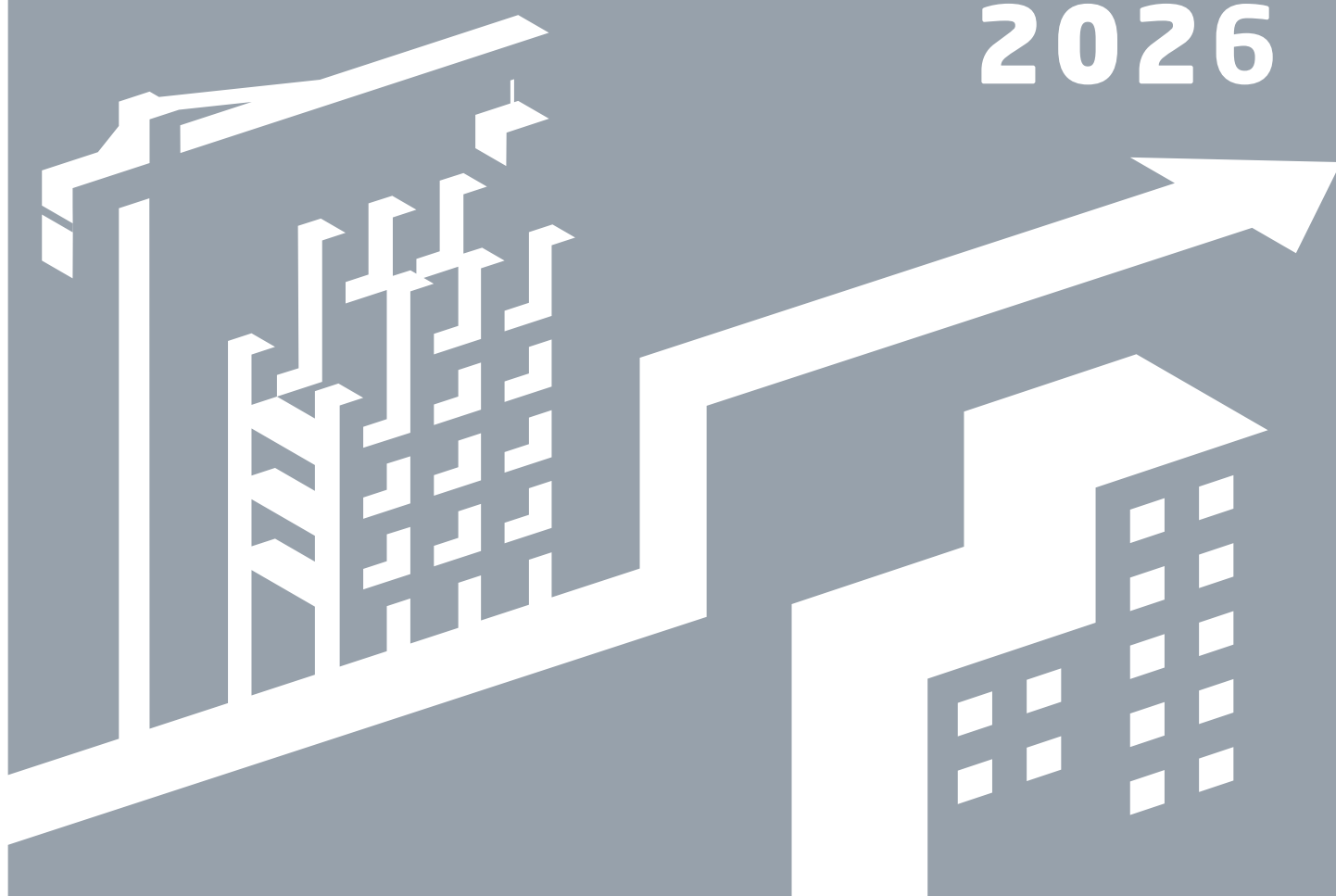


IRAI INDICE REGISTRAL DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA

Primer trimestre

2026



Registradores DE ESPAÑA

Índice Registral de Actividad inmobiliaria – IRAI

Primer trimestre de 2026 – Resumen Ejecutivo

	IRAI BASE 2003	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN ANUAL
Primer Trimestre 2026	156,71	3,10%	3,10%	7,13%

El mercado inmobiliario ha comenzado el año 2026 dando continuidad a la favorable evolución registrada a lo largo de buena parte del año 2025.

El Índice Registral de Actividad Inmobiliaria (IRAI) ha experimentado un incremento del 3,10% durante el primer trimestre del año, moderándose con respecto a la evolución registrada en trimestres anteriores.

A pesar de esta desaceleración en el ritmo de crecimiento, los valores absolutos continúan alcanzando máximos históricos, superando los registrados en 2007.

La versión suavizada del IRAI mantiene el signo positivo en su evolución trimestral, aunque con un crecimiento ligeramente inferior (1,18%). El crecimiento interanual del IRAI se ha situado en el 7,13%, constatando la fortaleza del mercado inmobiliario, así como la consolidación del ciclo alcista.

El crecimiento del IRAI durante el trimestre ha venido impulsado principalmente por la evolución de la componente de propiedad, que registra un aumento del 3,19%. Dentro de esta, destaca el importante incremento de los precios de compraventa (5,48%), acompañada por la favorable dinámica del mercado hipotecario, destacando el aumento del importe hipotecado (5,76%). Por su parte, los incrementos han resultado más moderados en el número de compraventas (0,84%) y de hipotecas (0,74%).

