario*, y en cuyo ámbito se celebró en febrero de 2018 la Jornada jurídica sobre la protección del deudor hipotecario en la que presentó una ponencia sobre *“El futuro del mercado hipotecario”*.

Académica de Número de la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación de Granada, por acuerdo del Pleno de la Corporación de 30 de junio de 2022.

Medalla al mérito especial de la Facultad de Derecho de Granada en febrero de 2020.

Diploma de Alta Especialización en Legaltech y Transformación Digital. Escuela de Práctica Jurídica de la Universidad Complutense. 2021.

Nombrada asociada de honor de la Asociación Española de Profesores de Derecho Civil en noviembre de 2021

Miembro de la Comisión de Innovación del Colegio de Registradores desde 2021.

Miembro del Consejo Asesor Académico de la Fundación de la Inteligencia Artificial desde 2021.

Miembro del Consejo de Redacción de la revista De Lege Ferenda (Revista de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada, 4ª época, refundación como revista electrónica) por acuerdo de la Comisión de Investigación de la Facultad, acuerdo ratificado por la Comisión Permanente de Gobierno, de 12 de julio de 2022.

Cruz Distinguida de Primer Clase de la Orden de San Raimundo de Peñafort. Acuerdo del Ministerio de Justicia de 7 de diciembre de 2022.

Máster Derecho de los Negocios. Facultad de Derecho UGR. 2022-2023

Miembro del Comité Científico de la Cátedra Universitaria COAG-CREA de Derecho Agroalimentario y del Dominio Público Hidráulico. Presentada en octubre de 2023 y dirigida por el Profesor Alfonso Parra, del Departamento de Derecho Mercantil de la Universidad de Jaén.

Miembro del Consejo de Redacción de la Revista Crítica de Derecho Inmobiliario. Desde noviembre de 2024.

Miembro de la Junta de Gobierno y Tesorera de la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación de Granada desde febrero de 2025.

Ponencias

Habitual participante en jornadas jurídicas. Intervenciones destacadas:

Julio de 2018. *“La protección registral del deudor hipotecario”*. Universidad Menéndez Pelayo en el curso organizado para tratar determinados aspectos del proyecto de ley de crédito inmobiliario.

Habitual participante en el CADRI (Curso Anual de Derecho Registral Iberoamericano), que se organiza por la Universidad Autónoma de Madrid. (2018-2025).

Ponente en el encuentro del ELI (European Law Institute) que se celebró en Granada, en enero de 2017.

Colaboradora habitual de los Departamentos de Derecho Civil de la Facultad de Derecho de Granada, y recientemente, en la jornada de estudio con la que finalizó un proyecto de investigación en el Departamento de Filosofía del Derecho sobre el papel de la mujer en las profesiones jurídicas.

Ponente en el Curso sobre Derecho e Inteligencia Artificial organizado por la Unidad de Excelencia Unidad de Excelencia de Investigación *“Sociedad Digital: Seguridad y Protección de Derechos”*, la Cátedra de privacidad y Transformación Digital Microsoft- Universitat de Valencia y el Instituto Andaluz Interuniversitario en Ciencia de Datos e Inteligencia Computacional (Instituto DaSCI). Febrero 2020.

Ponente en el curso de verano organizado por la UNIA en agosto de 2020, en el que presentó la conferencia titulada *“El cierre registral por falta de pago de impuestos”*.

Ponente del curso de verano organizado por la UNIA sobre *“El fraude fiscal en tiempos de crisis inmobiliaria”* en 2021.

Ponente en el Curso de Especialización de Derecho Inmobiliario organizado por la Escuela de Prácticas Jurídicas de la Universidad Complutense y el Colegio de Registradores. *“Blockchain y nuevas tecnologías en el Registro”*. Junio 2021

Ponente en el Máster de la Abogacía organizado por la Universidad de Jaén. *“Aspectos tributarios y prevención del blanqueo de capitales”*. 2022

Ponente en el Webinar organizado por la Escuela de Prácticas Jurídicas de la Universidad Complutense de Madrid sobre *“Nueva regulación de los criptoactivos”*, en marzo de 2022.

Ponente en el Webinar organizado por la Facultad de Derecho de la UAM, sobre *“Metaverso, NFTs y Blockchain: nuevas tendencias de Derecho y nuevas tecnologías”*. Marzo de 2022.

Ponente en el Summer Course del 4 al 8 de julio de 2022 en el marco del proyecto europeo Housing+ (Bridging the gap in housing studies) celebrado en Tarragona. Ponencia titulada *“Real rights on housing registration procedure in Spanish Land Registry and special mention to the interconnection of European Land Registries”*.

Ponente en el Curso *“La realidad fiscal y registral del campo español”*. Organizada por la UNIA, Baeza, 2022.

Ponente en la Jornada *“Últimas incidencias de las nuevas tecnologías en el Derecho Inmobiliario”*, organizada en octubre de 2022 en Alicante.

Ponente en el Seminario organizado por la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Málaga con el título *“Ocupación ilegal en España”*. Noviembre 2022

Ponente en el Congreso sobre “*Registros de la Propiedad, Mercantil ante situaciones privadas internacionales* (Proyecto Evangelos)”. Octubre, 2023. Dirigido por la Profesora Maria Luisa Palazón y el Profesor Sixto Sánchez Lorenzo. Universidad de Granada.

Ponente en el Máster de la Abogacía de la Universidad de Jaén. Ponencia titulada “*Competencias tributarias de los Registradores de la Propiedad y su actuación en la lucha contra el fraude fiscal y el blanqueo de capitales*”. Diciembre de 2023

Ponente en el Congreso Internacional organizado por la Cátedra de Derecho registral de la Universidad de Granada y la Asociación de civilistas Henri Capitant. Ponencia titulada “ *La protección y garantías de la propiedad privada frente a la ocupación ilegal de vivienda en España. Nuevos planteamientos de la función social de la propiedad*”. Diciembre de 2023.

Ponente en las Jornadas sobre “*IA y las profesiones jurídicas. Casos de uso para los Registros de la Propiedad, Mercantiles y de bienes muebles*”. Colegio de Registradores, 20 de marzo de 2024.

Ponente en la II Jornada Preparatoria al XXII CADER 2024, organizada por el Sunarp(Superintendencia nacional de Registradores Públicos) de Perú, con la Conferencia “*La IA, casos de uso para los Registros de la Propiedad, Mercantiles y de bienes muebles*”. Mayo, 2024

Ponente en el foro organizado por el CGPJ “*Derecho matrimonial y discapacidad: aspectos sustantivos, registrales y procesales en la esfera personal y patrimonial*”. Junio, 2024.

Ponente en las“ *Jornadas sobre la Problemática financiera y registral de los espacios naturales protegidos NATURALFINREG2024*”, organizadas por el Departamento de

Derecho Financiero de la Universidad de Jaén y el Decanato de Registradores de Andalucía Oriental”. 19 de julio, 2024.

Ponente en el Seminario sobre *“la digitalización de las actuaciones notariales y registrales”* organizado por el proyecto de investigación EL DERECHO PRIVADO CONTRACTUAL ANTE LA ECONOMIA DIGITAL, dirigido por la catedrática de Derecho Civil de la Facultad de Derecho de la UGR, Doña María del Carmen García Garnica y celebrada en el salón de actos del Colegio de Abogados de Granada, el 11 de julio de 2024

Ponencia sobre *“La inscripción de los bienes derechos de las entidades locales en los registros de la propiedad”*, organizada por el Centro de Estudios Municipales y de Cooperación Internacional (CEMCI), perteneciente al programa formativo 'Jornadas de excelencia', convocada por Resolución del Vicepresidente del CEMCI de fecha 28 de mayo de 2024. Granada, 27 de septiembre de 2024.

