

PROGRAMA

JUEVES, 19 DE NOVIEMBRE

11.00 h. REUNIÓN DE DIRECTORES DE CÁTEDRAS DE DERECHO REGISTRAL.

- Preside: **Santiago Molina Illescas**, *director del Servicio de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de España.*

Acto dirigido únicamente a directores de cátedras.
Lugar: Sala de Profesores. Edificio Principal.

12:30 h. RECEPCIÓN DE ASISTENTES Y ACREDITACIONES.
Entrega de documentación, programa del Congreso y material institucional.

13:00 h. ACTO DE BIENVENIDA INSTITUCIONAL Y REENCUENTRO.
Lugar: Aula Magna

La creación de cátedras de Derecho Registral en toda España por parte de la Fundación Registral.

- María Rosario Jiménez Rubio. *Decana-presidenta del Colegio de Registradores de España.*

- **Marta Gómez Llorens.** *Vocal de Vivienda y RSC de la Junta del Colegio de Registradores de España.*

La Cátedra UB de Derecho Registral de 2023 como sucesora del CIDDRIM de 1996 (Centro para Investigación y Desarrollo del Derecho Registral y Mercantil).

- Vicente J. García-Hinojal López. Decano autonómico del Decanato de los Registradores de Cataluña.

- Fernando P. Méndez González. *Registrador Mercantil. Fundador del CIDDRIM en 1996.*

- **Chantal Moll de Alba Lacuve.** *Directora de la Cátedra UB de Derecho Registral. Secretaria del CIDDRIM 1996-2009.*

13:45 h. COMIDA CÓCTEL EN EL HALL DE LA FACULTAD. EDIFICIO PRINCIPAL.

15:30 - 19: 00 h. BLOQUE I: PROPUESTAS DE MEJORA EN ASPECTOS CIVILES Y REGISTRALES PARA FACILITAR EL ACCESO A LA VIVIENDA.
Lugar: Aula Magna

Los distintos tipos de contrato de arrendamiento. Especial referencia a la situación en Cataluña.

Modera: **Chantal Moll de Alba Lacuve**. *Directora de la Cátedra de Derecho registral de la Universidad de Barcelona.*

• Datos de los distintos tipos de arrendamiento en España. Especial referencia a Cataluña. **Gerardo Neistat Berman**. *Director del Observatorio de Alquiler.*

• La transmutación del contrato de arrendamiento de vivienda. **María Goñi Rodríguez de Almeida.** *Profesora de Derecho Civil de la Universidad Francisco de Vitoria.*

• Intervención, control y limitación del precio de los arrendamientos: ¿Solución eficaz ante el problema del alquiler residencial en España? **Beatriz Sáenz de Jubera Higuero**. *Profesora titular de Derecho civil de la Universidad de la Rioja.*

• Las cláusulas estatutarias de propiedad horizontal prohibitivas de arrendamiento y de vivienda. **Francisco Javier Gómez Gálligo**. *Registrador de la Propiedad adscrito a la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública.*

• Las SOCIMI: instrumento para el crecimiento del mercado arrendaticio urbano. **Fernando P. Méndez González.** *Registrador Mercantil.*

17: 00 - 17: 30 h. COFFEE-BREAK

La compraventa de vivienda y su financiación. Principios hipotecarios y vivienda.

Modera: **Carles Florensa i Tomás**. *Director de la Cátedra de Derecho Registral de la Universitat de Lleida.*

• Datos registrales sobre la compraventa inmobiliaria. **Ana María Sabater Mataix**. *Registradora de la Propiedad, Directora de RSC del Decanato de los Registradores de Cataluña.*

• La información precontractual en el contrato de compraventa. **Loreto Mate Satué**. *Profesora titular de Derecho civil de la Universidad de Zaragoza.*

• La financiación de la compraventa de vivienda: el crédito hipotecario. **Juan María Díaz Fraile**. *Registrador de la Propiedad.*

• La cláusula resolutoria en la compraventa de vivienda. **Rafael Verdera Server**. *Catedrático de Derecho Civil. Universidad de Valencia.*

21:00 h. CENA INSTITUCIONAL. REAL CLUB DE POLO

PROGRAMA

VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE

10.00 h. BLOQUE II: EL DERECHO DE PROPIEDAD Y OTRAS FÓRMULAS DE TENENCIA DE LA VIVIENDA.
Lugar: Aula Magna

El derecho de propiedad y su protección

Modera: **Asunción de la Dueña Sánchez.** *Registradora de la Propiedad y Directora de Relaciones institucionales del Decanato de los Registradores de Cataluña.*