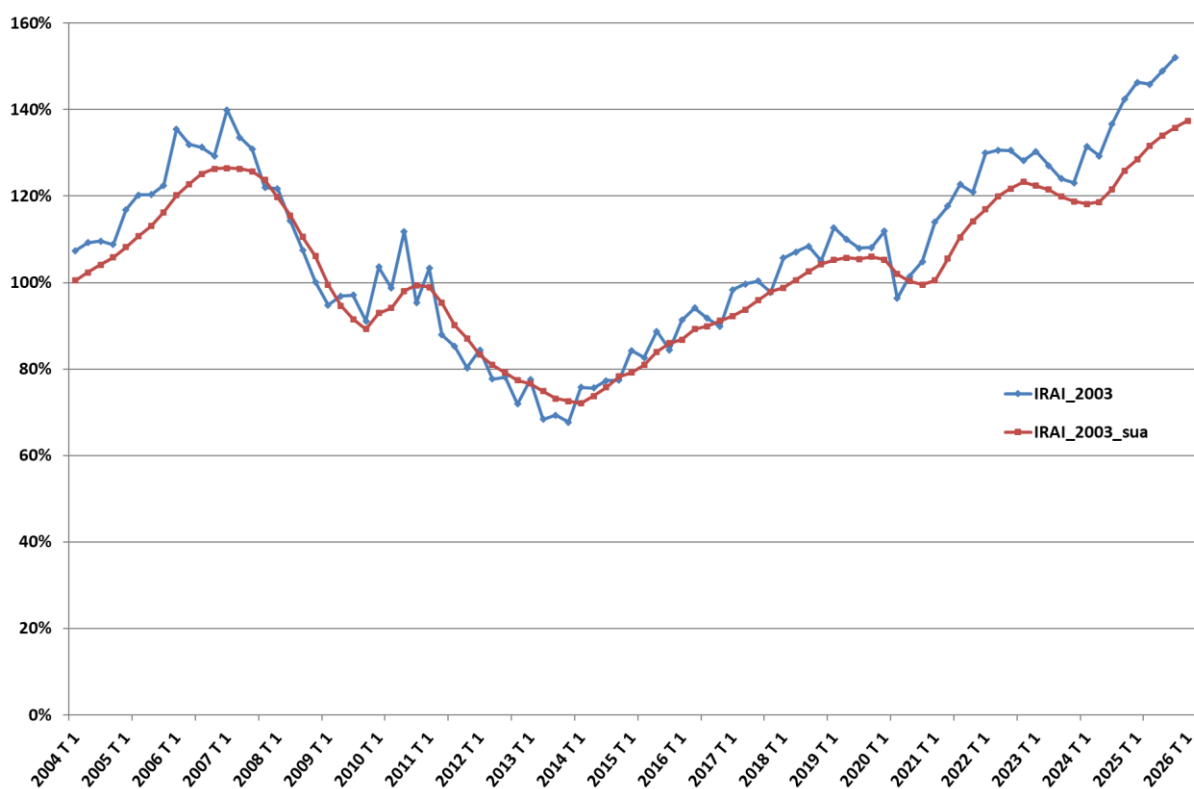
La parte mercantil también ha registrado un incremento significativo, sobre todo en el sector de la construcción (3,62%), siendo más suave en el del sector inmobiliario (0,56%). Estos crecimientos se han debido a los fuertes crecimientos de las constituciones de empresas de ambos sectores (30,41% en el sector de la construcción y 10,10% en el sector inmobiliario).

Primer Trimestre de 2026 - Informe general

EVOLUCIÓN GENERAL DEL INDICE

El valor del índice con base al año 2003 (ver Tabla 1) se situó en 156,71 mientras que el valor del índice suavizado fue 137,43, estimándose en un 3,10% la tasa de variación trimestral del IRAI y en un 1,18% la tasa de variación trimestral del índice suavizado. La Figura 1 muestra la continuación de una tendencia creciente iniciada en el segundo trimestre de 2024, estimándose en un 2,44% el crecimiento trimestral medio acaecido en dicho periodo, aunque con una tendencia a la ralentización (ver Figura 2). Dicha tendencia también se observa en el índice suavizado (ver Figura 1) con una tasa de variación media trimestral del 1,86%.

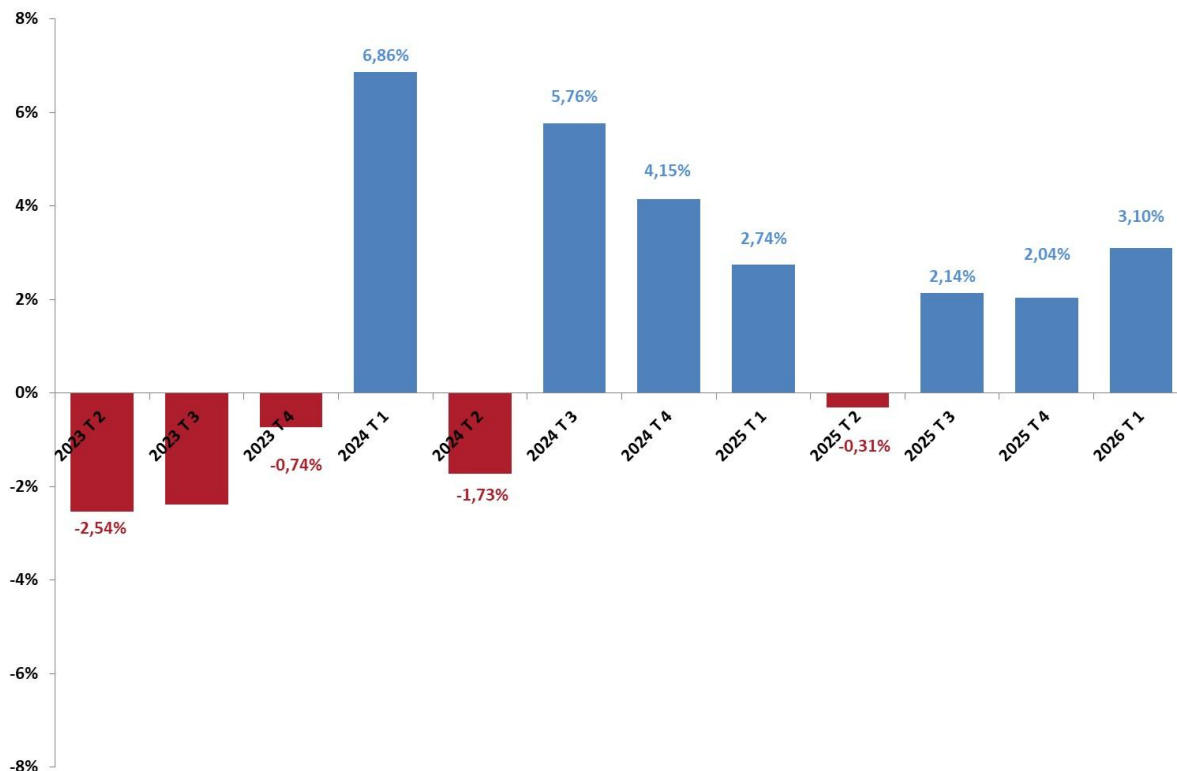
Figura 1: Evolución trimestral del IRAI y del IRAI suavizado con base 2003



EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL IRAI

La tasa de variación trimestral del índice en el trimestre ha sido del 3,10%, con una repercusión del 2,37% en la parte de **propiedad** y del 0,73% en la parte de **mercantil**. Se observa una estabilización del patrón estacional habitual en el primer trimestre, con un diferencial anual estimado de la tasa de variación trimestral del IRAI del 0,36% (ver Tabla 2).

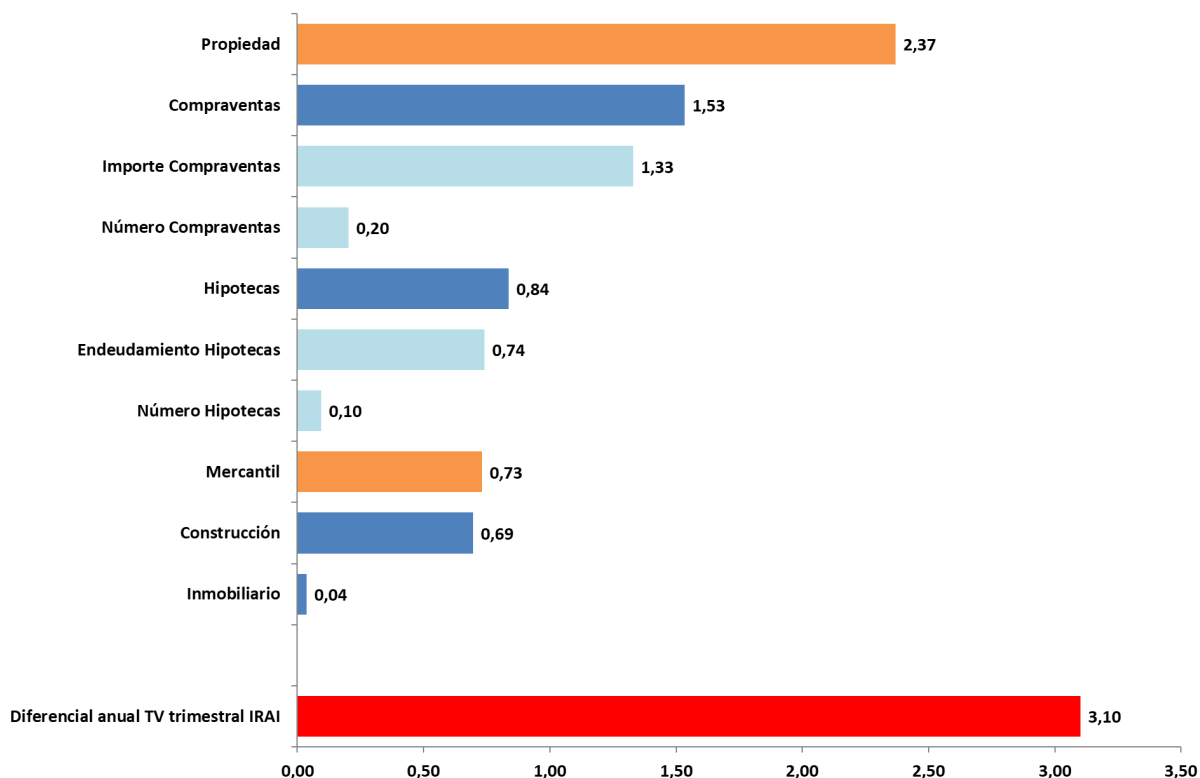
Figura 2: Evolución trimestral del IRAI en los tres últimos años



Esta evolución positiva se explica principalmente por el comportamiento de la parte de **propiedad**, que registró un crecimiento del 3,19%, con una repercusión del 2,37%. Así mismo, la parte **mercantil** mostró una variación positiva, con un incremento del 2,85% y una repercusión del 0,73%. El buen desempeño de la parte de **propiedad** se debe, fundamentalmente, al notable crecimiento del grupo de **compraventas**, que aumentó un 3,16% (con una repercusión del 1,53%). Por su parte, el grupo de **hipotecas** también contribuyó al alza con un crecimiento del 3,25% y una repercusión del 0,84%. En cuanto a la parte **mercantil** (véase Tabla 2), las variaciones también evolucionaron al alza sobre todo en el sector de la **construcción** (variación del 3,62%, repercusión del 0,69%), siendo las variaciones del sector **inmobiliario** (variación del 0,56%, repercusión del 0,04%) mucho más moderadas.

En el caso de las **compraventas**, el crecimiento se ha producido principalmente en su **precio**, con un incremento del 5,48% (repercusión del 1,33%) y, en menor medida, en su **número**, con un incremento del 0,84%, (repercusión del 0,20%). En cuanto a las **hipotecas**, la evolución positiva se ha concentrado en los **importes** (crecimiento del 5,76% con una repercusión del 0,74%), siendo las variaciones del **número** de hipotecas (crecimiento del 0,74% con una repercusión del 0,10%) mucho más moderadas.