Ponente en las II Jornadas sobre *“Ciberseguridad e Inteligencia Artificial”*. Baza, 27 septiembre de 2024.

Ponente en el II Encuentro Aranzadi sobre *“Sostenibilidad y gobierno corporativo”*, celebrado en Madrid. Octubre, 2024.

Ponente en la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Deusto. Ponencia sobre *“IA en las profesiones jurídicas: desafíos y oportunidades”*. Bilbao, noviembre de 2024.

Ponente en la *“Jornada Ley Orgánica 1/2024 , de 1 de agosto, sobre representación paritaria y presencia equilibrada de mujeres y hombres”*. Madrid, 23 de enero 2025.

Ponente en la mesa redonda “*Digitalización y Registros*”, en el “Congreso Desafíos pendientes en la digitalización de los mercados financieros”, celebrado en el Salón de Grados de la Facultad de Derecho de la UCM. Marzo, 2025

Ponente en la Jornada “*Inteligencia Artificial y los Registros de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles*”. Parlamento de Canarias, 13 de marzo de 2025.

Ponente en el V Congreso sobre Innovación docente en ciencias sociales, jurídicas y otras disciplinas con contenidos normativos INNONORMA25, con la ponencia “*IA en las profesiones jurídicas*”. Marzo, 2025.

Proyectos de investigación

Forma parte de los siguientes:

"Registro de la Propiedad y Registro Mercantil ante situaciones privadas internacionales", dirigido por la Dra. María Luisa Palazón Garrido y el catedrático de Derecho Internacional Privado de la Facultad de Derecho de la UGR, Profesor Dr. Sixto A. Sánchez Lorenzo

EL DERECHO PRIVADO CONTRACTUAL ANTE LA ECONOMIA DIGITAL, dirigido por la catedrática de Derecho Civil de la Facultad de Derecho de la UGR, Doña María del Carmen García Garnica.

“Proyecto I+D+i “PID2023-151441OB-I00” sobre “Robótica, Inteligencia Artificial y Personas Mayores: oportunidades y desafíos””, dirigido por la Catedrática de Derecho Civil de la Universidad de Granada D^a Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia.

Publicaciones:

“La protección del deudor hipotecario en el Registro de la Propiedad”. Editado por la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación de Granada. 2020

“ La protección registral del medio ambiente”. editado por la Real Academia de Jurisprudencia y legislación de Granada.2020

“ La protección y garantías de la propiedad privada frente a la ocupación ilegal de la vivienda en España. Nuevos planteamientos de la función social de la propiedad”. Editado por la Real Academia de Jurisprudencia y legislación de Granada, 2023.

Colaboraciones en publicaciones:

“Sucesión mortis causa de extranjeros y españoles tras el Reglamento (UE) 650/2012: problemas procesales, notariales, registrales y fiscales”. Directora: Angeles Lara Aguado. Ed. Tirant Lo Blanch, 2021

“Dimensión fiscal del derecho de propiedad”. Dirigido por el Profesor Carlos López Espadafor. Dykinson, Madrid, 2020,

“Impuestos y Registro”. Dirigido por Carlos López Espadafor. Editorial Dikinson, 2021.

Tratado de Derecho Civil, dirigido por el Profesor Joaquin Rams Albesa, y coordinado por Diego Vigil y José Luis Lacruz. Ed. Dykinson. 2022

El impacto del COVID-19 en el mercado del crédito inmobiliario”. Impacto jurídico del COVID. Editorial Comares, 2022. “

“Inteligencia artificial y registros”. El derecho y la inteligencia artificial. Coordinado por Alfonso Peralta, Leopoldo Salvador Torres y Francisco Herrera. Editorial de la Universidad de Granada. Granada 2022.

“El Metaverso”. Capítulo de la obra colectiva *“Legal Tech. La transformación digital de la abogacía”*, coordinada por Moisés Barrio Andrés. Editorial Walter Kluwer. 2023

“Fraude fiscal y blanqueo de capitales. Normativa comunitaria y control registral”. Los nuevos retos de la fiscalidad de la Unión Europea. UJA Editorial. 2023.

“Evolución en la valoración de las fincas rústicas y tributación de su transmisión”. Tráfico inmobiliario rústico. Aspectos más relevantes de su realidad registral y tributaria actual. Editorial Dykinson. 2023.

“El Registro de la Propiedad español ante las situaciones hereditarias europeas”. Registro de la Propiedad y Registro Mercantil ante situaciones privadas internacionales” Editorial Aranzadi. 2024.

“Comentarios al Reglamento Europeo de Inteligencia Artificial”. Dirigido por Moisés Barrio Andrés. Editorial La Ley, noviembre 2024.

“Inteligencia Artificial: oportunidades y desafíos en el Registro de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles español”. Tratado de Derecho Digital que dirige el Prof. Javier Ibáñez como fruto del Sistema Integrado de Investigación en Derecho Digital de Consorcio Red Alastria (Comités de Investigación y Transferencia Tecnológica, y Comité Legal). Noviembre 2024

“La protección del patrimonio público y el medio ambiente desde el Registro de la Propiedad”, dentro de la obra publicada en formato e-book *“Discusiones de Derecho ambiental”*. Obra dirigida por el Catedrático de Derecho Financiero de la Universidad de Jaén, Don Carlos María López Espadafor. Enero, 2025.

Artículos.

“Registros de la propiedad, mercantiles y bienes muebles en tiempos del Covid”.
Diciembre de 2020. Legaltoday.

“Efectos de la pandemia de Covid en los Registros de la Propiedad, Mercantil y Bienes Muebles”. Mayo, 2020. Ideal Granada.

“Decanas Autonómicas y 160 aniversario de la Ley Hipotecaria”. Revista Registradores. Marzo, 2021

“160 años de seguridad en el mercado inmobiliario”. Ideal Granada. Marzo, 2021

“Efectos registrales vinculados al pago de impuestos. Registration effects linked to the payment of taxes”. Revista electrónica de la Universidad de Jaén.

“Metaverso, NFTs y Blockchain: nuevas tendencias de Derecho y nuevas tecnologías”.
Marzo de 2022. Revista Derecho Digital e Innovación. Editorial Wolters Kluwer.

“Soluciones Legaltech en los Registros de la propiedad y mercantiles españoles”.
Revista de Privacidad y derecho digital. 2022.

ALFREDO DELGADO GARCÍA



JOSE SORIANO RAMIREZ (Córdoba, 1977)



Licenciado en Derecho por la Universidad de Córdoba (1995-2000)

Registrador de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles promoción 2006

Curso Superior Universitario de Mediación Universidad Rey Juan Carlos 2012

Máster en Tributación y Asesoría Fiscal por la UDIMA 2013

Curso de Gestión Directiva para Registradores-EDEM 2018

Ha servido los Registros de la Propiedad de Alcañices, Sevilla 15, Algeciras 3, Almería 4, Monóvar y el de Rubí 2 desde 2017.

