

# **IRAI**

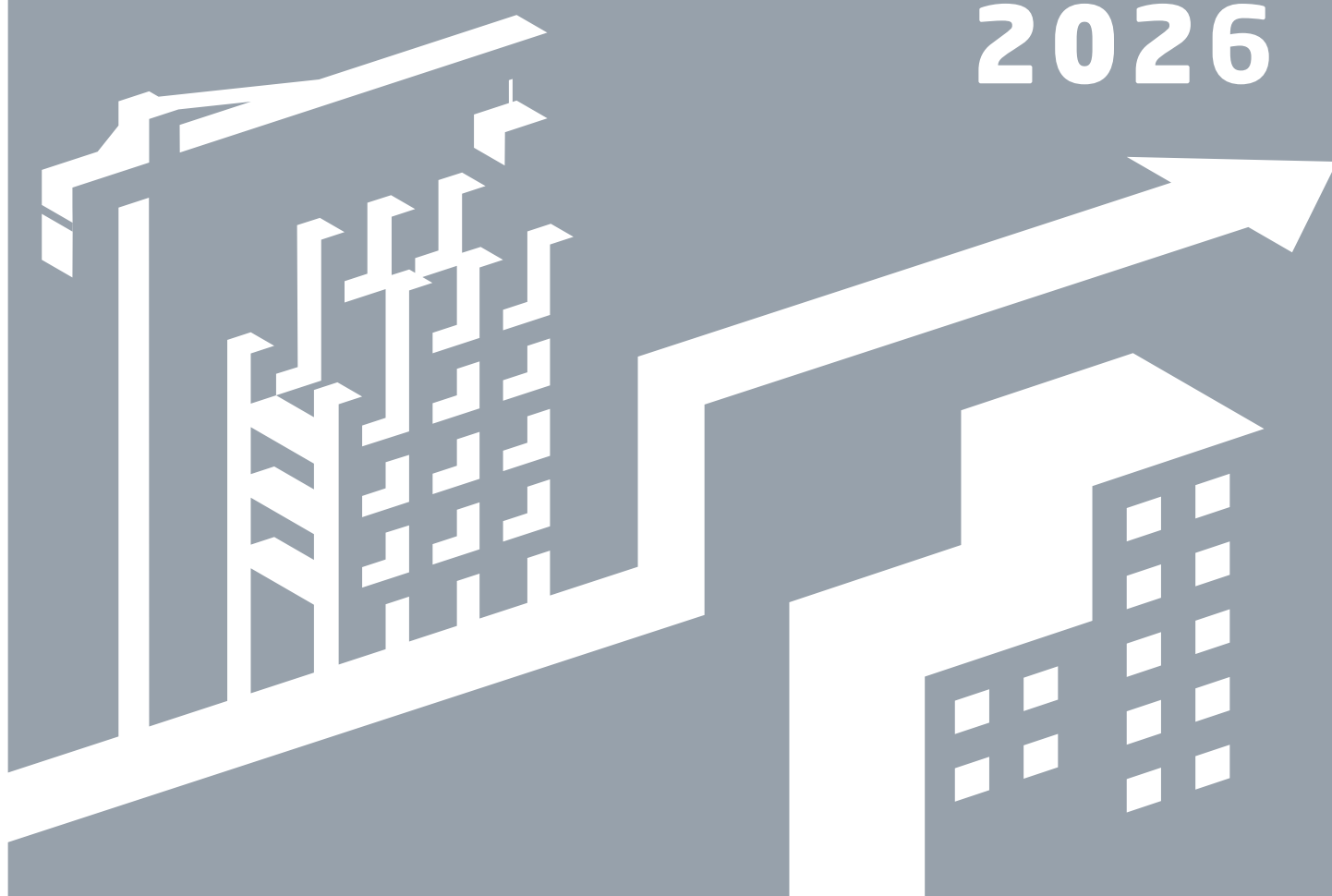
# **INDICE REGISTRAL**

# **DE ACTIVIDAD**

# **INMOBILIARIA**

Segundo trimestre

**2026**



**Registradores** DE ESPAÑA

## Índice Registral de Actividad inmobiliaria – IRAI

### Segundo trimestre de 2026 – Resumen Ejecutivo

|                               | IRAI BASE 2003 | VARIACIÓN TRIMESTRAL | VARIACIÓN ACUMULADA | VARIACIÓN ANUAL |
|-------------------------------|----------------|----------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Segundo Trimestre 2026</b> | 153,69         | -1,92%               | 1,11%               | 5,39%           |

El mercado inmobiliario ha registrado un retroceso durante el segundo trimestre de 2026, con una disminución del IRAI del 1,92%. Esta corrección moderada, aunque no revierte, de momento, la tendencia de crecimiento iniciada en el cuarto trimestre de 2023, manteniéndose una tasa media de crecimiento trimestral del 2,04%. La caída ha afectado tanto a la parte de propiedad (-1,99%) como a la parte mercantil (-1,73%).

En el ámbito de la propiedad, el descenso se explica principalmente por la reducción del número de compraventas (-6,32%) y de hipotecas (-3,97%), si bien los precios de compraventa (+0,88%) y el importe de las hipotecas (+2,26%) continúan creciendo, reflejando que la actividad se modera mientras los precios mantienen una evolución positiva.

Los mayores descensos se concentran en las viviendas nuevas y usadas. En la parte mercantil, la reducción de un 2% en la actividad responde principalmente al sector de la construcción, debido al fuerte descenso en la constitución de nuevas empresas (-11,99%).

A pesar de este retroceso trimestral, la evolución del mercado inmobiliario continúa siendo favorable, debiendo esperar a los resultados de los próximos trimestres para constatar si nos encontramos ante un cambio de tendencia.