Figura 3: Repercusiones de los grupos sobre la evolución del IRAI en el 1er trimestre de 2026



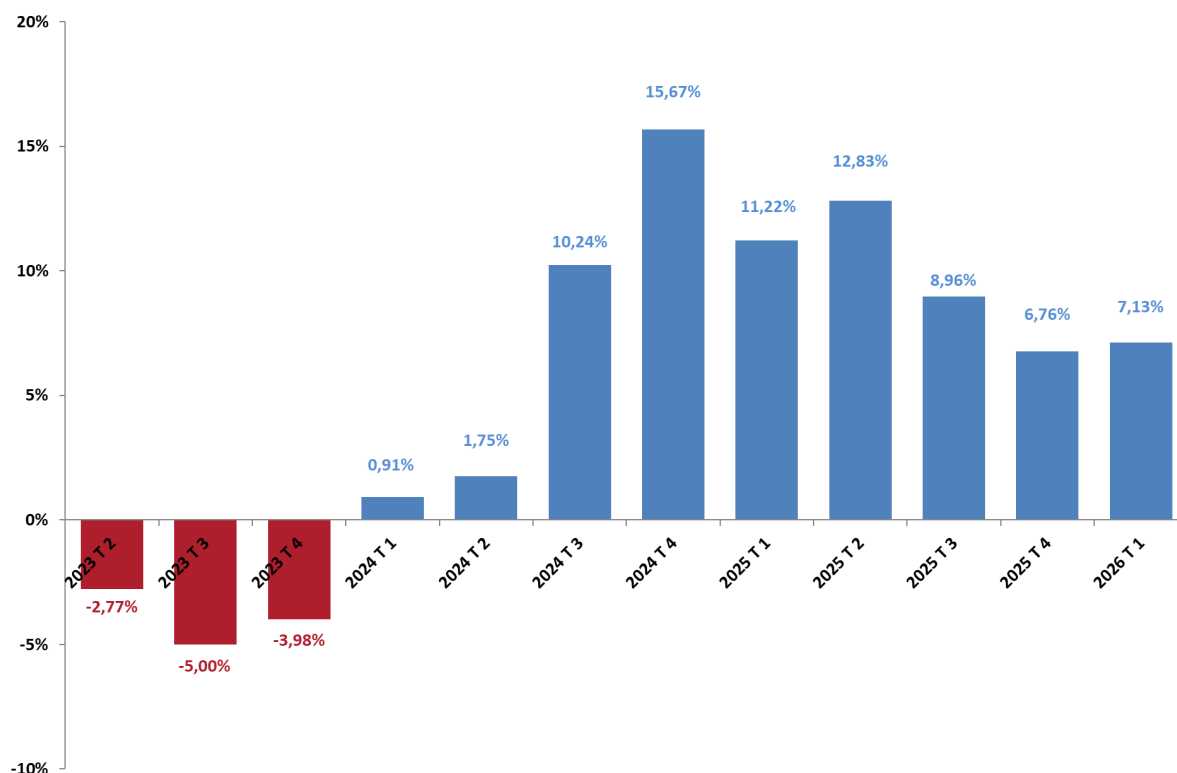
Si analizamos la evolución por subgrupos (ver Tabla 3) se observa que, aunque los incrementos de los **precios de las compraventas** se han dado en todos los subgrupos, los más relevantes se han dado en los **precios de viviendas usadas** (crecimiento del 4,28%, repercusión del 0,70%) y de **viviendas nuevas** (crecimiento del 8,47%, repercusión del 0,44%). También destaca la evolución al alza del **número de compraventas de viviendas nuevas** (crecimiento del 6,07%, repercusión del 0,32%), del **importe de las hipotecas tanto sobre viviendas nuevas** (crecimiento del 5,48%, repercusión del 0,31%) como sobre **viviendas usadas** (crecimiento del 5,47%, repercusión del 0,33%), así como la evolución al alza del **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (crecimiento del 6,66%, repercusión del 0,40%). En la parte negativa destaca el decrecimiento del **número de compraventas de viviendas usadas** (crecimiento del -2,19%, repercusión del -0,36%) así como la disminución del **número de hipotecas sobre viviendas nuevas** (crecimiento del -5,73%, repercusión del -0,33%). Finalmente, en la parte **mercantil**,

destaca el incremento del **número de constituciones de empresas** tanto en el **sector de la construcción** (crecimiento del 30,41%, repercusión del 0,64%) como del **sector inmobiliario** (crecimiento del 10,10%, repercusión del 0,06%). También han evolucionado positivamente las actividades afectadas por **concurso de acreedores** en ambos sectores con decrecimientos del 23,08% en el **sector de la construcción** y del 17,35% en el **sector inmobiliario**, si bien sus repercusiones han sido muy modestas (0,04% y menos del 0,01% respectivamente) debido a su baja ponderación en el índice.¹

EVOLUCIÓN ANUAL DEL IRAI

El IRAI ha registrado un crecimiento interanual del 7,13% (véanse la Figura 4 y la Tabla 2), manteniendo la tendencia positiva observada desde los dos últimos trimestres de 2024, aunque con una ligera ralentización a partir del primer trimestre del 2025. Este aumento se explica fundamentalmente por los sólidos comportamientos alcistas tanto de la parte de **propiedad**, que ha mostrado un crecimiento anual del 6,96%, como de la parte **mercantil**, con un crecimiento del 7,53%.

Figura 4: Evolución anual del IRAI con base 2003



¹ En el primer trimestre de 2026 el Valor Añadido Bruto (VAB) afectado por concursos de acreedores en las actividades de construcción refleja un claro predominio sobre el total del sector, alcanzando una proporción del 90,34%. Desde 2017, la destrucción de valor en el sector inmobiliario se ha mantenido en niveles muy reducidos.

Por grupos (véase Tabla 2), la variación positiva se ha manifestado tanto en el segmento de **compraventas**, con un crecimiento anual del 4,22%, como en el de **hipotecas**, que ha registrado un aumento del 12,24%. Estas tendencias alcistas se han debido, en el caso de las **compraventas**, al fuerte incremento de sus **precios** (9,78%) compensado, en parte, por la bajada acaecida en su **número** (-1,17%). Por su parte, en las **hipotecas**, las subidas se han dado tanto en su **importe** (13,92%) como en su **número** (11,60%).