Vocal de Consumidores y Usuarios y de Bases Gráficas del Decanato de Valencia de 2015 a 2017

Vocal-Director del Servicio de Sistemas de Información del Colegio de Registradores 2022-2025

MARIA LUZ SÁNCHEZ-JAÚREGUI LAZARO



mlsanchez@registradores.org

Formación

Licenciatura en Derecho, San Pablo CEU, Madrid , 1977-1982

Registradora de la Propiedad, Mercantil y Bienes Muebles, promoción de 1985.
He ejercido en los registros de la Propiedad de Montánchez, Sepúlveda; Toledo nº2,
Ocaña y Alcobendas nº2

Diplomada en el XIII Curso sobre Arbitraje y Mediación de 125 horas impartido por la
Universidad Rey Juan Carlos y la Corte Civil y Mercantil de Arbitraje (CIMA)

Cargos Colegiales:

Directora del Centro de Estudios Hipotecarios de Castilla La Mancha 1996-2002.

Tesorera Autonómica de los Registradores de Castilla La Mancha 2008-2011.

Vicedecana Autonómica de los Registradores de Castilla La Mancha, 2002 -2011.

Vocal Adjunto al Decano Presidente del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España año 2012-2013.

Vocal Adjunto al Decano Presidente del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España año 2017-2018.

Actividades de colaboración con el Ministerio de Justicia

1-Secretaria del Tribunal de Oposiciones al cuerpo de Registradores de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles año 2012-2013.

2-Secretaria del Tribunal de Oposiciones al cuerpo de Registradores de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles año 2017-2018.

3-Comisión de servicios en la Dirección General de los Registros y del Notariado, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, desde julio de 2013 hasta 2024, conforme al artículo 272 de la Ley Hipotecaria, para auxiliar en las competencias atribuidas a dicho órgano.

Desde el inicio de la comisión se me encomendó la elaboración de propuestas de resolución a los recursos gubernativos, elevándolas directamente a la consideración del Director/a General, actuando, en dicho ámbito, en funciones de letrado.

Desde el año 2015 colaboré con la Subdirección General de Nacionalidad y Estado Civil y con la Unidad de Apoyo, en relación con el proyecto de ley en materia de concesión de la nacionalidad española a los sefardíes originarios de España, elaborando informes, borradores, integración de enmiendas etc., hasta su culminación en la Ley 12/2015, de 24 de junio, en materia de concesión de la nacionalidad española a los sefardíes originarios de España.

Inmediatamente formé parte de la Comisión de seguimiento para el desarrollo del procedimiento electrónico de las solicitudes de nacionalidad española de los sefardíes originarios de España (Ley 12/2015, de 24 de junio) como registradora adjunta al Director General.

Elaboré el borrador de la Instrucción de 29 de septiembre de 2015, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, sobre la aplicación de la Ley 12/2015, de 24

de junio, en materia de concesión de la nacionalidad española a los sefardíes originarios de España, que fue objeto de discusión y desarrollo en la citada comisión.

Durante los años posteriores, elaboré propuestas de resoluciones en materia de recursos de queja en relación con las actas de notoriedad acreditativas de la condición de sefardí, propuestas de contestación a las preguntas frecuentes en relación con la Ley, así como propuestas de resolución a las cuestiones planteadas por la Federación de Comunidades Judías de España.

Más recientemente, en diciembre de 2020, colaboré en la elaboración del modelo de resolución de denegación de nacionalidad por la Ley 12/2015, de 24 de junio. Posteriormente, en 2021, también colaboré en la propuesta de resolución de recurso de alzada interpuesto ante la Secretaria General para la innovación del servicio Público de Justicia en relación con una resolución denegatoria de nacionalidad.

Actividades de colaboración con la Administración en general:

1.-Encargada de la realización de los informes emitidos por el Decanato Autonómico de los Registradores de la Propiedad Mercantiles y de Bienes Muebles de Castilla La Mancha, a solicitud de la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda de la Junta de Comunidades de Castilla la Mancha, con motivo de la publicación de las siguientes normas:

a).-Ley 2/ 2009 de 14 de mayo de 2009 de Medidas Urgentes en materia de vivienda y suelo por la que se modifica el Texto Refundido de la ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla La Mancha.

b).-Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla La Mancha.

c).-Decreto 29/2011 del 19 de abril de 2011 por el que se aprueba el Reglamento de la actividad de ejecución del Texto Refundido de la ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla La Mancha.

d).-Decreto 34/ 2011 de 26 de abril de 2001 por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística del Texto Refundido de la ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla La Mancha.

2. Miembro, desde 2007 hasta 2012, de la Comisión Regional de la Vivienda de Castilla-La Mancha, prevista en el D. 38/2006 asistiendo a sus reuniones en virtud del

convenio suscrito entre el Decanato Autonómico y la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda de la Junta de Comunidades, en calidad de asesora del Consejero y de la Directora General de Vivienda.

Actividades docentes:

1.- Ponente en las siguientes ediciones del Seminario de Derecho registral, celebrado en la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales de Toledo, Universidad de Castilla La Mancha:

I Edición: 2002

II Edición: 2003

III Edición: 2004

IV Edición: 2005

V Edición: 2006

VI Edición: 2007

2.-Ponente en las siguientes ediciones del Curso de especialista en derecho inmobiliario registral, de la urbanización y la edificación , organizado por el Centro de Estudios de Consumo de la Universidad de Castilla La Mancha , celebrado en la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales de Toledo:

I Edición: Enero a junio de 2005

II Edición: Enero a junio de 2006

III Edición: Octubre de 2007 a Enero 2008

3.- Ponente en el II Curso de Especialización en Derecho Urbanístico de Castilla La Mancha, celebrado en la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de Ciudad Real Octubre 2004 a Enero 2005 organizado por la facultad de Derecho y Ciencias Sociales de Ciudad Real, con el patrocinio y colaboración de numerosas entidades.

4.- Profesora en el curso de Derecho Urbanístico de Castilla La Mancha organizado por el Colegio de Abogados de Ciudad Real del 1 al 16 de marzo de 2005.

5.- Profesora en el curso de Derecho Urbanístico de Castilla La Mancha organizado por el Colegio de Abogados de Ciudad Real del 30 de Marzo al 22 de abril de 2009.

6.-Participante , en la jornada sobre urbanismo y el registro de la propiedad en Castilla La Mancha celebrada en Toledo el 24 de Junio de 2009, organizada por la Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo y el Decanato Autonómico de los Registradores de la Propiedad Mercantiles y de Bienes muebles de Castilla La Mancha, en colaboración con la Consejería de Ordenación del Territorio y

Vivienda de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha con las siguientes ponencias :

a) Transcendencia registral de los Programas de Actuación Urbanizadora. La inscripción de los Proyectos de Reparcelación en el Registro de la Propiedad.

b) Disciplina Urbanística y Registro de la Propiedad.

7.- Ponente en la jornada Urbanismo y Registro de la Propiedad celebrada el 10 de febrero de 2010 en el Salón de Actos de la CEOE- CEPYME Ciudad Real, organizada por el Decanato Autonómico de los Registradores de la Propiedad Mercantiles y de Bienes muebles de Castilla La Mancha y la Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción de Ciudad Real , con la ponencia Inscripción de los actos urbanísticos con especial referencia a los Proyectos de Reparcelación en el Registro de la Propiedad.