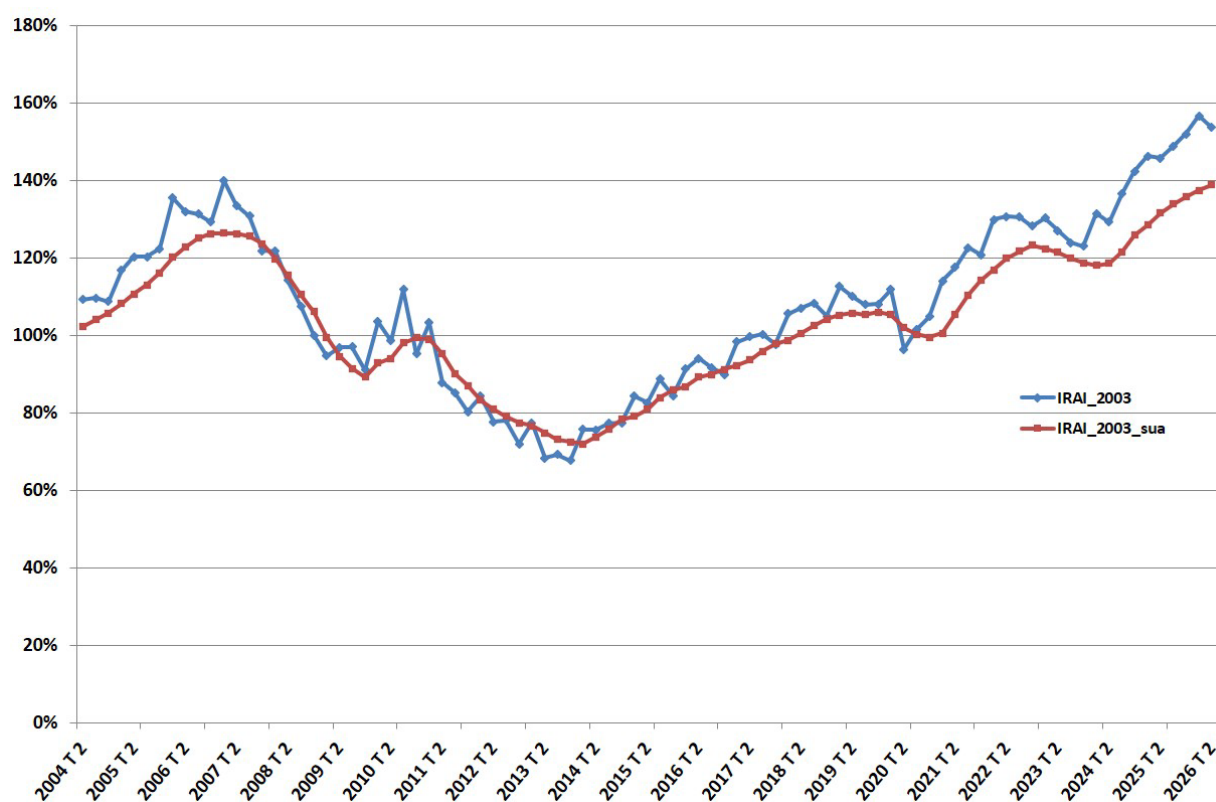
El IRAI acumula un crecimiento del 1,11% en lo que va de año y del 5,39% en los últimos doce meses. Así, los datos confirman que la tendencia de fondo sigue siendo positiva, si bien a un ritmo más moderado que en los trimestres anteriores.

## Segundo Trimestre de 2026 - Informe general

### EVOLUCIÓN GENERAL DEL INDICE

El **valor del índice** con base en el año 2003 (ver Tabla 1) se situó en 153,69, mientras que el valor del **índice suavizado** fue 138,85, estimándose en un -1,92% la tasa de variación trimestral del IRAI y en un 1,03% la del índice suavizado. En lo que va del año, la variación del IRAI fue de 1,11%, mientras que su tasa de variación anual alcanzó el 5,39%. Aunque en este trimestre la actividad inmobiliaria ha mostrado un retroceso, se mantiene la tendencia alcista iniciada en el cuarto trimestre de 2023 (ver Figura 1). La tasa de variación trimestral media se estima en 2,04% para el IRAI y en 1,43% para el índice suavizado.<sup>1</sup>

**Figura 1: Evolución trimestral del IRAI y del IRAI suavizado con base 2003**



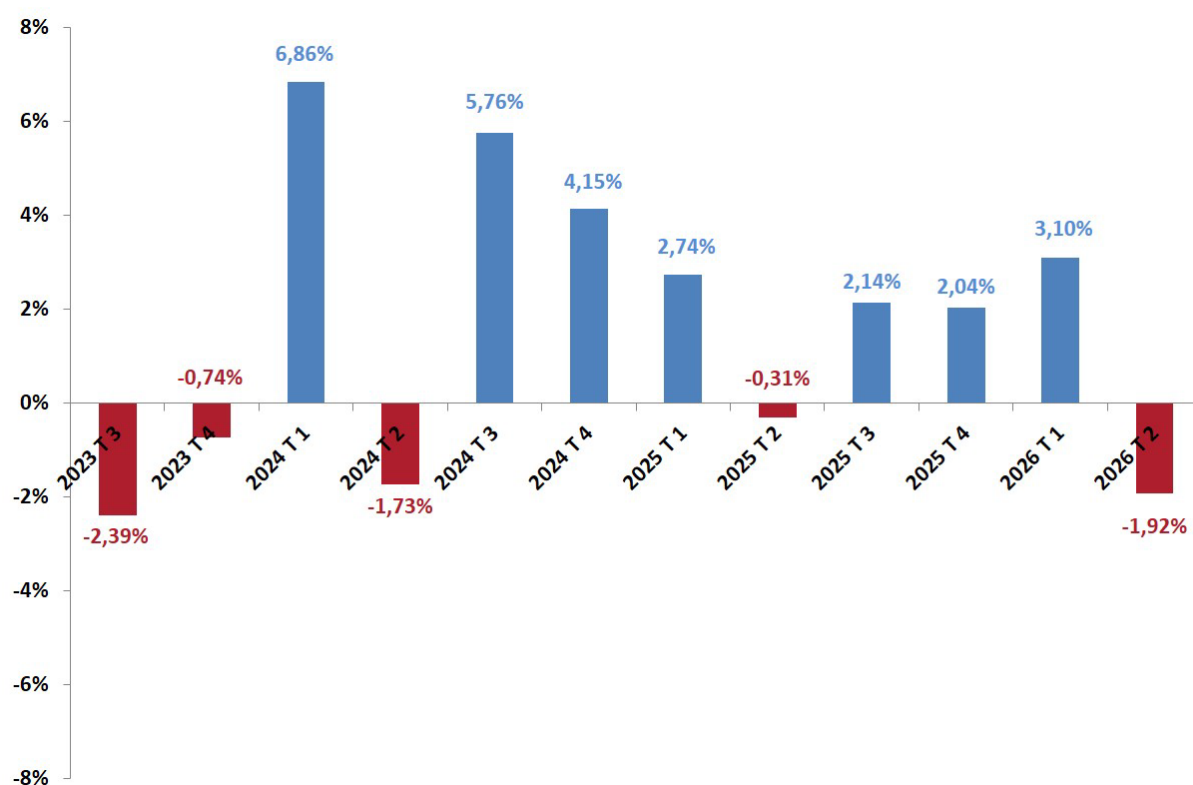
<sup>1</sup> Cálculos realizados para los once trimestres que transcurren entre el último trimestre de 2023 y el segundo de 2026.

## EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DEL IRAI

Respecto al año anterior, se observa una reducción en la **tasa de variación trimestral** (ver Figura 2), con un diferencial del -1,62% (ver Tabla 2 y Figura 6).

En términos globales el grado de actividad inmobiliaria ha disminuido respecto al trimestre anterior (ver Tabla 2 y Figura 3), con decrementos en las dos partes que componen el índice. Tanto el componente de **propiedad** como el **mercantil** han presentado una evolución negativa, con variaciones del -1,99% (repercusión del -1,48%) y del -1,73% (repercusión del -0,44%), respectivamente.

