

# Jornadas sobre la Vivienda y Registro de la Propiedad

## Organiza



Cátedra de Derecho Registral Bienvenido Oliver  
Universidad de La Laguna

## Lugar y Horario



Facultad de Derecho · Universidad de La Laguna

**Aula Tomás y Valiente**



Días 4, 5, 11 y 12 de marzo

**16:00 horas**



Un ciclo de cuatro jornadas especializadas que aborda los desafíos más urgentes del sector inmobiliario canario, reuniendo a expertos jurídicos, magistrados, registradores y autoridades públicas para analizar desde el diagnóstico habitacional hasta las innovaciones tecnológicas en el registro de la propiedad.



# 4 de marzo: La Realidad de la Vivienda

**APERTURA: Pablo Rodríguez Valido:** Consejero de obras públicas, vivienda y movilidad

	<b>María del Rosario Jiménez Rubio</b> Decana del Colegio de Registradores de España
	<b>Elena Sánchez Jordán</b> Catedrática de Derecho Civil en la Universidad de La Laguna y codirectora de la Cátedra de Derecho Registral Bienvenido Oliver )
	<b>Miguel Lozano Barrios</b> Director de Estrategia e Inversiones de VISOCAN
	<b>Juan Alberto González Dorta</b> Letrado de Caja Siete
	<b>María Teresa López Ruíz</b> Vocal de Relaciones Institucionales del Colegio de Registradores de España  "Licuación de la propiedad"

**Modera:** Carlos Tocino (registrador de la propiedad)

Esta primera sesión establece el diagnóstico de la situación habitacional en Canarias, presentando datos actualizados sobre acceso, precios y necesidades reales de la población.





# 5 de marzo: Aspectos Jurídicos

**PRESENTACION DE LA JORNADA:** Ramón Martín-Ambrosio (registrador de la propiedad)

## Bloque I

- **Juan Carlos Ojeda Manrique** (Jefe de Área Técnica y Coordinación Dirección General del Catastro)
- **Fernando Serrano Marínez** (Vocal asesor Dirección General de Catastro)
- **Luis Benavides Parra**(Vocal de Bases Gráficas de la Junta de Gobierno del Colegio de Registradores de España)

## Bloque II

- **Vicente Guilarte Gutiérrez:** (Catedrático de Derecho Civil, Presidente del Consejo General del Poder Judicial entre el 20 de julio de 2023 y el 4 de septiembre de 2024)
- **Juan Carlos Campo Moreno** (Magistrado del Tribunal Constitucional, ministro de Justiciaa entre 2020 y 2021)
- **Enrique Arnaldo Alcubilla** (Magistrado del Tribunal Constitucional)
- **Pablo Matos Mascareño** (Responsable de suelos y relaciones institucionales de VISOCAN)

**Modera:** Juan Luis Lorenzo Bragado (Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Canarias)

☐ La segunda jornada profundiza en el marco legal que regula la vivienda y se detiene en la importante relación entre Registro y Catastro y los avances en su coordinación.





# 11 de marzo: Alquiler Vacacional y Vivienda Asequible

La tercera jornada aborda uno de los temas más controvertidos y actuales del sector inmobiliario canario: el alquiler vacacional y su impacto en la disponibilidad de vivienda asequible. Esta sesión es especialmente relevante dado el carácter turístico del archipiélago y la tensión creciente entre la actividad turística y el derecho a la vivienda de la población residente.

Presenta: **Angel Borja Ureta** (registrador de la propiedad)

## Bloque I

- **Rafael Fernández Valverde** (Magistrado Emérito del Tribunal Supremo)
- **María Farnés Martínez Frigola** (Fiscal Superior de la Comunidad Autónoma de Canarias)
- **Fernando Restituto** (registrador de la propiedad y letrado de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública)

## Bloque II

- **Marta Gómez Llorens** (registradora de la propiedad y Directora de Vivienda y Responsabilidad Social Corporativa)
- **Miguel Ángel Rodríguez** (Director General de Ordenación, Formación y Promoción Turística)

**Modera:** Elena Sánchez Jordán

El alquiler vacacional ha transformado radicalmente el mercado inmobiliario en Canarias, generando oportunidades económicas pero también desafíos sociales significativos. Esta sesión explorará el equilibrio necesario entre desarrollo turístico y derecho a la vivienda, analizando la nueva regulación y las herramientas jurídicas disponibles para las administraciones locales.

# 12 de marzo: Innovación y Clausura

Presenta: Azucena Morales (registradora de la propiedad)

01	02	03
<div><b><u>Actualidad Jurisprudencial</u></b></div> <div><b>Wenceslao Olea Godoy</b> (Magistrado del Tribunal Supremo)</div> <div><b>Evaristo González González</b> (Magistrado del Tribunal Superior de Justicia de Canarias)</div> <div><b>Isabel Cabra Rojo</b> (registradora de la propiedad)</div> <div>Análisis de las sentencias más relevantes y su impacto. Revisión de criterios interpretativos recientes y líneas jurisprudenciales emergentes.</div>	<div><b>IA y Registro de la Propiedad</b></div> <div><b>Joaquín Delgado</b> (Registrador de la propiedad)</div> <div><b>Juan Guillermo González Meneses</b> (registrador de la propiedad)</div> <div>Exploración de las aplicaciones de inteligencia artificial en la gestión registral. Automatización, seguridad jurídica y transformación digital del sector.</div> <div></div>	<div><b>Acto de Clausura</b></div> <div><b>Clausura:</b></div> <div><b>José María Sieira</b> (Registrador de la propiedad y codirector de la Cátedra de Derecho Registral Bienvenido Oliver)</div> <div><b>Cesáreo Rodríguez</b> (Viceconsejero de Justicia)</div>

**Modera:** Raquel Ortiz (registradora de la propiedad y Vocal del CORPME)





CÁTEDRA DE DERECHO  
INMOBILIARIO REGISTRAL  
"BIENVENIDO OLIVER"



Universidad  
de La Laguna



**cajasiete**