8.- Profesor asociado en la Universidad Carlos III de Madrid (campus Getafe), impartiendo la asignatura Tráfico inmobiliario y Registro de la Propiedad.

Año 2022-2023

Año 2023-2024

Año 2024-2025

Habiendo superado los criterios de calidad en las encuestas de evaluación de la docencia en todos los cursos y recibiendo en el curso 2022 -2023 carta de felicitación de la Vicerrectora Adjunta De Calidad, Marta Pilar Macias Dorissa.

9.- Ponente en la primera edición del Curso de Especialización en Practica Registral, celebrado en 2023 organizado por la Fundación Registral Beneficentia et Peritia Iuris, con la ponencia sobre el recurso gubernativo ante la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Publica.

Reconocimientos profesionales:

Medalla de honor del Colegio de Registradores, concedida en el año 2013. Reiterada en 2021

Cruz distinguida de Primera Clase de La Orden de San Raimundo de Peñafort, concedida en diciembre de 2015.

BEGOÑA BEITIA BASTIDA



Abogada Economista por la Universidad de Deusto (1978-1983). Licenciada con Sobresaliente.

Registradora de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles promoción de 1990.

He servido en los Registros de Quiroga, Celanova, Astudillo, Peñafiel, Eibar, Bilbao 11 y en la actualidad Bilbao 6.

Preparadora de oposiciones durante la estancia en Castilla-León.

Colaboradora de la Vocalía de Internacional del Colegio de Registradores en materia de Registro Público Concursal y ELRA.

Colaboradora de la Vocalía de Urbanismo en materia de viviendas de uso turístico y arrendamientos,

Tesorera del CORPME 2022-2025

LUIS MANUEL BENAVIDES PARRA (Cazorla, Jaén, 1972)



- Licenciado en Derecho por la Universidad de Jaén.
- Mediador Civil y Mercantil.
- Registrador de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles promoción 2002.
- Programa de Desarrollo Directivo en ESADE en colaboración con el Colegio de Registradores.
- Preparador en la academia de Registros de Jaén “Nicolás Rico Morales”.
- Registrador de la Propiedad en los registros de Montánchez (Cáceres), Hinojosa del Duque (Córdoba), Huelma y Mancha Real (Jaén), y actualmente Talavera de la Reina Número 2 (Toledo).
- Coordinador Provincial de Oficinas Liquidadoras en Jaén (2007-2011).
- Delegado Provincial de Jaén (2011-2014).
- Delegado Provincial de Toledo (2017-2021).

- Vocal de Bases Gráficas y Director del Servicio de Estudios Registrales del Decanato de Castilla La Mancha (2018-2021).
- Vocal Director del Servicio de Bases Gráficas Registrales en la Junta del CORPME (2021-2025).

TERESA LÓPEZ RUIZ



María Teresa López Ruiz.

mtlopez@registradores.org

Licenciada en Derecho por la Universidad de Granada, 1992-1997.

Registradora de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles, promoción 2006.

Titular de los Registros de Piedrahita (Ávila), año 2008, Valverde del Camino (Huelva), años 2008-2016, y Torrelaguna (Madrid), desde el año 2016.

- Comisión de Servicio con la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, sección propuestas de recursos gubernativos, años 2006 a 2008.
- Vocal de Relaciones Institucionales en la Junta Territorial del Decanato de Andalucía Occidental, años 2014-2016.
- Profesora del Master de Urbanismo de Cajasol, años 2009-2014.
- Profesora de la Escuela Oficial de Prácticas Jurídicas de formación de abogados(ICIDE), años 2010-2016.
- Vocal del Tribunal Calificador de las Oposiciones al Cuerpo de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles, año 2022.
- Vocal Adjunto al Decano Presidente de la Junta Nacional del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles, desde el año 2024.
- Secretaria de Tribunal Calificador de las Oposiciones al Cuerpo de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles, año 2024.
- Presidenta de la Comisión de Discapacidad y Personas Mayores, de la Junta de Gobierno del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles, desde el año 2024.
- Representante del Colegio de Registradores, en el Foro de Justicia y Discapacidad, desde el año 2024.
- Miembro de la Comisión Ejecutiva Jubilare, desde el año 2024.

DULCE CALVO GONZÁLEZ-VALLINAS

+34 670 70 37 65

dcalvo@registradores.org



Formación

Oct.	2024			XX					Harvard-Complutense
Seminar									Boston, USA
En.	2024		Legal	Leadership	Development				Executive
Program				Madrid, España					
		Harvard	Law	School	y	Women	in	a	Legal
World									
Oct.	2023			Congreso		World			Compliance
Association						Madrid, España			
				1 ^{er} Congreso Internacional ESG					

Mar.	2023	Jornada impartida por MARCA FRANCA, SL.	Madrid, España
Jornada de formación presencial sobre Compliance			
2013-2015		Máster	Universidad Pontificia Comillas
ICADE			Madrid, España
Máster Universitario en Investigación en Ciencias Jurídicas.			
TFM: "Aproximación a los conflictos de interés del socio en las sociedades de capital."			
En.- Carlos	Jun.	2013	Universidad Rey Juan Madrid, España
Curso de Arbitraje y Mediación			
2009- 2011		Oposiciones al cuerpo de Registradores de la Propiedad, Madrid, España	
		Mercantiles y de Bienes Muebles de España	
Agosto- University Massachusetts, USA		Dic.	08 Bentley Waltham,
Programa de intercambio.			
Mención en la <i>Dean s list</i>			
2007-2008 (IEB)		Instituto de Estudios Bursátiles	Madrid, España
Curso de Técnico en Mercados Financieros			
2003 ICADE	–	2009	Universidad Pontificia Comillas
			Madrid, España
Doble licenciatura (E-3):			
Derecho y Administración y Dirección de Empresas (itinerario financiero)			
1988 - Chaumond	2003	Colegio Union Chrétienne de St.	Madrid, España
Baccalauréat francés (BAC, especialidad ciencias puras)			

Idiomas

Español – lengua materna
Francés – bilingüe (BAC)
Inglés – nivel muy alto

Experiencia Laboral

Desde enero 23 Registro de la Propiedad de Fuenlabrada nº3
Madrid, España

Sept. 22- Jun. 23 Secretaria del Tribunal calificador de las oposiciones al Cuerpo de Aspirantes
a Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles
Madrid, España

Oct.- Dic. 20 Registro Mercantil de Madrid, España
Registradora accidental del Registro Mercantil de Madrid nº III

Mar. 18- May. 20 Registro Mercantil de Madrid, España
Registradora accidental del Registro Mercantil de Madrid nº III

Nov. 15- Abr. 16 Vocal del Tribunal de oposiciones al Cuerpo de Letrados de la Comunidad de Madrid Madrid, España

Jun.- Sept. 15 Registro de la Propiedad de Móstoles nº 2
Madrid, España
Registradora interina del Registro de la Propiedad de Móstoles nº 2

Feb. 15- Dic. 22 Registro de la Propiedad de San Agustín del Guadalix
Madrid, España
Registradora titular del Registro de la Propiedad de San Agustín del Guadalix

Mayo 12- Ene. 15 Registro de la Propiedad y Oficina Liquidadora de Borja
Zaragoza, España
Registradora titular del Registro de la Propiedad y Oficina Liquidadora de Borja.