**Figura 2: Evolución trimestral del IRAI en los tres últimos años<sup>2</sup>**



En la parte de **propiedad** el descenso se ha debido principalmente a la caída de las **compraventas**, que registraron una variación del -2,64%, con una repercusión del -1,28%. Por su parte, la evolución del componente de hipotecas fue menos negativa, con una variación del -0,78% y una repercusión del -0,20%. En la parte **mercantil**, el decrecimiento se explica fundamentalmente por la evolución del sector de la **construcción**, que presentó una variación

<sup>2</sup> Nótese que la tasa de variación de los primeros trimestres de cada año se calcula sustrayendo a 100,00 el índice IRAI del referido trimestre. Es decir, en cada primer trimestre se calcula la variación tomando un índice IRAI de inicio de año de 100,00. En el resto de trimestres se calcula la variación con respecto al inmediatamente anterior.

del -2,00% y una repercusión del -0,39%, mientras que el sector **inmobiliario** registró un descenso más moderado, con una variación del -0,89% y una repercusión del -0,06%.

Dentro de las **compraventas**, el descenso se ha debido principalmente a la disminución de su **número** (variación del -6,32%, con una repercusión del -1,50%) que no ha podido compensarse con el ligero incremento de los **precios de las compraventas** (variación del 0,88%, con una repercusión del 0,22%). Por su parte, el número de **hipotecas** experimentó una variación del -3,97% (con una repercusión del -0,50%), mientras que su **importe** aumentó un 2,26% (con una repercusión del 0,30%), lo que resultó insuficiente para compensar la evolución negativa del conjunto de esta parte.

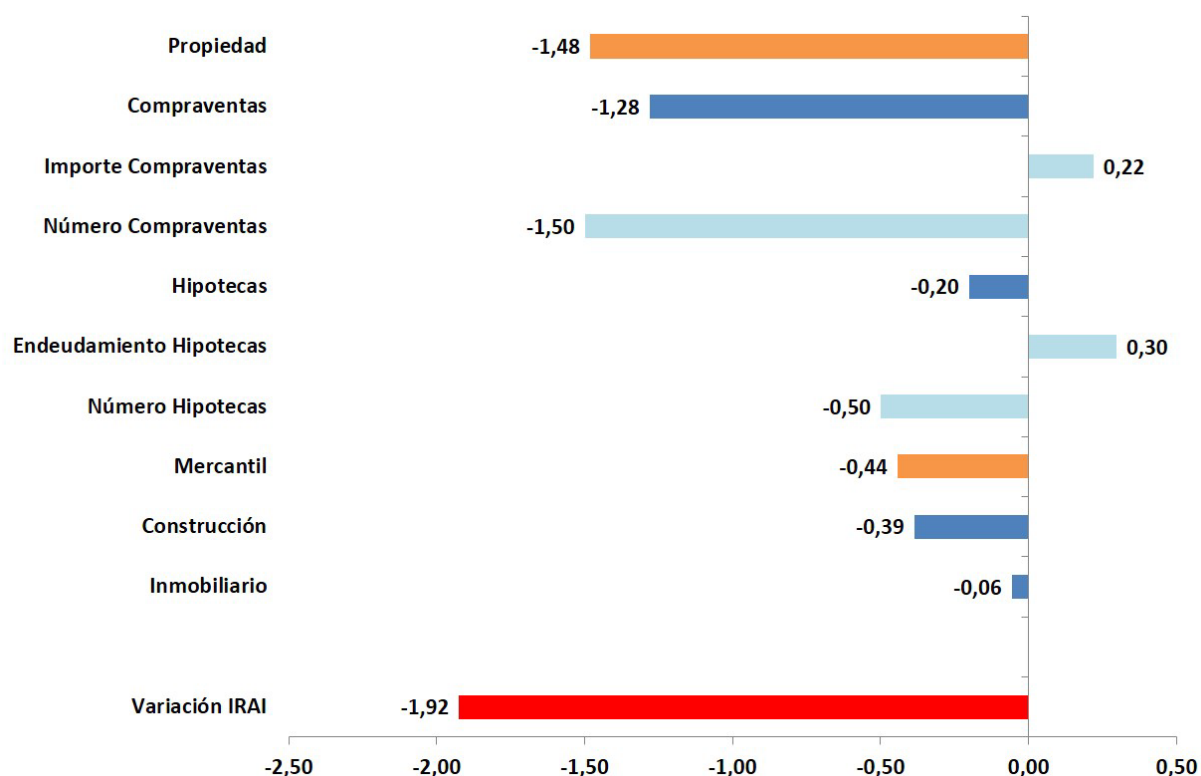
Por subgrupos (ver Tabla 3), los movimientos más importantes se han dado, en sentido negativo, en el **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del -4,35%, con una repercusión del -0,67%) y en el de **viviendas nuevas** (variación del -11,86%, con una repercusión del -0,64%). Asimismo, también se han observado descensos en el **número de hipotecas** sobre **viviendas usadas** (variación del -5,53%, con una repercusión del -0,34%) y sobre **viviendas nuevas** (variación del -3,07%, con una repercusión del -0,16%). En el ámbito mercantil, destacan igualmente las disminuciones en las **constituciones de empresas** del sector de la **construcción** (variación del -11,99%, con una repercusión del -0,32%) y, aunque de menor magnitud, del sector **inmobiliario** (variación del -8,49%, con una repercusión del -0,05%). Destaca también el incremento del valor añadido bruto inmerso en **actividades concursales** tanto en el sector de la **construcción** (variación del 179,30% con una repercusión del -0,10%) como en el sector **inmobiliario** (variación del 79,40% con una repercusión del -0,01%).<sup>3</sup>

En sentido positivo destaca la evolución de los **precios de las compraventas de viviendas usadas** (variación del 3,37%, con una repercusión del 0,55%) y del **importe de sus hipotecas** (variación del 3,97%, con una repercusión del 0,24%), sin llegar a compensar las bajadas registradas en la mayor parte del índice.

---

<sup>3</sup> Cabe señalar que las sociedades de la construcción acumularon el 93,65% del valor añadido bruto afectado total.

**Figura 3: Repercusiones de los grupos sobre la evolución del IRAI en el 2º trimestre de 2026**



## EVOLUCIÓN DEL IRAI EN LO QUE VA DE AÑO

A pesar de la bajada acaecida este trimestre, el IRAI acumula un aumento en lo que va de año del 1,11% (ver Tabla 2), impulsado principalmente por el fuerte crecimiento registrado en el primer trimestre de 2026 (incremento del 3,10%, ver Figura 1 y Tabla 1). Sin embargo, la caída de este trimestre ha moderado ese avance. Estas subidas se han dado tanto en la parte de **propiedad** (variación del 1,13%, con una repercusión acumulada del 0,84%) como en la parte **mercantil** (variación del 1,06%, con una repercusión acumulada del 0,27%).