En la parte **mercantil**, el crecimiento más fuerte se ha dado en el sector de la **construcción** con incrementos del 9,16%, siendo más moderado el crecimiento del sector **inmobiliario** (2,80%).

Al analizar los datos por subgrupos (véase Tabla 3), destacan en la parte positiva los fuertes incrementos en los **precios de las compraventas** en la mayoría de sus subgrupos, destacando las subidas de los **trasteros** (10,70%), de las **viviendas nuevas** (10,77%) y las **viviendas usadas** (11,19%). Estas subidas tienen sus contrapartidas en el **número de compraventas**, destacando las bajadas de las compraventas de **viviendas nuevas** (-4,89%) y de **viviendas usadas** (-1,31%), si bien las compraventas de **naves** también tuvieron un incremento notable (10,47%).

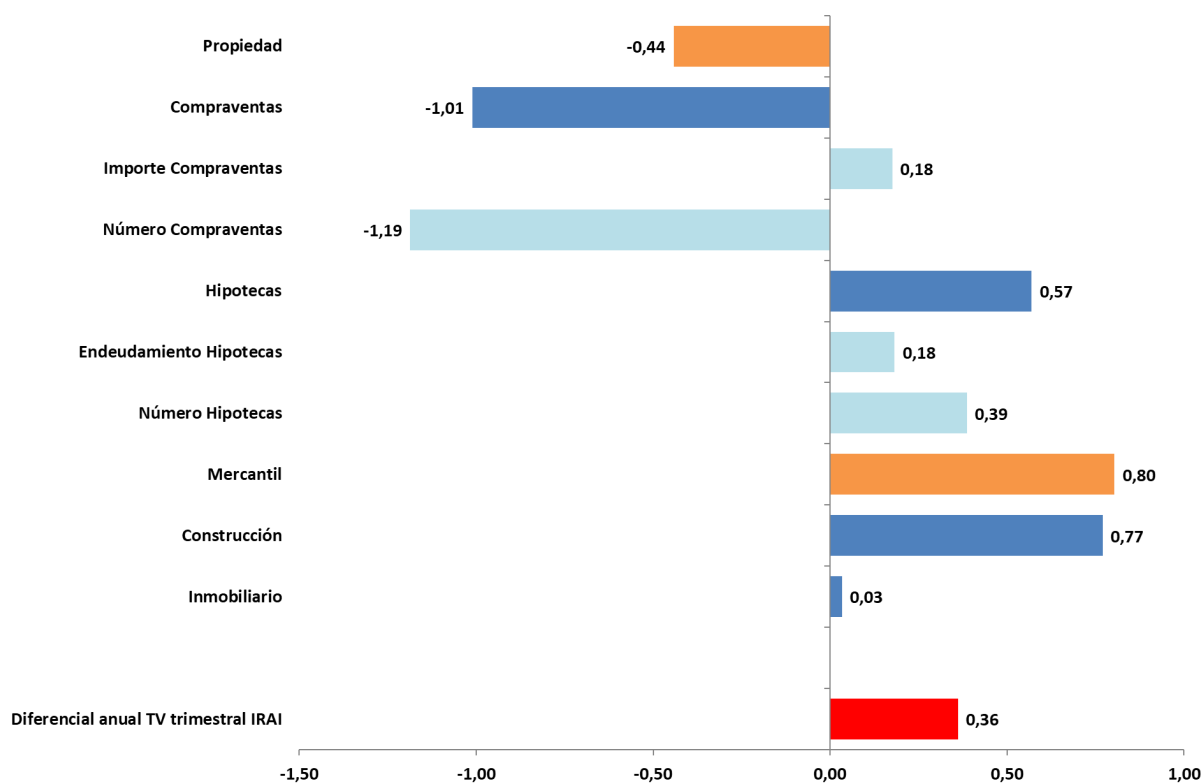
Respecto a las **hipotecas**, destaca el incremento generalizado de su **número** en todos los subgrupos, con subidas que oscilan entre el 5,37% en **naves** y el 14,89% en **viviendas usadas**, alcanzando el 16,92% en **locales**. Así mismo, se observa un fuerte incremento del **importe hipotecario** tanto en **viviendas nuevas** (13,95%) como en **viviendas usadas** (16,98%). En contraste, el **importe de las hipotecas sobre garajes** registra una caída significativa del 15,02%.

En la parte **mercantil**, destacan las pronunciadas subidas del número de **constituciones de nuevas empresas**, tanto en el sector de la **construcción** (75,21%) como en el **inmobiliario** (26,91%), así como la bajada de **actividad afectada por procedimientos concursales** en el sector de la **construcción** (-13,35%). En contraste, en la actividad inmobiliaria se observa un crecimiento en el potencial de destrucción de Valor Añadido Bruto (55,56%), teniendo este incremento una incidencia muy limitada en el conjunto del sector.

Por otro lado, aunque en mucha menor medida, se evidencian crecimientos en las **cuentas anuales** de ambos sectores: un 2,58% en el **sector de la construcción** y un 0,93% en el **sector inmobiliario**. En el caso de la **construcción**, este crecimiento se apoya en el incremento de la **cifra de negocios** (4,32%), el **número de trabajadores** (3,83%) y el **margen de beneficio** (4,33%). En el **sector inmobiliario**, las mejoras se reflejan en el aumento del **número de trabajadores** (5,45%), el **VAB sobre stocks** (1,90%) y el **margen de beneficio** (1,97%) aunque también se aprecia una reducción de la **rotación de activos** (-3,03%). No obstante, es importante señalar que estos datos deben interpretarse con cautela, ya que se basan en

extrapolaciones realizadas a partir de la información disponible en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2024.