Desde 2012	Colaboración con el Colegio de Registradores	Madrid, España
	Traducción, internacional, mercantil, aranceles, seminarios, bases gráficas	
Julio-Sept. 12	Dirección y supervisión de <i>practicum</i> externo . Zaragoza, España Colaboración Registro de la Propiedad de Borja con la Universidad de Zaragoza	
Mar.-Junio 12	Seminario sobre sistemas registrales internacionales Madrid, España	
Feb.-Marzo 12	Conferencia Diplomática en Berlín. UNIDROIT	Berlín, Alemania
	Sede del Ministerio de Asuntos Exteriores (Wenderscher Marka 1, 10117 Berlín)	
	Adopción de un “Protocolo Internacional sobre Equipos Móviles en temas relativos a Bienes Espaciales”. Delegación española nombrada por el Ministerio de Justicia.	

Cargos

- Foro Justicia y Discapacidad del CGPJ. Representante del Colegio de Registradores de España.
- Comisión ejecutiva JUBILARE 2022- actualidad
- Secretaria Fundación Registral 2024?- actualidad
- Directora de RSC en el Colegio de Registradores de España (CORPME) 2021- actualidad
- Delegada provincial de Madrid 2018-2021
- Consejo directivo APR 2016-2018

Publicaciones

- La ejecución hipotecaria: problemática registral y procesal. Edit. Wolters Kluwer, 2016. Coautor con Rafael Calvo González-Vallinas
- Tratado garantías VVAA. Hipotecas especiales. Wolters Kluwer

- Tratado de Derecho Inmobiliario Registral. VVAA. Tema 42. Registro y concurso de acreedores. Edit. Tirant lo Blanch, coeditado por el Colegio de Registradores, 2021.
- FUNCIVA: La dación en pago como solución al actual problema de las ejecuciones hipotecarias desde el análisis económico del derecho y propuesta de alternativas eficientes
- Boletín del Colegio de Registradores de España:
 - o La dación en pago como solución al actual problema de las ejecuciones hipotecarias desde el análisis económico del derecho y propuesta de alternativas eficientes. Boletines Colegiales Fecha: 30-07-2013 Apartado o Completo: Apartado Boletín Sección: Notas de Colaboración. Número: 203. Páginas: 2233 ss
 - o Análisis de la Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 14 de marzo de 2013 (Caso Mohamed Aziz Vs. Catalunyaacaixa). Boletines Colegiales Fecha: 30-11-2013 Apartado o Completo: Apartado Boletín Sección: Notas de Colaboración. Número: 207. Páginas: 3809 ss
 - o Estudio de las cláusulas abusivas de las hipotecas. Aproximación a su calificación registral. Boletines Colegiales Fecha: 30-12-2013 Apartado o Completo: Apartado Boletín Sección: Notas de Colaboración. Número: 208. Páginas: 4175 ss
- Biblioteca Universidad de Girona: Análisis de la Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 14 de marzo de 2013 (Caso Mohamed Aziz Vs. Catalunyaacaixa).
- Revista electrónica de Pensamiento, Economía y Sociedad (REPES) Julio-Agosto 2014 Vol. 27 ISSN 1989-967X: "Interés social, conflicto de interés y deber de lealtad en las sociedades de capital".
- Revista Registradores de España. <https://revistaregistradores.es/author/dulce-calvo/>
 - o Rectificaciones descriptivas tras la ley 13/2015. Revista nº 83
 - o La protección del dominio público. Revista nº 84
 - o Consulta a otros registros para una mayor seguridad jurídica. Revista nº 86
 - o In dubio pro inquilino. Revista nº 88
 - o La prevención del fraude fiscal en el ámbito inmobiliario: la identificación de los medios de pago. Revista nº 89
 - o Hipoteca y coronavirus: la moratoria de deuda hipotecaria. Revista nº 90
 - o A vueltas con el ámbito de aplicación de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario. Revista nº 91
 - o Ejecución hipotecaria: subasta sin postor, interpretación de la Dirección General del artículo 671 LEC. Revista nº 92

- o No discriminarás a tu hija. Revista nº 93
- o La cláusula estatutaria limitativa del alquiler turístico. Revista nº 94
- o Obras nuevas declaradas por antigüedad. Revista nº 95
- o Cancelación de hipoteca por instancia. Revista nº 96
- o El Registro: la sostenibilidad y nuestra función social. Revista nº 97
- o La delgada línea entre la donación y la sucesión. Revista nº 98
- o Conflicto de intereses y apoyo a la discapacidad. Revista nº 99
- o La protección de la vivienda habitual del emprendedor de responsabilidad limitada. Revista nº 100
- o Procedimientos frente a la herencia yacente. Revista nº 100
- o Las mujeres y los consejos de administración de sociedades mercantiles en España. Revista nº 101
- o El Registro de la Propiedad del siglo XXI. Breves pinceladas sobre la Ley 11/2023. Revista nº 102
- o Entrevista a Christian Curtis- Experto de la Oficina del Alto Comisionado de Naciones Unidas para los Derechos Humanos, por Comisión Jubilar. Revista nº 103
- o La protección de la vivienda habitual: cuestión de orden público. Revista nº 103
- o Anotación de embargo sobre bienes gananciales. Revista nº 104
- o La guarda de hecho tras la Ley 8/2021. Revista nº 105
- o Sobre el asiento de presentación, el nuevo recurso exprés ante la DG y la presentación telemática. Revista nº 106
- o Transmisión de fincas en sede de concurso de acreedores. Revista nº 107
- o Opción de compra y pacto comisorio. Revista nº 108
- o Entrevista a María Paz García Rubio. Revista nº 108
- o El control registral de los usos turísticos de vivienda: el papel del Registro ante la voluntad de la comunidad de propietarios. Revista nº 109

· Revista Eunomía. Revista en Cultura de la Legalidad. número 23. Oct. 22-Marzo 23. Futuro de la formación jurídica. Especial aproximación al sistema de oposiciones. Páginas 411-419.

· Periódico El Economista:

o Reforma de la 'Companies House': un cambio de paradigma. Mayor control por el Registrador mercantil para la lucha contra el crimen. Dulce Calvo. Registradora de la Propiedad. Directora de Responsabilidad Social Corporativa del Colegio de Registradores de España. 31/05/2022 - 12:36

o En busca de la accesibilidad universal de nuestros mayores. Dulce Calvo / 17 nov 2022 / 17:50 H.

- o Gobierno corporativo y equilibrio de sexos (I). Dulce Calvo / 16 mar 2023 / 14:21 H
- o Gobierno corporativo y equilibrio de sexos (y II). Dulce Calvo / 20 abr 2023 / 13:21 H.
- o El papel de la mujer en la empresa española. 14.03.2024
- o Claves de la Ley de Paridad en el ámbito societario. 15.11.2024
- Periódico Expansión:
 - o Novedades ESG en los modelos de cuentas anuales. 12.07.2023
- Periódico El Español
 - o ¿Por qué no hay más mujeres en las empresas españolas? Tribuna 09.03.2024
- 07.03.2023 Rueda de prensa: presentación del informe sobre la presencia de mujeres en los consejos de administración
- 04.03.2024 Rueda de prensa: presentación del informe sobre el rol de la mujer en la empresa española

Cursos y ponencias

- 03 y 04-04-2014. Intervención en Congreso “Vivienda y crisis económica. Análisis de las medidas propuestas para resolver los problemas de vivienda provocados por la crisis económica.” Universidad de Derecho de Zaragoza. Ponencia: “La dación en pago como solución al actual problema de las ejecuciones hipotecarias desde el análisis económico del derecho y propuesta de alternativas eficientes.”
- 1, 2 y 3 de 03.2017 Intervención en Curso Nacional de Formación de Jueces. Curso “Proceso de ejecución: garantía hipotecaria e incidencia de la titularización”, intervención en la mesa redonda del día 2 de marzo sobre hipoteca inversa.
- 21.04.2022 La formación del jurista de mediados del siglo XXI (5ª sesión). Grupo de investigación sobre el Derecho y la Justicia. Universidad Carlos III. Ponencia: Futuro de la formación jurídica. Especial aproximación al sistema de oposiciones.
- 22.06.2022 Presentación en el Consejo General de Economistas de España de la “Guía de buenas prácticas para la elaboración del Estado de Información No Financiera o en materia de sostenibilidad”.