En la mayoría de los grupos las variaciones han sido positivas (ver Figura 4 y Tabla 2), destacando el aumento de los **precios de las compraventas** (variación del 6,41%, con una repercusión acumulada del 1,56%) y del **importe de las hipotecas** (variación del 8,14%, con una repercusión acumulada del 1,05%). Sin embargo, estos incrementos no han sido suficientes para compensar los descensos registrados en el **número de compraventas** (variación del -5,53%, con una repercusión del -1,34%) y en el **número de hipotecas** (variación del -3,26%, con una repercusión del -0,42%).

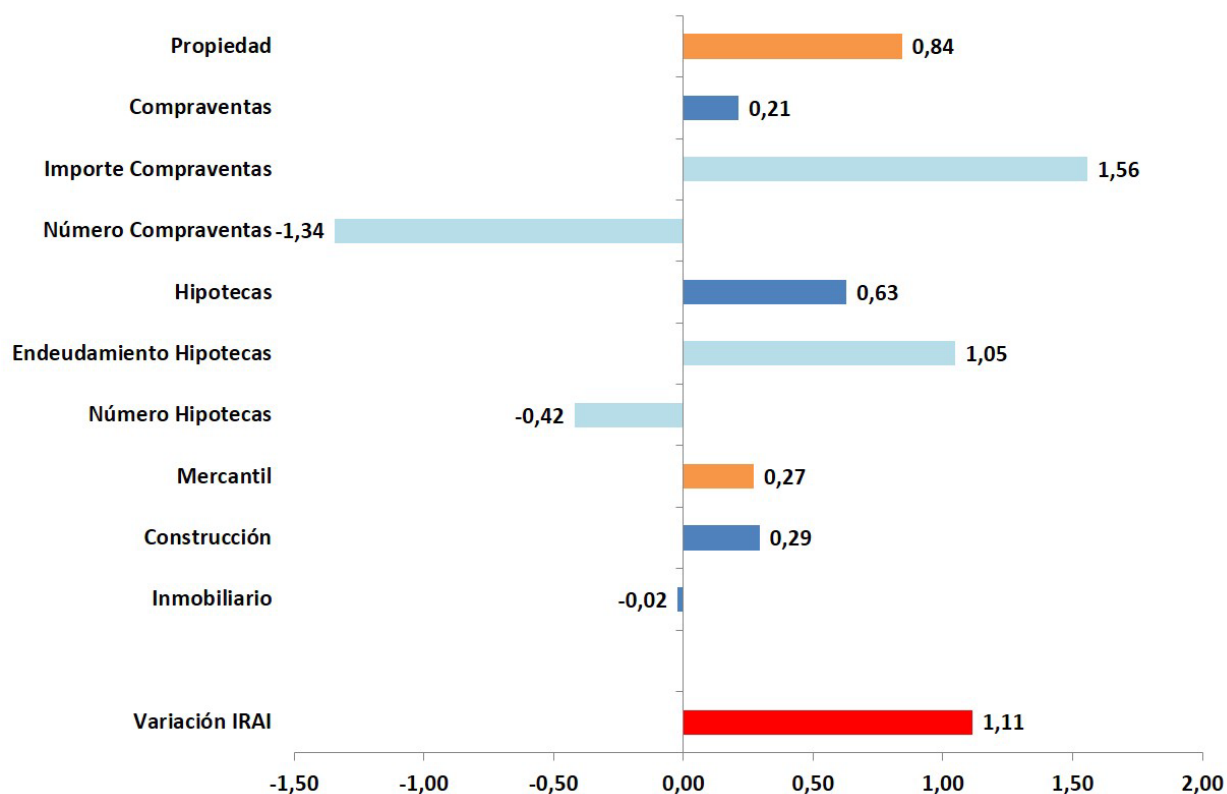
En la parte **mercantil**, sobresale el crecimiento del **sector de la construcción** (variación del 1,53%, con una repercusión acumulada del 0,29%), mientras que el **sector inmobiliario** apenas se mueve (variación del -0,34%, con una repercusión del -0,02%).

Por subgrupos (ver Tabla 3), destacan los aumentos en los **precios de las compraventas de viviendas usadas** (variación del 7,79%, con una repercusión acumulada del 1,27%) y **nuevas** (variación del 6,54%, con una repercusión acumulada del 0,34%). Asimismo, también sobresale el incremento del **importe de hipotecas sobre viviendas usadas** (variación del 9,66%, con una repercusión acumulada del 0,58%) y, en la parte mercantil, el aumento de las **constituciones de empresas en el sector de la construcción** (variación del 14,77%, con una repercusión acumulada del 0,31%).

En sentido negativo, se han registrado caídas en el **número de compraventas de viviendas usadas** (variación del -6,44%, con una repercusión acumulada del -1,05%) y de **viviendas nuevas** (variación del -6,52%, con una repercusión acumulada del -0,34%), así como en el **número de hipotecas sobre viviendas nuevas** (variación del -8,62%, con una repercusión acumulada del -0,50%).

Finalmente, la **actividad concursal** experimentó un incremento muy significativo en la parte de la **construcción** (variación del 119,39% del valor añadido bruto afectado, con repercusión acumulada del -0,07%).

**Figura 4: Repercusiones acumuladas de los grupos sobre la evolución del IRAI en el segundo trimestre de 2026**



## EVOLUCIÓN ANUAL DEL IRAI

El IRAI mantiene una trayectoria claramente ascendente (ver Figura 5), continuando la tendencia iniciada en el tercer trimestre de 2024. Presenta una variación anual del 5,39% aunque se aprecia una desaceleración en el patrón trimestral con un diferencial anual de la tasa de variación trimestral (influencia) de -1,62% (ver Tabla 2 y Figura 6). Este crecimiento se sustenta tanto en la **parte de propiedad** (variación anual del 6,83%) como en la **parte mercantil** (variación anual del 1,91%).

La mayor parte de los grupos muestran variaciones positivas (ver Tabla 2), destacando especialmente las **compraventas** (variación anual del 5,08%, impulsada por un incremento del 10,25% en sus **precios**) y las **hipotecas** (variación anual del 10,31%, con variaciones del 15,34% y 5,22% en su **importe** y en su **número**, respectivamente). En comparación, las variaciones de los grupos de la **parte mercantil** fueron más moderadas, sobresaliendo el crecimiento del sector de la construcción (variación anual del 2,58%).