Figura 5: Repercusiones acumuladas de los grupos sobre la evolución del IRAI en el primer trimestre de 2026



Al analizar la variación anual de la tasa de variación trimestral del IRAI (véase Figura 5), se observa un diferencial ligeramente positivo estimado en un 0,36% (véase Tabla 2), lo que refleja un estancamiento en la magnitud del patrón de variación trimestral en comparación con el primer trimestre del año 2025 (véase Figura 2). Esta variación positiva se ha producido principalmente en la parte **mercantil** del índice (0,80%) compensada, en parte, por la variación en la parte de **propiedad** (-0,44%). Por grupos destacan, en la parte positiva, el incremento de la influencia del sector de la **construcción** (0,77%) y de las **hipotecas** (0,57%), en contrapartida al decremento en el **número de compraventas** (-1,19%). Por subgrupos las mayores variaciones correspondieron, en la parte positiva al **número de hipotecas sobre viviendas usadas** (0,42%) y al número de **constituciones** de empresas en el sector de la **construcción** (0,76%) mientras que en la parte negativa se sitúa el **número de compraventas de viviendas usadas** (-1,08%).

ACTUALIZACIÓN DE LOS PESOS

En este trimestre, se ha llevado a cabo una actualización de los pesos de los grupos y subgrupos del índice (véase Tabla 5), incorporando los valores actualizados de las cuentas anuales de las empresas correspondientes al año 2024. Esta actualización ha dado lugar a una modificación en los valores del IRAI a partir de dicho año, como se refleja en la Tabla 5.

No se han observado variaciones sustanciales. El único cambio a mencionar es un ligero incremento en la ponderación de la parte de propiedad, cuyo peso ha aumentado del 72,58% al 74,29%, en detrimento de la parte mercantil, cuyo peso ha pasado del 27,42% al 25,71%. El incremento se debe a una subida del peso de las hipotecas que pasa del 23,95% al 25,74%, en detrimento del peso del sector inmobiliario que pasa del 7,55% al 6,51%. Para el resto de los pesos no se aprecia la existencia de variaciones dignas de interés.

TABLAS DE RESULTADOS
Tabla 1: Evolución trimestral del IRAI y el IRAI suavizado (%)

Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado	Periodo	IRAI _{t-1}	IRAI ₂₀₀₃	IRAI _{t-1} Suavizado	IRAI ₂₀₀₃ Suavizado
2006 T 2	107,77%	131,96%	105,64%	122,77%	2016 T 2	111,42%	94,08%	103,84%	89,26%
2006 T 3	107,24%	131,31%	107,65%	125,11%	2016 T 3	108,69%	91,77%	104,60%	89,91%
2006 T 4	105,56%	129,25%	108,72%	126,35%	2016 T 4	106,42%	89,86%	106,08%	91,18%
2007 T 1	108,24%	139,90%	100,09%	126,46%	2017 T 1	109,41%	98,31%	101,16%	92,24%
2007 T 2	103,36%	133,59%	99,97%	126,30%	2017 T 2	110,90%	99,65%	102,82%	93,75%
2007 T 3	101,27%	130,88%	99,49%	125,70%	2017 T 3	111,63%	100,31%	105,18%	95,90%
2007 T 4	94,34%	121,93%	97,91%	123,70%	2017 T 4	108,75%	97,72%	107,35%	97,88%
2008 T 1	99,84%	121,74%	96,79%	119,73%	2018 T 1	108,09%	105,63%	100,93%	98,79%
2008 T 2	93,70%	114,25%	93,38%	115,51%	2018 T 2	109,53%	107,04%	102,70%	100,52%
2008 T 3	88,19%	107,53%	89,35%	110,52%	2018 T 3	110,96%	108,43%	104,78%	102,56%
2008 T 4	82,09%	100,10%	85,78%	106,11%	2018 T 4	107,50%	105,05%	106,49%	104,23%
2009 T 1	94,68%	94,77%	93,76%	99,49%	2019 T 1	107,25%	112,66%	100,94%	105,21%
2009 T 2	96,80%	96,89%	89,18%	94,63%	2019 T 2	104,74%	110,02%	101,42%	105,71%
2009 T 3	96,97%	97,06%	86,22%	91,49%	2019 T 3	102,75%	107,93%	101,13%	105,41%
2009 T 4	90,99%	91,08%	84,10%	89,24%	2019 T 4	102,94%	108,14%	101,68%	105,98%
2010 T 1	113,74%	103,59%	104,13%	92,92%	2020 T 1	103,43%	111,85%	99,37%	105,31%
2010 T 2	108,34%	98,67%	105,45%	94,10%	2020 T 2	89,11%	96,36%	96,23%	101,98%
2010 T 3	122,76%	111,81%	109,90%	98,07%	2020 T 3	93,84%	101,48%	94,70%	100,36%
2010 T 4	104,60%	95,27%	111,37%	99,38%	2020 T 4	96,97%	104,87%	93,87%	99,49%
2011 T 1	108,40%	103,27%	99,58%	98,96%	2021 T 1	108,75%	114,05%	101,03%	100,51%
2011 T 2	92,22%	87,86%	95,89%	95,29%	2021 T 2	112,19%	117,65%	106,05%	105,51%
2011 T 3	89,48%	85,24%	90,72%	90,15%	2021 T 3	117,01%	122,71%	111,06%	110,49%
2011 T 4	84,26%	80,27%	87,60%	87,06%	2021 T 4	115,28%	120,89%	114,76%	114,17%
2012 T 1	105,14%	84,40%	95,66%	83,28%	2022 T 1	107,52%	129,98%	102,40%	116,92%
2012 T 2	96,76%	77,67%	92,93%	80,90%	2022 T 2	108,07%	130,64%	105,04%	119,93%
2012 T 3	97,29%	78,10%	90,94%	79,17%	2022 T 3	107,97%	130,52%	106,60%	121,70%
2012 T 4	89,62%	71,94%	88,93%	77,42%	2022 T 4	106,04%	128,19%	108,00%	123,31%
2013 T 1	107,73%	77,50%	98,98%	76,63%	2023 T 1	101,67%	130,34%	99,26%	122,40%
2013 T 2	95,07%	68,39%	96,71%	74,88%	2023 T 2	99,09%	127,03%	98,52%	121,49%
2013 T 3	96,34%	69,30%	94,55%	73,20%	2023 T 3	96,73%	124,00%	97,23%	119,90%
2013 T 4	94,15%	67,73%	93,73%	72,57%	2023 T 4	96,02%	123,08%	96,33%	118,78%
2014 T 1	111,85%	75,75%	99,24%	72,02%	2024 T 1	106,86%	131,52%	99,46%	118,14%
2014 T 2	111,63%	75,60%	101,64%	73,76%	2024 T 2	105,01%	129,25%	99,88%	118,63%
2014 T 3	114,14%	77,30%	104,36%	75,73%	2024 T 3	111,06%	136,70%	102,33%	121,55%
2014 T 4	114,31%	77,42%	107,90%	78,30%	2024 T 4	115,67%	142,38%	105,98%	125,88%
2015 T 1	108,90%	84,31%	101,10%	79,16%	2025 T 1	102,74%	146,28%	102,07%	128,49%
2015 T 2	106,71%	82,61%	103,37%	80,94%	2025 T 2	102,43%	145,83%	104,60%	131,68%
2015 T 3	114,59%	88,72%	107,24%	83,97%	2025 T 3	104,62%	148,95%	106,46%	134,02%
2015 T 4	109,07%	84,44%	109,77%	85,95%	2025 T 4	106,76%	151,99%	107,90%	135,82%
2016 T 1	108,15%	91,32%	100,93%	86,76%	2026 T 1	103,10%	156,71%	101,18%	137,43%