- 01.07.2022 Intervención en el Consejo General de Economistas de España en la Consulta pública sobre los futuros estándares en materia de sostenibilidad, organizada por el Consejo General de Economistas de España (CGE), el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) y el European Financial Reporting Advisory Group (EFRAG).
- Colaboración en Cursos Intercoonecta (Plan de Transferencia, Intercambio y Gestión de Conocimiento para el Desarrollo de la Cooperación Española en América Latina y el Caribe – INTERCOONECTA) de AECID (Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo) 2022 y 2023:
 - o 26.09.2022-07.10.2022. El papel de los registros jurídicos en la transición a un modelo energético sostenible.
§ Ponencia sobre “Información corporativa en materia de sostenibilidad y Registro mercantil”
 - o 11/09/2023 - 22/09/2023. El Registro Jurídico ante los desafíos del s. XXI
§ Ponencia sobre “Sostenibilidad y Registro”
- 17 y 18. 11. 2022. Congreso Internacional “ESG y Gobernanza Corporativa: ¿Hemos perdido el norte o lo estamos encontrando? Intervención en la Mesa 1: Lo público y privado en tensión. ¿Deben ser las empresas medios para la consecución de fines públicos?
- 12 y 13.12.2022. Jornadas en la Universidad de Coimbra. Intervención en las II Jornadas sobre Propiedad Horizontal en el Colégio da Trindade Universidade de Coimbra. Ponencia: “Sostenibilidad, Propiedad horizontal y Registro Inmobiliario.”
- 10.03.2023. Intervención en Jornada de Equilibrio de género en los consejos de administración coorganizada por la Asociación Multisectorial de Mujeres Directivas y Empresarias AMMDE y la Cátedra de Derecho de los Mercados Financieros de la Universidad CEU San Pablo en la Oficina del Parlamento Europeo y de la Comisión Europea en España.
- 25 y 26.04.2023. IV Congreso Internacional de Gobierno Corporativo. "Propósito Corporativo: la creación de valor económico y social" en la Universidad CEU San Pablo. Intervención en la Mesa redonda 5: La integración de la mujer en el consejo de administración: un gobierno más pleno y un marco para el ejercicio de derechos. Directiva (UE) 2022/2381 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de noviembre de 2022, relativa a un mejor equilibrio de género entre los administradores de las sociedades cotizadas y a medidas conexas.

- 09.05.2023. Intervención en IX Jornada asociación AECA sobre "Normalización y Derecho Contable", con la ponencia "Sostenibilidad y Registro Mercantil".
- 16.06.2023. Jornada en el Consejo General de Economistas de España sobre Principales cambios de los nuevos modelos de cuentas anuales. Intervención sobre principales novedades ESG en los modelos de CCAA 2023.
- 21.06.2023. Seminario de Gobierno Corporativo 2023. Aranzadi La Ley. Thomson Reuters. **Tema: Consejo de administración y criterios ESG a la luz de la normativa proyectada en la UE: diligencia debida y gobierno corporativo sostenible. Retos y desafíos.**
- 22.06.2023. Jornada organizada por Emisores Españoles, en colaboración con Diligent y WomenCEO sobre la Directiva UE relativa a un mejor equilibrio de género y su transposición en España. Intervención sobre datos del informe sobre la presencia de mujeres en las empresas españolas: "Estadísticas de género en consejos de administración vigentes de sociedades españolas", realizado por el Colegio de Registradores.
- 4 a 6.10.2023. VII Congreso Registradores 2023. Seguridad jurídica y sostenibilidad. Moderación de la primera mesa sobre "Sostenibilidad y Registro Mercantil."
- 26.10.2023 Encuentro de Gobierno Corporativo y Sostenibilidad 2023. Nuevos Desafíos. Aranzadi La Ley. Thomson Reuters. Intervención en mesa "La sostenibilidad desde la perspectiva de la diligencia debida", ponencia sobre "Las reclamaciones de responsabilidad derivadas de la Directiva de diligencia debida en situaciones transfronterizas: impacto de las normas de Derecho internacional privado."
- 18 y 19.04.2024 V CONGRESO INTERNACIONAL DE GOBIERNO CORPORATIVO (Cátedra de Derecho de los Mercados Financieros - Colegio de Registradores de España). "Sostenibilidad, diligencia debida y productividad empresarial" en la Universidad CEU San Pablo. Intervención en la Mesa redonda 2: Sostenibilidad corporativa y diligencia debida / Corporate sustainability and due diligence
- 14.05.2024. Participación en curso online de formación a una institución canaria (organizado por Aranzadi). La inscripción de bienes de dominio público y de bienes patrimoniales. Calificación registral de documentos administrativos. Inscripción. Defensa de los bienes de dominio público. Resoluciones de la DGSJFP. Basilio Aguirre y Dulce Calvo de 9.00 a 12.00 (hora canaria).

- 11-17.10.2024 XX Harvard-Complutense Seminar. Intervención con ponencia “Sustainability, Company Law and Business Registers”
- 06.11.2024. El decomiso en los delitos de tráfico de drogas, un tema de especial interés ante los recientes y próximos cambios de las normas europeas. Programa formativo. 4, 5 y 6 de noviembre de 2024. Curso online a Fiscales. Tema: “Problemas registrales en la recuperación de bienes relacionados con el delito” Fecha y Horario: Miércoles, 6 de noviembre, de 16 a 17 horas.
- 13.11.2024 Jornadas Fiscales especialistas en Cooperación Internacional. Intervención en Mesa 4. Recuperación y decomiso de activos.
- 20.11.2024. Jornada sobre Consejos de Administración y Riesgos de Sostenibilidad en ICADE. Organizada por la cátedra Garrigues- ICADE (Cátedra Garrigues de Modernización del Derecho de Sociedades (Comillas ICADE)). Ponencia sobre “Los riesgos de litigación ESG.”
- 23.01.2025 Jornada sobre la Ley orgánica de representación paritaria y presencia equilibrada de mujeres y hombres, organizada conjuntamente por la Vocalía de Responsabilidad Social Corporativa de la Institución Registral y la Asociación de Mujeres del Sector Público. Presentación del informe “El rol de la mujer en la empresa española.”
- 01.04.2025. Ponente en la Sesión: Impulsando la igualdad: estrategias para incrementar la presencia femenina en los órganos de gobierno de las entidades financieras.
- 22.04.2025. Jornada Ley 8/2021: Experiencia práctica, retos y posibilidades de mejora. Organización y presentación guías del Registro de la Propiedad, del Registro Mercantil y del Registro de Bienes Muebles en Lectura fácil y del glosario de términos jurídico-registrales en Lectura fácil.
- 24.04.2025. “III Jornada Mujer y Compliance” – La sostenibilidad en los sectores estratégicos de la UE: Energía, digitalización, productos farmacéuticos y sanitarios, materias primas. Participación en la mesa de debate: Información y diligencia debida de las empresas en materia de sostenibilidad en sectores estratégicos.
- 22.05.2025, 15:00 Comparecencia ante la Comisión de Igualdad del Senado, para presentar el informe "El rol de la mujer en la empresa española". Solicitud de comparecencia 715/000214 Autor: GRUPO PARLAMENTARIO POPULAR EN EL SENADO