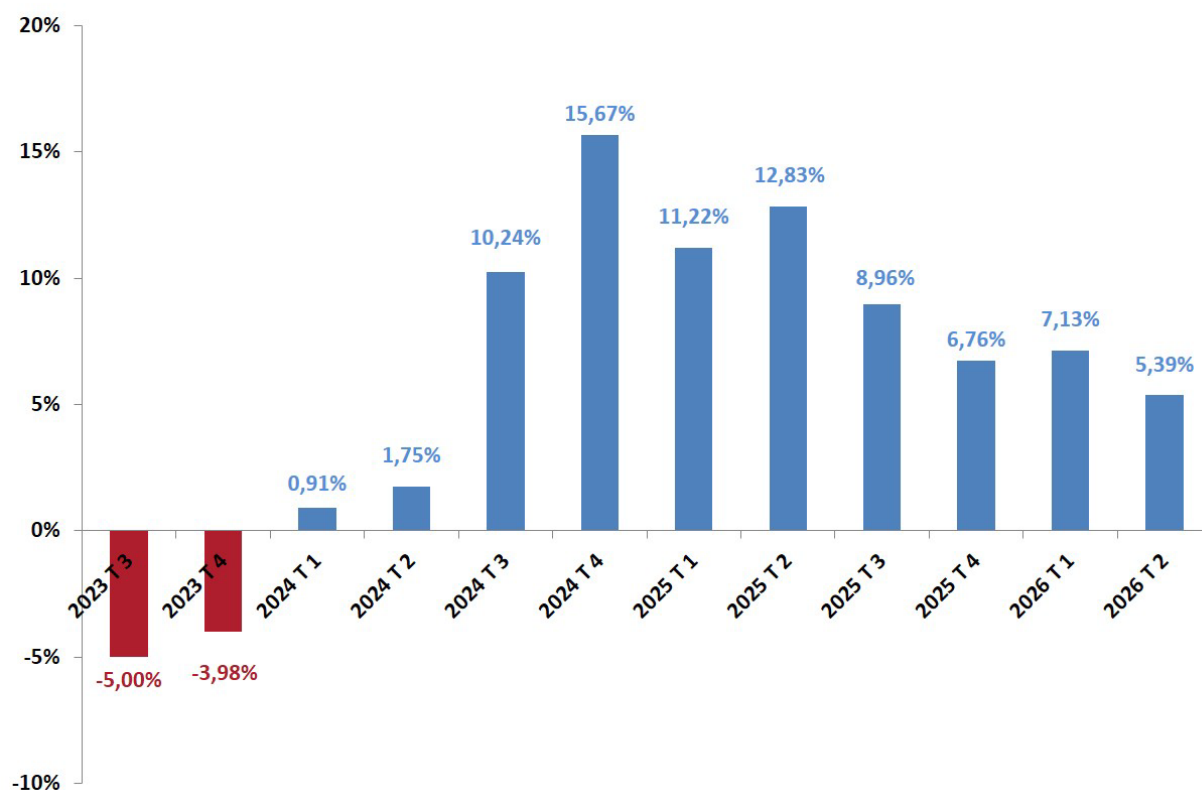
Por subgrupos (ver Tabla 3), destacan las subidas en los **precios de compraventa de trasteros** (variación anual del 28,12%), **viviendas usadas** (variación anual del 12,06%), **viviendas nuevas** (variación anual del 11,04%) y **garajes** (variación anual del 6,88%), así como en el **importe de las hipotecas de naves** (variación anual del 25,38%), **viviendas nuevas** (variación anual del 12,74%) y **viviendas usadas** (variación anual del 19,28%). También se observa un incremento en el **número de compraventas de locales** (variación anual del 13,88%), **naves** (variación anual del 7,39%), así como del **número de hipotecas sobre locales** (variación anual del 19,56%), **naves** (variación anual del 12,37%), **viviendas nuevas** (variación anual del 6,60%) y **viviendas usadas** (variación anual del 2,20%).

En la parte mercantil, sobresale el aumento en el **número de constituciones** de empresas en el sector de la **construcción** (variación anual del 11,91%), en contraste con la tendencia del sector **inmobiliario** (variación anual del -4,40%).

En el lado negativo, destacan las caídas de los **precios de compraventas sobre naves** (variación del -5,78%) y **locales** (variación del -3,90%), del **número de compraventas de trasteros** (variación del -4,86%), del **importe de hipotecas sobre locales** (variación del -12,28%) o **trasteros** (variación del -5,40%) y, en menor medida, del **número de hipotecas sobre garajes** (variación del -3,86%) y **trasteros** (variación del -2,07%).



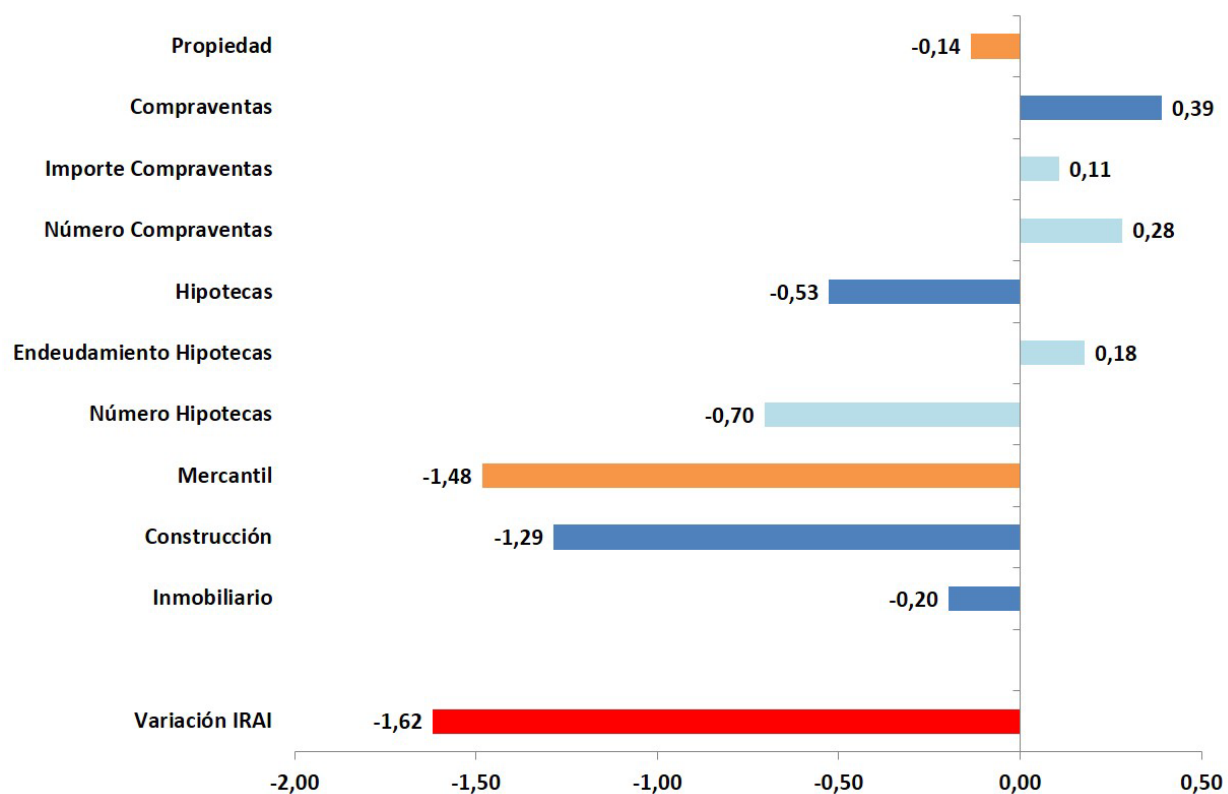
**Figura 5: Evolución anual del IRAI con base 2003**



Finalmente, como se ha señalado anteriormente, el valor de la influencia en el diferencial anual de la tasa de variación trimestral del IRAI ha disminuido un 1,62% (ver Figura 6 y Tabla 2). Este decremento se explica, principalmente, por la evolución de la parte **mercantil** del índice (diferencial del -1,48%), destacando la contribución del sector de la **construcción** (diferencial del -1,29%).

