

— I CONGRESO NACIONAL —
de Cátedras de Derecho Registral

Soluciones para facilitar el acceso a la vivienda en España



19 y 20 de
noviembre 2026



Universidad
de Barcelona



Registadores
DE ESPAÑA



UNIVERSITAT DE
BARCELONA
Cátedra de Derecho Registral

JUEVES, 19 DE NOVIEMBRE

11.00 h. REUNIÓN DE DIRECTORES DE CÁTEDRAS DE DERECHO REGISTRAL.

- Preside: **Santiago Molina Illescas**, *director del Servicio de Estudios Registrales del CORPME*.

Acto dirigido únicamente a directores de cátedras.

Lugar: Sala de Profesores. Edificio Principal.

12:30 h. RECEPCIÓN DE ASISTENTES Y ACREDITACIONES.

Entrega de documentación, programa del Congreso y material institucional.

13:00 h. ACTO DE BIENVENIDA INSTITUCIONAL Y REENCUENTRO.

Lugar: Aula Magna

- La creación de cátedras de Derecho registral en toda España por parte de la Fundación Registral.

- **Rosario Jiménez Rubio**. *Decana del Colegio de Registradores de España*

- **Marta Gómez Llorens**. *Vocal de Vivienda y RSC de la Junta del Colegio de Registradores de España*.

- La Cátedra UB de Derecho Registral de 2023 como sucesora del CIDDRIM de 1996 (Centro para Investigación y Desarrollo del Derecho Registral y Mercantil).

- **Vicente J. García-Hinojal López**. *Decano autonómico del Decanato de los Registradores de Cataluña*.

- **Fernando P. Méndez González**. *Exdecano del Decanato Autonómico de los Registradores de Cataluña y del Colegio de Registradores de España*.

- **Antonio Cumella Gaminde**. *Exdecano del Decanato Autonómico de los Registradores de Cataluña*.

- **Chantal Moll de Alba Lacuve**. *Directora de la Cátedra UB de Derecho Registral y exsecretaria del CIDDRIM*.

13:45 h. COMIDA CÓCTEL EN EL HALL DE LA FACULTAD. EDIFICIO PRINCIPAL.

15:30 - 19:00 h. BLOQUE I: PROPUESTAS DE MEJORA EN ASPECTOS CIVILES Y REGISTRALES PARA FACILITAR EL ACCESO A LA VIVIENDA.

Lugar: Aula Magna

PROGRAMA

Los distintos tipos de contrato de arrendamiento. Especial referencia a la situación en Cataluña.

Modera: Chantal Moll de Alba Lacuve, Directora de la Cátedra de Derecho registral de la Universidad de Barcelona

- La transmutación del contrato de arrendamiento de vivienda. **María Goñi Rodríguez de Almeida**. *Profesora de Derecho Civil de la Universidad Francisco de Vitoria*.

- Intervención, control y limitación del precio de los arrendamientos: ¿Solución eficaz ante el problema del alquiler residencial en España? **Beatriz Saénz de Jubera**. *Profesora titular de Derecho civil de la Universidad de la Rioja*.

- El Registro de la Propiedad y el NRUA. **Natividad Mota Papasseit**. *Registradora de la Propiedad*.

- Las cláusulas estatutarias de propiedad horizontal prohibitivas de arrendamiento y de vivienda. **Francisco Javier Gómez Gállico**. *Registrador de la Propiedad*.

- Las SOCIMI: instrumento para el crecimiento del mercado arrendaticio urbano. **Fernando P. Méndez González**. *Registrador Mercantil*.

17:00 - 17:30 h. COFFEE-BREAK

La compraventa de vivienda y su financiación

Modera: **Carles Florensa i Tomás**. *Director de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Lérida*.

- La información precontractual en el contrato de compraventa. **Loreto Mate Satué**. *Profesora titular de Derecho civil de la Universidad de Zaragoza*.

- Datos registrales sobre la compraventa inmobiliaria. **Ana María Sabater Mataix**. *Registradora de la Propiedad, Directora de RSC del Decanato de los Registradores de Cataluña*.