- 06.06.2025 Jornada sobre nueva Ley de representación paritaria de mujeres y hombres en órganos de decisión (Pamplona), organizada por AMEDNA y WOMEN CEO. Intervención en la Mesa redonda. Análisis e implicaciones de la Ley Orgánica 2/2024 del 2 de agosto, de representación paritaria y equilibrada de mujeres y hombres.
- 21 y 22.07.2025. Curso de verano 2025. LOS GRANDES RETOS ACTUALES DE LA UNIÓN EUROPEA (V Edición) Universidad del País Vasco Programa de Verano 2025. Moderación de la mesa “Los principios del Estado de Derecho en la Unión Europea.”

SANTIAGO MOLINA ILLESCAS



Santiago Molina Illescas es Registrador de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles desde 2013. Es licenciado en Derecho y en Administración y Dirección de Empresas por la Universidad Pontificia de Comillas (ICADE E-3), y Máster en Relaciones Jurídico-Privadas por la Universidad de Sevilla (Premio Extraordinario) y Doctor en Derecho por la Universidad de Sevilla con tesis doctoral titulada “Arrendamientos Urbanos y Registro de la Propiedad”, obteniendo una calificación de «Sobresaliente Cum Laude».

Desde 2015 ejerce como Registrador en el Registro de la Propiedad de Camas (Sevilla) y desde 2017 como Profesor Asociado Doctor de la Universidad de Sevilla (Departamento de Derecho Civil e Internacional Privado).

Participa activamente como preparador de opositores a notarías y registros, y forma parte de la Comisión de Informes Doctrinales del Colegio de Registradores de España. También es Vocal de Relaciones con las Universidades del Decanato de Andalucía Occidental del Colegio de Registradores.

Ha impartido numerosas conferencias, ponencias, cursos y seminarios sobre derecho registral y urbanismo en foros nacionales e internacionales:

- *“La actividad de Planeamiento y Registro de la Propiedad”*; Seminario “Registro Inmobiliario y Urbanismo: una institución al servicio de asentamientos humanos sostenibles”; Santa Cruz de la Sierra (Bolivia), 26 a 30 de mayo de 2014.
- *“Expediente de dominio para la inmatriculación de fincas”*; Jornadas sobre la Ley 15/2015 de Jurisdicción Voluntaria y la Ley 13/2015 de Reforma de la Ley Hipotecaria; Sevilla, 26 de noviembre de 2015.
- *“La doble inmatriculación: el expediente registral y los procedimientos judiciales para resolverla”*; Máster de Abogacía de la Universidad de Sevilla. Sevilla, 8 de junio de 2017.
- *“Registro de la Propiedad y urbanismo. Cuestiones actuales”*; Seminario de Derecho Registral de la Universidad de Sevilla; Sevilla, 11 de diciembre de 2017
- *“Delitos económicos y lavado de dinero: su interrelación aduanero-tributaria”*; Instituto de Estudios Fiscales de España y Centro de Formación de la Cooperación AECID. Montevideo (Uruguay), 22 a 26 de octubre de 2018.
- *“Supuestos Indiciarios de Blanqueo de Capitales”*; Jornada “La lucha contra el lavado de dinero: los Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles. Una herramienta especialmente valiosa”; Valladolid, 21 de marzo de 2019.
- *“El registro de la propiedad y la valuación, interrelación y otros aspectos”*; V Conferencia y Asamblea Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad; Buenos Aires (Argentina) 8 y 9 de octubre de 2019.
- *“Intervención administrativa: licencias, declaraciones responsables y comunicaciones previas. El caso especial de las viviendas con fines turísticos y de los apartamentos turísticos”*. Jornada “El urbanismo en Andalucía tras la entrada en vigor de la Ley de Impulso y Sostenibilidad del Territorio de Andalucía”; Decanato de Andalucía Occidental del Colegio de Registradores y Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía, Sevilla, 24 de marzo de 2022.
- *“Inscripción en el Registro de la propiedad de modificación de título constitutivo y estatutos”*. Jornada “Aspectos actuales de la Propiedad Horizontal”; Cátedra de

Derecho Registral Universidad de Sevilla, Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla y Decanato de Andalucía Occidental Colegio de Registradores; Sevilla, 4 de junio de 2024.

- *“Inscripción de viviendas de uso turístico en el Registro de la Propiedad”*; Jornada Pisos Turísticos y Propiedad Horizontal. Cátedra de Derecho Registral Universidad de Sevilla, Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla y Decanato de Andalucía Occidental Colegio de Registradores. Sevilla, 29 de abril de 2025.
 - *“Expediente de dominio y reanudación del tracto. Perspectiva notarial y registral”*; Seminario Colegio Notarial de Andalucía. Sevilla, 19 de mayo de 2025.
 - *“The Spanish Land Registry system for English Lawyers”*; Introduction to Spanish Law course; Institute of European and Comparative Law of University of Oxford; Oxford (Inglaterra), 19 de junio de 2025.
 - *“Configuración registral del subsuelo: actualidad y nuevos retos ante los progresos técnicos y constructivos”*; Seminario Colegio de Registradores de España. Madrid, 25 de junio de 2025.
 - *“La conciliación registral”*; Curso de experto en mediación civil y mercantil. Cámara de Comercio de Sevilla, Colegio Abogados de Sevilla y Universidad CEU Fernando III; Sevilla, 7 de julio de 2025.
- Su producción académica incluye publicaciones en libros especializados, artículos en revistas y estudios de investigación:

Artículos libros:

- *“Artículo 203 de la Ley Hipotecaria: Expediente de dominio para la inmatriculación de fincas”*; Estudios sobre la Reforma de la Legislación Hipotecaria y sobre Jurisdicción Voluntaria. Expedientes registrales y notariales; Decanato de Registradores de Andalucía Occidental; 2016.
- *“Documentos Inscribibles” y “Modificaciones Registrales”*; Tratado de Derecho Inmobiliario Registral, Dir.: Murga Fernández, J.P., Del Rey Barba, S.; Tirant Lo Blanch, 2021.
- *“Un Registro de la Propiedad Electrónico con traslado a papel”*; Horizonte Justicia 2030: Reflexiones críticas sobre los proyectos de eficiencia del servicio público de Justicia; Dir.: Díaz Pita; Editorial Tecnos; 2023.

- *“La exoneración del pasivo insatisfecho: 100 cuestiones polémicas”*; Dir.: Tomás Tomás, S.; Editorial Atelier, 2025.