La **parte de propiedad** también ha registrado un descenso, aunque más moderado (diferencial del -0,14%), impulsado por la evolución de las **hipotecas** (diferencial del -0,53%), especialmente por la disminución de su **número** (diferencial del -0,70%). Estos efectos negativos se han visto parcialmente compensados por el aumento de las **compraventas** (diferencial del 0,39%), tanto por el incremento de sus **precios** (diferencial del 0,11%) como por el de su **número** (diferencial del 0,28%).

**Figura 6: Repercusiones acumuladas de los grupos sobre la evolución del IRAI en el segundo trimestre de 2026**



## TABLAS DE RESULTADOS

**Tabla 1: Evolución trimestral del IRAI y el IRAI suavizado (%)**

| Periodo         | IRAI <sub>t-1</sub> | IRAI <sub>2003</sub> | IRAI <sub>t-1</sub><br>Suavizado | IRAI <sub>2003</sub><br>Suavizado | Periodo         | IRAI <sub>t-1</sub> | IRAI <sub>2003</sub> | IRAI <sub>t-1</sub><br>Suavizado | IRAI <sub>2003</sub><br>Suavizado |
|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>2006 T 3</b> | 107,24%             | 131,31%              | 107,65%                          | 125,11%                           | <b>2016 T 3</b> | 108,69%             | 91,77%               | 104,60%                          | 89,91%                            |
| <b>2006 T 4</b> | 105,56%             | 129,25%              | 108,72%                          | 126,35%                           | <b>2016 T 4</b> | 106,42%             | 89,86%               | 106,08%                          | 91,18%                            |
| <b>2007 T 1</b> | 108,24%             | 139,90%              | 100,09%                          | 126,46%                           | <b>2017 T 1</b> | 109,41%             | 98,31%               | 101,16%                          | 92,24%                            |
| <b>2007 T 2</b> | 103,36%             | 133,59%              | 99,97%                           | 126,30%                           | <b>2017 T 2</b> | 110,90%             | 99,65%               | 102,82%                          | 93,75%                            |
| <b>2007 T 3</b> | 101,27%             | 130,88%              | 99,49%                           | 125,70%                           | <b>2017 T 3</b> | 111,63%             | 100,31%              | 105,18%                          | 95,90%                            |
| <b>2007 T 4</b> | 94,34%              | 121,93%              | 97,91%                           | 123,70%                           | <b>2017 T 4</b> | 108,75%             | 97,72%               | 107,35%                          | 97,88%                            |
| <b>2008 T 1</b> | 99,84%              | 121,74%              | 96,79%                           | 119,73%                           | <b>2018 T 1</b> | 108,09%             | 105,63%              | 100,93%                          | 98,79%                            |
| <b>2008 T 2</b> | 93,70%              | 114,25%              | 93,38%                           | 115,51%                           | <b>2018 T 2</b> | 109,53%             | 107,04%              | 102,70%                          | 100,52%                           |
| <b>2008 T 3</b> | 88,19%              | 107,53%              | 89,35%                           | 110,52%                           | <b>2018 T 3</b> | 110,96%             | 108,43%              | 104,78%                          | 102,56%                           |
| <b>2008 T 4</b> | 82,09%              | 100,10%              | 85,78%                           | 106,11%                           | <b>2018 T 4</b> | 107,50%             | 105,05%              | 106,49%                          | 104,23%                           |
| <b>2009 T 1</b> | 94,68%              | 94,77%               | 93,76%                           | 99,49%                            | <b>2019 T 1</b> | 107,25%             | 112,66%              | 100,94%                          | 105,21%                           |
| <b>2009 T 2</b> | 96,80%              | 96,89%               | 89,18%                           | 94,63%                            | <b>2019 T 2</b> | 104,74%             | 110,02%              | 101,42%                          | 105,71%                           |
| <b>2009 T 3</b> | 96,97%              | 97,06%               | 86,22%                           | 91,49%                            | <b>2019 T 3</b> | 102,75%             | 107,93%              | 101,13%                          | 105,41%                           |
| <b>2009 T 4</b> | 90,99%              | 91,08%               | 84,10%                           | 89,24%                            | <b>2019 T 4</b> | 102,94%             | 108,14%              | 101,68%                          | 105,98%                           |
| <b>2010 T 1</b> | 113,74%             | 103,59%              | 104,13%                          | 92,92%                            | <b>2020 T 1</b> | 103,43%             | 111,85%              | 99,37%                           | 105,31%                           |
| <b>2010 T 2</b> | 108,34%             | 98,67%               | 105,45%                          | 94,10%                            | <b>2020 T 2</b> | 89,11%              | 96,36%               | 96,23%                           | 101,98%                           |
| <b>2010 T 3</b> | 122,76%             | 111,81%              | 109,90%                          | 98,07%                            | <b>2020 T 3</b> | 93,84%              | 101,48%              | 94,70%                           | 100,36%                           |
| <b>2010 T 4</b> | 104,60%             | 95,27%               | 111,37%                          | 99,38%                            | <b>2020 T 4</b> | 96,97%              | 104,87%              | 93,87%                           | 99,49%                            |
| <b>2011 T 1</b> | 108,40%             | 103,27%              | 99,58%                           | 98,96%                            | <b>2021 T 1</b> | 108,75%             | 114,05%              | 101,03%                          | 100,51%                           |
| <b>2011 T 2</b> | 92,22%              | 87,86%               | 95,89%                           | 95,29%                            | <b>2021 T 2</b> | 112,19%             | 117,65%              | 106,05%                          | 105,51%                           |
| <b>2011 T 3</b> | 89,48%              | 85,24%               | 90,72%                           | 90,15%                            | <b>2021 T 3</b> | 117,01%             | 122,71%              | 111,06%                          | 110,49%                           |
| <b>2011 T 4</b> | 84,26%              | 80,27%               | 87,60%                           | 87,06%                            | <b>2021 T 4</b> | 115,28%             | 120,89%              | 114,76%                          | 114,17%                           |
| <b>2012 T 1</b> | 105,14%             | 84,40%               | 95,66%                           | 83,28%                            | <b>2022 T 1</b> | 107,52%             | 129,98%              | 102,40%                          | 116,92%                           |
| <b>2012 T 2</b> | 96,76%              | 77,67%               | 92,93%                           | 80,90%                            | <b>2022 T 2</b> | 108,07%             | 130,64%              | 105,04%                          | 119,93%                           |
| <b>2012 T 3</b> | 97,29%              | 78,10%               | 90,94%                           | 79,17%                            | <b>2022 T 3</b> | 107,97%             | 130,52%              | 106,60%                          | 121,70%                           |
| <b>2012 T 4</b> | 89,62%              | 71,94%               | 88,93%                           | 77,42%                            | <b>2022 T 4</b> | 106,04%             | 128,19%              | 108,00%                          | 123,31%                           |
| <b>2013 T 1</b> | 107,73%             | 77,50%               | 98,98%                           | 76,63%                            | <b>2023 T 1</b> | 101,67%             | 130,34%              | 99,26%                           | 122,40%                           |
| <b>2013 T 2</b> | 95,07%              | 68,39%               | 96,71%                           | 74,88%                            | <b>2023 T 2</b> | 99,09%              | 127,03%              | 98,52%                           | 121,49%                           |
| <b>2013 T 3</b> | 96,34%              | 69,30%               | 94,55%                           | 73,20%                            | <b>2023 T 3</b> | 96,73%              | 124,00%              | 97,23%                           | 119,90%                           |
| <b>2013 T 4</b> | 94,15%              | 67,73%               | 93,73%                           | 72,57%                            | <b>2023 T 4</b> | 96,02%              | 123,08%              | 96,33%                           | 118,78%                           |
| <b>2014 T 1</b> | 111,85%             | 75,75%               | 99,24%                           | 72,02%                            | <b>2024 T 1</b> | 106,86%             | 131,52%              | 99,46%                           | 118,14%                           |
| <b>2014 T 2</b> | 111,63%             | 75,60%               | 101,64%                          | 73,76%                            | <b>2024 T 2</b> | 105,01%             | 129,25%              | 99,88%                           | 118,63%                           |
| <b>2014 T 3</b> | 114,14%             | 77,30%               | 104,36%                          | 75,73%                            | <b>2024 T 3</b> | 111,06%             | 136,70%              | 102,33%                          | 121,55%                           |
| <b>2014 T 4</b> | 114,31%             | 77,42%               | 107,90%                          | 78,30%                            | <b>2024 T 4</b> | 115,67%             | 142,38%              | 105,98%                          | 125,88%                           |
| <b>2015 T 1</b> | 108,90%             | 84,31%               | 101,10%                          | 79,16%                            | <b>2025 T 1</b> | 102,74%             | 146,28%              | 102,07%                          | 128,49%                           |
| <b>2015 T 2</b> | 106,71%             | 82,61%               | 103,37%                          | 80,94%                            | <b>2025 T 2</b> | 102,43%             | 145,83%              | 104,60%                          | 131,68%                           |
| <b>2015 T 3</b> | 114,59%             | 88,72%               | 107,24%                          | 83,97%                            | <b>2025 T 3</b> | 104,62%             | 148,95%              | 106,46%                          | 134,02%                           |
| <b>2015 T 4</b> | 109,07%             | 84,44%               | 109,77%                          | 85,95%                            | <b>2025 T 4</b> | 106,76%             | 151,99%              | 107,90%                          | 135,82%                           |
| <b>2016 T 1</b> | 108,15%             | 91,32%               | 100,93%                          | 86,76%                            | <b>2026 T 1</b> | 103,10%             | 156,70%              | 101,18%                          | 137,43%                           |
| <b>2016 T 2</b> | 111,42%             | 94,08%               | 103,84%                          | 89,26%                            | <b>2026 T 2</b> | 101,11%             | 153,69%              | 102,23%                          | 138,85%                           |