JUEVES, 19 DE NOVIEMBRE



- La financiación de la compraventa de vivienda: el crédito hipotecario. **Juan María Díaz Fraile.** *Registrador de la Propiedad.*
- El acceso al crédito hipotecario por las personas con discapacidad. Revisión del control de transparencia de conformidad con la Ley 8/2021. **Davinia Cadenas Osuna.** *Profesora titular de Derecho civil de la Universidad de Sevilla.*

21:00 h. CENA INSTITUCIONAL. REAL CLUB DE POLO

VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE

10.00 h. BLOQUE II: EL DERECHO DE PROPIEDAD Y OTRAS FÓRMULAS DE TENENCIA DE LA VIVIENDA.

Lugar: Aula Magna

El derecho de propiedad y su protección

Modera: **Asunción de la Dueña Sánchez.** *Registradora de la Propiedad y Directora de Relaciones institucionales del Decanato de los Registradores de Cataluña.*

- Propiedad y sociedad. **Sergio Nasarre Aznar.** *Catedrático de Derecho Civil Universitat Rovira i Virgili.*
- Función social y contenido esencial del derecho de propiedad. **Matilde Cuena Casas.** *Catedrática de Derecho Civil de la Universidad Complutense.*
- Situación actual de la ocupación ilegal de viviendas y propuestas de regulación. **Vicente Pérez Daudi.** *Catedrático de Derecho procesal de la Universidad de Barcelona.*

Otras fórmulas de tenencia de la vivienda

Modera: **Luz Sunyer de la Puente.** *Registradora de la Propiedad y Censora e Interventora del Decanato de los Registradores de Cataluña.*

- La propiedad temporal y la propiedad compartida. **Héctor Simón Moreno.** *Director de la Cátedra Unesco de Vivienda de la Universitat Rovira i Virgili.*
- Vivienda cooperativa, colaborativa y cohousing, **María Paula Rodríguez Liévano.** *Investigadora de la Cátedra Unesco de Vivienda de la Universidad Rovira i Virgili.*

El derecho de superficie. **Rafael Arnaiz Ramos.** *Registrador de la Propiedad.*

11.30 h. COFFE BREAK

12:00 h. BLOQUE III: PROPUESTAS DE MEJORA EN MATERIA URBANÍSTICA Y ADMINISTRATIVA .

Lugar: Aula Magna

- La agilización de los planeamientos.
- Las licencias.
- El gran tenedor de viviendas.
- La posibilidad de expropiación de y para viviendas
- El cambio de uso.
- El derecho de tanteo y retracto.
- Coordinación entre Administración urbanística, Registro de la Propiedad y Catastro.

Modera: **Belén Noguera de la Muela.** *Catedrática de Derecho Administrativo de la Universidad de Barcelona.*

Intervienen:

Juan Manuel Trayter Jiménez. *Catedrático de Derecho Administrativo de la Universitat de Girona.*

Juan Ramón Fernández Torres. *Catedrático de Derecho Administrativo de la Universidad Complutense de Madrid*

Julio Ponce Solé. *Catedrático de Derecho Administrativo de la Universidad de Barcelona.*

Berta Bastús Ruiz. *Profesora de Derecho Administrativo de La Universidad Abat Oliba CEU*
Manuel Matas Bendito. *Registrador de la Propiedad*

13:00 h. BLOQUE IV: PROPUESTAS DE MEJORA EN LA FISCALIDAD PARA FACILITAR EL ACCESO A LA VIVIENDA
Lugar: Aula Magna

Modera: **José Andrés Rozas Valdés.** *Catedrático de Derecho Tributario de la Universidad de Barcelona.*

Intervienen:

Montserrat Casanellas Chuecos. *Profesora agregada de Derecho Tributario de la Universidad de Barcelona.*

Ignacio Ruiz Jarabo. *Inspector de Hacienda y ex director de la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT).*

Jaume Menendez. *Economista. Autor de Análisis económico de la fiscalidad de la vivienda en España.*

14:00 h. CLAUSURA INSTITUCIONAL DEL CONGRESO.

Cristina Vallejo
Andreu Olesti
Jaime Pereda
Chantal Moll

14:30 h. COMIDA CÓCTEL EN EL HALL DE LA FACULTAD. EDIFICIO PRINCIPAL.

Hotel recomendado Atenea