Tabla 2: Variación del IRAI y de sus grupos principales

	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia ⁺
IRAI	103,10	3,10	3,10	7,13			0,36
Propiedad	103,19	3,19	3,19	6,96	2,37	2,37	-0,44
Mercantil	102,85	2,85	2,85	7,53	0,73	0,73	0,80
Compraventas	103,16	3,16	3,16	4,22	1,53	1,53	-1,01
Precios Compraventas	105,48	5,48	5,48	9,78	1,33	1,33	0,18
Número Compraventas	100,84	0,84	0,84	-1,17	0,20	0,20	-1,19
Hipotecas	103,25	3,25	3,25	12,74	0,84	0,84	0,57
Importe Hipotecas	105,76	5,76	5,76	13,92	0,74	0,74	0,18
Número Hipotecas	100,74	0,74	0,74	11,60	0,10	0,10	0,39
Construcción	103,62	3,62	3,62	9,16	0,69	0,69	0,77
Inmobiliario	100,56	0,56	0,56	2,80	0,04	0,04	0,03

⁺ Diferencial anual de la tasa trimestral del IRAI

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI

Subgrupos	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Precios Compraventas	105,48	5,48	5,48	9,78	1,33	1,33	0,18
Garajes	104,50	4,50	4,50	6,27	0,03	0,03	0,03
Locales	109,35	9,35	9,35	1,48	0,12	0,12	0,05
Naves	105,08	5,08	5,08	-6,87	0,04	0,04	-0,01
Trasteros	104,01	4,01	4,01	10,70	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	108,47	8,47	8,47	10,77	0,44	0,44	0,18
Viviendas Usadas	104,28	4,28	4,28	11,19	0,70	0,70	-0,08
Número Compraventas	100,84	0,84	0,84	-1,17	0,20	0,20	-1,19
Garajes	105,16	5,16	5,16	-0,14	0,03	0,03	-0,02
Locales	106,91	6,91	6,91	5,24	0,09	0,09	-0,09
Naves	114,25	14,25	14,25	10,47	0,12	0,12	0,04
Trasteros	99,89	-0,11	-0,11	1,68	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	106,07	6,07	6,07	-4,89	0,32	0,32	-0,03
Viviendas Usadas	97,81	-2,19	-2,19	-1,31	-0,36	-0,36	-1,08

Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI (continuación)

Subgrupos	Índice	% Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Importe Hipotecas	105,76	5,76	5,76	13,92	0,74	0,74	0,18
Garajes	99,71	-0,29	-0,29	-15,02	0,00	0,00	0,00
Locales	101,48	1,48	1,48	-3,98	0,01	0,01	0,01
Naves	117,57	17,57	17,57	3,23	0,09	0,09	0,08
Trasteros	107,37	7,37	7,37	-8,67	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	105,48	5,48	5,48	13,95	0,31	0,31	0,14
Viviendas Usadas	105,47	5,47	5,47	16,98	0,33	0,33	-0,04
Número Hipotecas	100,74	0,74	0,74	11,60	0,10	0,10	0,39
Garajes	95,48	-4,52	-4,52	11,91	-0,01	-0,01	0,01
Locales	101,62	1,62	1,62	16,42	0,01	0,01	0,02
Naves	104,53	4,53	4,53	5,37	0,02	0,02	-0,03
Trasteros	93,97	-6,03	-6,03	7,31	0,00	0,00	0,00
Viviendas Nuevas	94,27	-5,73	-5,73	8,03	-0,33	-0,33	-0,03
Viviendas Usadas	106,66	6,66	6,66	14,89	0,40	0,40	0,42
Construcción	103,62	3,62	3,62	9,16	0,69	0,69	0,77
Constituciones	130,41	30,41	30,41	75,21	0,64	0,64	0,76
Depositadas	100,08	0,08	0,08	2,58	0,01	0,01	0,02
Concursos *	76,92	-23,08	-23,08	-12,85	0,04	0,04	-0,01
Inmobiliario	100,56	0,56	0,56	2,80	0,04	0,04	0,03
Constituciones	110,10	10,10	10,10	26,91	0,06	0,06	0,06
Depositadas	99,57	-0,43	-0,43	0,93	-0,03	-0,03	0,01
Concursos *	82,65	-17,35	-17,35	55,56	0,00	0,00	-0,03

*En Concursos las tasas de crecimiento son las correspondientes a la variación del Valor Añadido Bruto de las empresas del sector inmersas en procedimientos concursales.