**Tabla 2: Variación del IRAI y de sus grupos principales**

|                             | Índice        | %Variación   |                     |             | Repercusiones e influencias (en %) |           |                         |
|-----------------------------|---------------|--------------|---------------------|-------------|------------------------------------|-----------|-------------------------|
|                             |               | Trimestral   | En lo que va de año | Anual       | Trimestral                         | Acumulada | Influencia <sup>+</sup> |
| <b>IRAI</b>                 | <b>101,11</b> | <b>-1,92</b> | <b>1,11</b>         | <b>5,39</b> |                                    |           | <b>-1,62</b>            |
| <b>Propiedad</b>            | 101,13        | -1,99        | 1,13                | 6,83        | -1,48                              | 0,84      | -0,14                   |
| <b>Mercantil</b>            | 101,06        | -1,73        | 1,06                | 1,91        | -0,44                              | 0,27      | -1,48                   |
| <b>Compraventas</b>         | 100,44        | -2,64        | 0,44                | 5,08        | -1,28                              | 0,21      | 0,39                    |
| <b>Precios Compraventas</b> | 106,41        | 0,88         | 6,41                | 10,25       | 0,22                               | 1,56      | 0,11                    |
| <b>Número Compraventas</b>  | 94,47         | -6,32        | -5,53               | -0,13       | -1,50                              | -1,34     | 0,28                    |
| <b>Hipotecas</b>            | 102,44        | -0,78        | 2,44                | 10,31       | -0,20                              | 0,63      | -0,53                   |
| <b>Importe Hipotecas</b>    | 108,14        | 2,26         | 8,14                | 15,34       | 0,30                               | 1,05      | 0,18                    |
| <b>Número Hipotecas</b>     | 96,74         | -3,97        | -3,26               | 5,22        | -0,50                              | -0,42     | -0,70                   |
| <b>Construcción</b>         | 101,53        | -2,00        | 1,53                | 2,58        | -0,39                              | 0,29      | -1,29                   |
| <b>Inmobiliario</b>         | 99,66         | -0,89        | -0,34               | -0,08       | -0,06                              | -0,02     | -0,20                   |

<sup>+</sup> Diferencial anual de la tasa trimestral del IRAI

**Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI**

| Subgrupos                   | Índice        | %Variación   |                     |              | Repercusiones e influencias (en %) |              |             |
|-----------------------------|---------------|--------------|---------------------|--------------|------------------------------------|--------------|-------------|
|                             |               | Trimestral   | En lo que va de año | Anual        | Trimestral                         | Acumulada    | Influencia  |
| <b>Precios Compraventas</b> | <b>106,41</b> | <b>0,88</b>  | <b>6,41</b>         | <b>10,25</b> | <b>0,22</b>                        | <b>1,56</b>  | <b>0,11</b> |
| Garajes                     | 106,69        | 2,10         | 6,69                | 6,88         | 0,01                               | 0,04         | 0,00        |
| Locales                     | 99,85         | -8,69        | -0,15               | -3,90        | -0,12                              | 0,00         | -0,07       |
| Naves                       | 88,43         | -15,85       | -11,57              | -5,78        | -0,14                              | -0,10        | 0,02        |
| Trasteros                   | 125,68        | 20,83        | 25,68               | 28,12        | 0,01                               | 0,01         | 0,01        |
| Viviendas Nuevas            | 106,54        | -1,78        | 6,54                | 11,04        | -0,10                              | 0,34         | 0,01        |
| Viviendas Usadas            | 107,79        | 3,37         | 7,79                | 12,06        | 0,55                               | 1,27         | 0,14        |
| <b>Número Compraventas</b>  | <b>94,47</b>  | <b>-6,32</b> | <b>-5,53</b>        | <b>-0,13</b> | <b>-1,50</b>                       | <b>-1,34</b> | <b>0,28</b> |
| Garajes                     | 96,55         | -8,18        | -3,45               | -0,05        | -0,05                              | -0,02        | 0,00        |
| Locales                     | 104,70        | -2,07        | 4,70                | 13,88        | -0,03                              | 0,06         | 0,11        |
| Naves                       | 101,18        | -11,44       | 1,18                | 7,39         | -0,11                              | 0,01         | -0,02       |
| Trasteros                   | 89,14         | -10,76       | -10,86              | -4,86        | 0,00                               | 0,00         | 0,00        |
| Viviendas Nuevas            | 93,48         | -11,86       | -6,52               | 0,25         | -0,64                              | -0,34        | 0,22        |
| Viviendas Usadas            | 93,56         | -4,35        | -6,44               | -1,69        | -0,67                              | -1,05        | -0,03       |