• Propiedad y sociedad. **Sergio Nasarre Aznar.** *Catedrático de Derecho Civil Universitat Rovira i Virgili.*

• Función social y contenido esencial del derecho de propiedad. **Matilde Cuena Casas**. *Catedrática de Derecho Civil de la Universidad Complutense.*

• El proceso de desahucio ante situaciones de vulneración de la propiedad (inquiniocupación y ocupación ilegal de viviendas). **Vicente Pérez Daudi**. *Catedrático de Derecho procesal de la Universidad de Barcelona.*

Otras fórmulas de tenencia de la vivienda

Modera: **Luz Sunyer de la Puente**. *Registradora de la Propiedad y Censora e Interventora del Decanato de los Registradores de Cataluña.*

• La propiedad temporal y la propiedad compartida. **Héctor Simón Moreno**. *Director de la Cátedra Unesco de Vivienda de la Universitat Rovira i Virgili.*

• Vivienda cooperativa, colaborativa y *cohousing.* **María Paula Rodríguez Liévano**. *Investigadora de la Cátedra Unesco de Vivienda de la Universidad Rovira i Virgili.*

• Nuevas tipologías de vivienda. **Alba Méndez García**. *Arquitecta y Vocal de Innovación del Colegio de Arquitectos de Cataluña (COAC).*

11.30 h. COFFE BREAK

12:00 h. BLOQUE III: PROPUESTAS DE MEJORA EN MATERIA URBANÍSTICA Y ADMINISTRATIVA.
Lugar: Aula Magna

• La agilización de los planeamientos.
• Las licencias.
• El gran tenedor de viviendas.
• La posibilidad de expropiación de y para viviendas
• El cambio de uso.
• Las limitaciones a las facultades de disposición y uso de la propiedad privada desde el Derecho público.
• El derecho de tanteo y retracto.
• Coordinación entre Administración urbanística, Registro de la Propiedad y Catastro.
• Viviendas de protección oficial.

Modera: **Belén Noguera de la Muela**. *Catedrática de Derecho Administrativo de la Universidad de Barcelona.*

Intervienen:

- Juan Manuel Trayter Jiménez. *Catedrático de Derecho Administrativo de la Universitat de Girona.*

- Juan Ramón Fernández Torres. *Catedrático de Derecho Administrativo de la Universidad Complutense de Madrid*

- Rafael Arnaiz Ramos. *Registrador de la Propiedad.*

- Óscar G. Vázquez Asenjo. *Registrador de la Propiedad y Vocal de Territorio y Vivienda del Decanato de los Registradores de Cataluña.*

- Berta Bastús Ruiz. *Profesora de Derecho Administrativo de La Universidad Abat Oliba CEU*

- Irene Araguás Galcera. *Profesora Agregada de Derecho Administrativo de la Universidad de Barcelona.*

- Natividad Mota Papasseit. *Registradora de la Propiedad*

13:00 h. BLOQUE IV: PROPUESTAS DE MEJORA EN LA FISCALIDAD PARA FACILITAR EL ACCESO A LA VIVIENDA
Lugar: Aula Magna

Modera: **José Andrés Rozas Valdés.** *Catedrático de Derecho Tributario de la Universidad de Barcelona.*

Intervienen:

- Montserrat Casanellas Chuecos. *Profesora agregada de Derecho Tributario de la Universidad de Barcelona.*

- Ignacio Ruiz Jarabo. Inspector de Hacienda y ex director de la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT).

- Jaume Menéndez. *Economista. Autor de Análisis económico de la fiscalidad de la vivienda en España.*

- Jesús Urbano Sotomayor. *Registrador de la Propiedad.*

14:00 h. CLAUSURA DEL CONGRESO.

- Jaime Pereda. *Director del Servicio de Estudios Registrales de Cataluña.*

- Cristina Vallejo Ros. *Decana del Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona.*

- Andreu Olesti. *Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Barcelona.*

- Chantal Moll de Alba. *Directora de la Cátedra UB de Derecho Registral.*

14:30 h. COMIDA CÓCTEL EN EL HALL DE LA FACULTAD. EDIFICIO PRINCIPAL.

Hotel recomendado Atenea

Registradores DE ESPAÑA

UNIVERSITAT DE BARCELONA
Cátedra de Derecho Registral