Tabla 4: Variación de las cuentas anuales del IRAI

Sectores	Índice	%Variación			Repercusiones e influencias (en %)		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	Acumulada	Influencia
Construcción	100,08	0,08	0,08	2,58	0,01	0,01	0,02
Cifra de Negocios	101,13	1,13	1,13	4,32	0,06	0,06	0,00
Margen de Beneficio	99,06	-0,94	-0,94	4,33	-0,03	-0,03	0,01
Rotación de Activos	99,84	-0,16	-0,16	0,12	-0,01	-0,01	0,00
VAB sobre Stock	99,36	-0,64	-0,64	0,04	-0,02	-0,02	0,00
Trabajadores	100,93	0,93	0,93	3,83	0,02	0,02	0,00
Inmobiliario	99,57	-0,43	-0,43	0,93	-0,03	-0,03	0,01
Cifra de Negocios	98,78	-1,22	-1,22	0,74	-0,02	-0,02	0,00
Margen de Beneficio	100,40	0,40	0,40	1,97	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos	98,39	-1,61	-1,61	-3,03	-0,02	-0,02	0,00
VAB sobre Stock	100,11	0,11	0,11	1,90	0,00	0,00	0,00
Trabajadores	101,61	1,61	1,61	5,45	0,01	0,01	0,00

Tabla 5: Pesos de los grupos y subgrupos del índice

Componentes	Año 2025		Año 2026	
	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)
Propiedad	72,58%	72,58%	74,29%	74,29%
Mercantil	27,42%	27,42%	25,71%	25,71%
Grupos				
Compraventas	67,00%	48,63%	65,36%	48,55%
Precios Compraventas	33,50%	24,31%	32,68%	24,28%
Número Compraventas	33,50%	24,31%	32,68%	24,28%
Hipotecas	33,00%	23,95%	34,64%	25,74%
Importe Hipotecas	16,50%	11,98%	17,32%	12,87%
Número Hipotecas	16,50%	11,98%	17,32%	12,87%
Construcción	72,46%	19,87%	74,66%	19,19%
Inmobiliario	27,54%	7,55%	25,34%	6,51%
Subgrupos				
Precios Compraventas	33,50%	24,31%	32,68%	24,28%
Garajes	2,48%	0,60%	2,34%	0,57%
Locales	5,40%	1,31%	5,29%	1,28%
Naves	3,95%	0,96%	3,58%	0,87%
Trasteros	0,19%	0,05%	0,18%	0,04%
Viviendas Nuevas	21,34%	5,19%	21,54%	5,23%
Viviendas Usadas	66,63%	16,20%	67,07%	16,28%
Número Compraventas	33,50%	24,31%	32,68%	24,28%
Garajes	2,48%	0,60%	2,34%	0,57%
Locales	5,40%	1,31%	5,29%	1,28%
Naves	3,95%	0,96%	3,58%	0,87%
Trasteros	0,19%	0,05%	0,18%	0,04%

Continuación...	Año 2025		Año 2026	
	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)
Viviendas Nuevas	21,34%	5,19%	21,54%	5,23%
Viviendas Usadas	66,63%	16,20%	67,07%	16,28%
Importe Hipotecas	16,50%	11,98%	17,32%	12,87%
Garajes	1,20%	0,14%	1,10%	0,14%
Locales	3,47%	0,42%	3,50%	0,45%
Naves	4,52%	0,54%	4,01%	0,52%
Trasteros	0,07%	0,01%	0,06%	0,01%
Viviendas Nuevas	46,09%	5,52%	44,62%	5,74%
Viviendas Usadas	44,65%	5,35%	46,72%	6,01%
Número Hipotecas	16,50%	11,98%	17,32%	12,87%
Garajes	1,20%	0,14%	1,10%	0,14%
Locales	3,47%	0,42%	3,50%	0,45%
Naves	4,52%	0,54%	4,01%	0,52%
Trasteros	0,07%	0,01%	0,06%	0,01%
Viviendas Nuevas	46,09%	5,52%	44,62%	5,74%
Viviendas Usadas	44,65%	5,35%	46,72%	6,01%
Construcción	72,46%	19,87%	74,66%	19,19%
Constituciones	10,32%	2,05%	11,03%	2,12%
Depositadas	89,24%	17,73%	88,33%	16,95%
Concursales	0,44%	0,09%	0,64%	0,12%
Inmobiliario	27,54%	7,55%	25,34%	6,51%
Constituciones	8,87%	0,67%	9,00%	0,59%
Depositadas	91,03%	6,87%	90,80%	5,91%
Concursales	0,09%	0,01%	0,20%	0,01%

Continuación... Componentes	Año 2025		Año 2026	
	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)	Pesos Parciales (%)	Pesos Totales (%)
Subgrupos de subgrupos				
Cuentas Anuales Construcción	89,24%	17,73%	88,33%	16,95%
Cifra de Negocios	30,00%	5,32%	30,00%	5,09%
Margen de Beneficio	20,00%	3,55%	20,00%	3,39%
Rotación de Activos	20,00%	3,55%	20,00%	3,39%
VAB sobre Stock	20,00%	3,55%	20,00%	3,39%
Trabajadores	10,00%	1,77%	10,00%	1,70%
Cuentas Anuales Inmobiliario	91,03%	6,87%	90,80%	5,91%
Cifra de Negocios	30,00%	2,06%	30,00%	1,77%
Margen de Beneficio	20,00%	1,37%	20,00%	1,18%
Rotación de Activos	20,00%	1,37%	20,00%	1,18%
VAB sobre Stock	20,00%	1,37%	20,00%	1,18%
Trabajadores	10,00%	0,69%	10,00%	0,59%