**Tabla 3: Variación de los subgrupos del IRAI (continuación)**

| Subgrupos                | Índice        | % Variación  |                     |              | Repercusiones e influencias (en %) |              |              |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------------|--------------|------------------------------------|--------------|--------------|
|                          |               | Trimestral   | En lo que va de año | Anual        | Trimestral                         | Acumulada    | Influencia   |
| <b>Importe Hipotecas</b> | <b>108,14</b> | <b>2,26</b>  | <b>8,14</b>         | <b>15,34</b> | <b>0,30</b>                        | <b>1,05</b>  | <b>0,18</b>  |
| Garajes                  | 110,33        | 10,65        | 10,33               | 10,55        | 0,01                               | 0,01         | 0,04         |
| Locales                  | 100,16        | -1,30        | 0,16                | -12,28       | -0,01                              | 0,00         | -0,04        |
| Naves                    | 121,92        | 3,70         | 21,92               | 25,38        | 0,02                               | 0,11         | 0,10         |
| Trasteros                | 109,22        | 1,73         | 9,22                | -5,40        | 0,00                               | 0,00         | 0,00         |
| Viviendas Nuevas         | 105,89        | 0,39         | 5,89                | 12,74        | 0,02                               | 0,34         | -0,06        |
| Viviendas Usadas         | 109,66        | 3,97         | 9,66                | 19,28        | 0,24                               | 0,58         | 0,14         |
| <b>Número Hipotecas</b>  | <b>96,74</b>  | <b>-3,97</b> | <b>-3,26</b>        | <b>5,22</b>  | <b>-0,50</b>                       | <b>-0,42</b> | <b>-0,70</b> |
| Garajes                  | 92,86         | -2,74        | -7,14               | -3,86        | 0,00                               | -0,01        | -0,02        |
| Locales                  | 102,40        | 0,77         | 2,40                | 19,56        | 0,00                               | 0,01         | 0,01         |
| Naves                    | 105,90        | 1,31         | 5,90                | 12,37        | 0,01                               | 0,03         | 0,04         |
| Trasteros                | 86,92         | -7,50        | -13,08              | -2,07        | 0,00                               | 0,00         | 0,00         |
| Viviendas Nuevas         | 91,38         | -3,07        | -8,62               | 6,60         | -0,16                              | -0,50        | -0,07        |
| Viviendas Usadas         | 100,76        | -5,53        | 0,76                | 2,20         | -0,34                              | 0,05         | -0,66        |
| <b>Construcción</b>      | <b>101,53</b> | <b>-2,00</b> | <b>1,53</b>         | <b>2,58</b>  | <b>-0,39</b>                       | <b>0,29</b>  | <b>-1,29</b> |
| Constituciones           | 114,77        | -11,99       | 14,77               | 11,91        | -0,32                              | 0,31         | -1,07        |
| Depositadas              | 100,28        | 0,19         | 0,28                | 2,25         | 0,03                               | 0,05         | -0,07        |
| Concursos *              | 219,39        | 179,30       | 119,39              | 223,18       | -0,10                              | -0,07        | -0,15        |
| <b>Inmobiliario</b>      | <b>99,66</b>  | <b>-0,89</b> | <b>-0,34</b>        | <b>-0,08</b> | <b>-0,06</b>                       | <b>-0,02</b> | <b>-0,20</b> |
| Constituciones           | 100,75        | -8,49        | 0,75                | -4,40        | -0,05                              | 0,00         | -0,18        |
| Depositadas              | 99,62         | 0,05         | -0,38               | 0,70         | 0,00                               | -0,02        | -0,02        |
| Concursos *              | 149,56        | 79,40        | 49,56               | 135,85       | -0,01                              | 0,00         | 0,00         |

\*En Concursos las tasas de crecimiento son las correspondientes a la variación del Valor Añadido Bruto de las empresas del sector inmersas en procedimientos concursales.

**Tabla 4: Variación de las cuentas anuales del IRAI**

| Sectores            | Índice        | %Variación  |                     |             | Repercusiones e influencias (en %) |              |              |
|---------------------|---------------|-------------|---------------------|-------------|------------------------------------|--------------|--------------|
|                     |               | Trimestral  | En lo que va de año | Anual       | Trimestral                         | Acumulada    | Influencia   |
| <b>Construcción</b> | <b>100,28</b> | <b>0,19</b> | <b>0,28</b>         | <b>2,25</b> | <b>0,03</b>                        | <b>0,05</b>  | <b>-0,07</b> |
| Cifra de Negocios   | 101,20        | 0,07        | 1,20                | 4,11        | 0,00                               | 0,06         | -0,01        |
| Margen de Beneficio | 99,86         | 0,81        | -0,14               | 3,46        | 0,03                               | 0,00         | -0,04        |
| Rotación de Activos | 99,69         | -0,15       | -0,31               | 0,00        | 0,00                               | -0,01        | 0,00         |
| VAB sobre Stock     | 99,42         | 0,05        | -0,58               | -0,18       | 0,00                               | -0,02        | -0,01        |
| Trabajadores        | 101,26        | 0,33        | 1,26                | 3,61        | 0,01                               | 0,02         | 0,00         |
| <b>Inmobiliario</b> | <b>99,62</b>  | <b>0,05</b> | <b>-0,38</b>        | <b>0,70</b> | <b>0,00</b>                        | <b>-0,02</b> | <b>-0,02</b> |
| Cifra de Negocios   | 98,89         | 0,11        | -1,11               | 0,28        | 0,00                               | -0,02        | -0,01        |
| Margen de Beneficio | 100,65        | 0,25        | 0,65                | 1,84        | 0,00                               | 0,01         | 0,00         |
| Rotación de Activos | 97,53         | -0,87       | -2,47               | -3,28       | -0,01                              | -0,03        | 0,00         |
| VAB sobre Stock     | 100,35        | 0,24        | 0,35                | 1,84        | 0,00                               | 0,00         | 0,00         |
| Trabajadores        | 102,51        | 0,89        | 2,51                | 5,40        | 0,01                               | 0,01         | 0,00         |