Artículos revistas:

- *“Inclusión de bienes privativos en el convenio regulador de nulidad, separación y divorcio y su inscripción en el Registro de la Propiedad”*, Editorial La Ley Derecho de Familia, Número 24, Octubre-Diciembre 2019.
- *“Sociedad Conyugal y Registro de la Propiedad”*; Coordinación; Editorial La Ley Derecho de Familia, Número 25, enero- marzo 2020.
- *“Inscripción en el Registro de la Propiedad de acuerdos comunitarios sobre limitación, condicionamiento y prohibición de viviendas turísticas”*; Artículo Monográfico; Editorial Sepin; junio 2020.
- Publicaciones periódicas en la Revista *“La Buhaira”* del Decanato de Registradores de Andalucía Occidental:

Art. 203LH: Expediente de dominio para la inmatriculación de fincas”; Núm. 8.

· *“Antecedentes inmediatos a la Ley Hipotecaria de 1881”*. Núm. 9.

Socimis, fondos y sociedades de inversión colectiva en el mercado inmobiliario”; Núm. 10.

La doble inmatriculación tras la modificación operada por la ley 12/2015”; Núm. 14.

Los procedimientos de ejecución hipotecaria tras la Resolución de la DGRN de 24 de marzo de 2017”; Núm. 15.

“ · *La rectificación de superficie y linderos en el Registro de la Propiedad”*; Núm. 26.

“ · *Intervención administrativa: licencias, declaraciones responsables y comunicaciones previas. El caso de las viviendas con fines turísticos y de los apartamentos turísticos”*; Núm. 30.

“ · *El Registro de la Propiedad Electrónico de la Ley 11/2023”*; Núm. 33.

“ · *Modificación de título constitutivo y estatutos en edificios en propiedad horizontal”*; Núm. 36.

“ ·Inscripción de viviendas de uso turístico en el Registro de la Propiedad y Bienes Muebles”; Núm. 39.

Proyectos de investigación:

- Comité científico Congreso Internacional “Mediación, Vivienda, familia y herencia”; Ministerio de Economía y Competitividad, Universidad de Sevilla, Decanato de Andalucía Occidental Colegio de Registradores; Sevilla, 12 y 13 de febrero de 2020.
- Comité Científico, Sujetos e Instrumentos del Tráfico Privado VIII: Reforma del Derecho de Sucesiones, Convocatoria 2020 Proyectos de I+D+i - PGC Tipo B.

CARLOS ORTS CALABUIG



Registrador de València

Licenciado en Derecho por la Universidad de Valencia y registrador de la propiedad desde 1985, Carlos Orts ha servido en las oficinas registrales de Verín (Galicia) y València Mercantil 3, donde ejerce desde hace más de treinta y cinco años.

Desde 1996 al año 2002 fue delegado provincial de la Junta Autonómica del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles en la Comunitat Valenciana. Especialista en derecho societario, ha formado parte de la Comisiones de Bienes Muebles y de Arancel del Colegio Nacional de Registradores. Ha sido además

preparador de oposiciones durante cinco años y profesor de Derecho Mercantil en la Universidad CEU San Pablo.

Participó activamente en numerosas conferencias sobre la adaptación de las sociedades mercantiles a la Ley 19/1989, de 25 de julio, de reforma parcial y adaptación de la legislación mercantil a las Directivas de la Comunidad Económica Europea (CEE) en materia de Sociedades. Ha publicado numerosos artículos en la revista especializada *Lunes 4.30* y es corredor habitual de maratones.

MARÍA NÚÑEZ NÚÑEZ



FORMACIÓN ACADÉMICA

Licenciatura en Derecho Universidad de León

Registradora de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles. Promoción de 1998.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Registradora de la Propiedad, La Estrada (Pontevedra) 1999 – 2005

Registradora Mercantil, de Bienes Muebles y de la Propiedad nº 2 de la provincia de Lugo 2005 – Actualidad

ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

Decana del Colegio de Registradores de Galicia. 2022 – Actualidad

Tesorera de la Junta Territorial del Colegio de Registradores de Galicia. 2001 – 2022

Delegada territorial de la Provincia de Lugo de 2009 a 2011

Presidenta de la Asociación Profesional de Registradores 2016 – 2021

Partícipe en la Comisión FLOTI (2001-2003)

ACTIVIDAD DOCENTE

Academia de preparación a oposiciones a Registros de Galicia desde 1999 – 2011

Cursos Iberoamericanos de Derecho Registral Mercantil
Ponente en las ediciones organizadas entre 2018 a 2022 en Antigua, Montevideo, Santa Cruz de la Sierra y Cartagena de Indias.

IXª Edición del Curso Anual de Derecho Registral Iberoamericano (CADRI Mercantil)
Ponente, 2024 – Universidad Complutense de Madrid y Colegio de Registradores.

Cooperación Registral en la lucha contra el lavado de activos. Ponente en actividad organizada por el Colegio de Registradores, AECID e IBEROREG.

Ponente en el Curso del Aula Virtual de la AECID: “Garantías Mobiliarias y registro de bienes muebles en España: Una perspectiva internacional comparada.”

PUBLICACIONES

Miembro del consejo de redacción y directora de la sección Oficina Registral. (Desde 2002 hasta la actualidad) en la web www.notariosyregistradores.org

RAQUEL ORTIZ DE PINEDO FERNÁNDEZ



- Nacida en Pamplona el 10 de noviembre de 1982
- Licenciada en Derecho por la Universidad de Valladolid (2000-2005)
- Registradora de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles desde el año 2008
- Titular en los Registros de Astudillo (Palencia), Santo Domingo de la Calzada (La Rioja), Santa María la Real de Nieva (Segovia) y Tafalla (Navarra) desde 2019
- Directora del Centro de Estudios Registrales de La Rioja
- Directora del Centro de Estudios Registrales de Castilla y León
- Directora del Centro de Estudios Registrales de Navarra

- Preparadora de opositores en las Academias de Valladolid y Pamplona
- Miembro de la Comisión de Consultas Doctrinales CORPME
- Codirectora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Navarra
- Decana Autonómica de Navarra desde el año 2023

MARTA GÓMEZ LLORENS



Licenciada en Derecho y Periodismo por la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona.

Registradora de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles desde el año 2006. He ejercido en Ribadavia, Cerdanyola del Vallès 2, Tárrega y actualmente soy titular de la oficina del registro de la propiedad de Lleida nº2.

Preparadora de oposiciones los años 2006-2008.

Profesora asociada de Derecho Registral en la Universidad Autónoma de Barcelona.

Miembro del Jurado Provincial de Expropiación de Barcelona entre los años 2008 y 2010.

Delegada Provincial de Lleida, 2017 a 2021.

Vocal Interventora y Directora de Relaciones Institucionales y Responsabilidad Social Corporativa del Decanato de Cataluña entre 2021 y 2025.



ANGEL SALVADOR CHACÓN MALDONADO

Ángel Salvador Chacón Maldonado (Cuevas del Almanzora, Almería, 1997)

- Graduado en Derecho por la Universidad de Murcia (Promoción 2015-2019)
- Registrador de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles desde el año 2023.
- Registrador de Cunit (Tarragona) desde Noviembre de 2023 hasta la actualidad.
- Preparador en la Academia de Registros de Murcia.
- Concursante del programa de televisión “Saber y Ganar” desde el 12 de Septiembre de 2024 hasta el 7 de Marzo de 2025. 100 programas.

