

OBJETIVO

Partiendo de las cuentas anuales depositadas en los Registros Mercantiles españoles, ofrecer información agregada de Balance, Cuenta de Pérdidas y datos sobre empleo, todo ello mediante ratios que ponen en relación diferentes magnitudes de la empresa: Estructura y funcionalidad del capital, Indicadores de gestión, Indicadores financieros, Rentabilidad y sus componentes, Empleo y Gastos de personal.

CLASIFICACIÓN

Por **sectores de actividad económica** (excluyendo los financieros) hasta un nivel de desglose de **4 dígitos de la CNAE2009** y por **tamaños**, adaptando el estudio a las Microempresas, Pequeñas y Medianas empresas (según criterios de clasificación de la Comisión Europea).

PERIODO

Comprende información de los últimos 5 ejercicios disponibles.

AGREGACIÓN DE DATOS

Más de un centenar de fórmulas aritméticas, lógicas y contables para garantizar la coherencia de la información incluida en cada sector.

Sólo se admiten empresas con actividad regular durante los dos años que se reflejan en cada depósito de cuentas.

Agrupación final por sector económico (CNAE2009), ámbito geográfico (NACIONAL, CCAA, PRV o Código Postal) y por tamaños (microempresas, pequeñas y medianas).

RESUMEN DE DATOS

Cuentas procesadas por el CPE: Entre **825.000 y 885.000** por ejercicio.

Cuentas consideradas válidas para el estudio: Entre **455.000 y 486.000** por ejercicio.

Volumen de información analizada en cada ejercicio:

Total activos: Entre **590.000 y 660.000** millones de euros / ejercicio.

Cifra negocios: Entre **448.000 y 540.000** millones de euros / ejercicio.

Barcelona - CNAE: 41.10 Promoción inmobiliaria

Microempresas	2010	2011	2012	2013	2014
MAGNITUDES BÁSICAS DEL AGREGADO					
Número de Empresas analizadas	1.388	1.513	1.336	1.371	937
Total Activo (euros)	3.508.845.586	3.798.756.355	3.188.050.304	3.150.276.542	2.015.242.560
Cifra de negocios (euros)	579.222.462	432.145.979	394.871.947	318.844.474	237.095.932
Resultado Neto del Ejercicio (euros)	5.721.428	-1.077.570	-8.180.775	5.718.360	1.799.908
Estructura, funcionalidad y cobertura del Capital					
Capital económico					
Estructura					
Activo Corriente / Activo No Corriente (%)	140,64	116,39	90,73	72,00	71,76
Activo Corriente / Total Activo (%)	58,44	53,79	47,57	41,86	41,78
Existencias / Total Activo (%)	45,79	42,09	35,69	30,28	29,27
Act. Financ. C.P. y Disponib. / Total Activo (%)	8,86	8,25	7,97	8,42	9,27
Inmovilizado Material / Total Activo (%)	17,59	17,66	19,89	23,06	23,10
Funcionalidad					
Amortización del Inmov. / Inmov. Material (%)	3,92	4,01	4,40	4,14	4,55
Amortización del Inmov. / Recursos Generados (%)	80,66	104,09	141,48	83,96	92,05
Capital Financiero					
Estructura					
Patrimonio Neto / Total PN y Pasivo (%)	35,97	44,23	46,55	53,21	50,71
Prov y Deudas C.P. / Exigible Total (%)	11,54	13,85	14,68	13,85	16,02
Exigible Total / Patrimonio Neto (%)	178,04	126,10	114,83	87,95	97,19
Pasivo Corriente / Recursos Permanentes (%)	18,47	17,70	18,03	14,36	16,93
Cobertura					
Acreed. Com. y otros a pagar/ Deud. Com. y otros a cobrar (%)	164,72	154,76	152,77	140,10	153,24
Recursos Permanentes / Inmovilizado Material (%)	479,96	481,22	425,91	379,20	370,28
Recursos Permanentes / Inmovilizado Total (%)	205,41	187,03	163,20	152,47	149,04
Indicadores de Gestión					
Actividad					
Valor Añadido / Cifra de Negocios (%)	52,49	41,19	51,15	41,78	43,08
Valor Añadido / Inmovilizado Material (%)	49,27	26,54	31,85	18,34	21,94
Fondo Maniobra / Cifra de Negocios (%)	259,61	340,61	260,74	289,54	232,05
Principales costes					
Aprov y otros gtos. explot./ Cifra de Negocios (%)	53,07	65,36	57,23	65,95	64,42
Gastos Personal /Cifra de Negocios (%)	8,98	12,46	12,09	14,53	13,85
Gtos. Financ. / Cifra de Negocios (%)	8,87	10,96	10,08	8,62	6,01
Rotaciones					
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar / Cifra de Negocios (días)	82,51	109,33	105,98	111,00	98,47
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar/ Aprovisionamientos (días)	381,28	391,25	459,22	423,50	404,88
Indicadores Financieros					
Liquidez					
Efectivo y otros act-liqu.equiv./Deudas a corto plazo (%)	50,11	42,95	44,37	56,31	53,78
(Deud. Comerc.+IFCP+Efectivo y equiv.)/ Deudas a corto plazo (%)	151,37	138,29	139,06	161,99	146,89
Activo Corriente / Deudas a corto plazo (%)	811,56	708,50	612,76	656,47	591,55
Solvencia					
Gastos Financ./ (Rtdo. del Ejercicio+Gtos. Financ.) (%)	89,76	102,03	125,86	82,77	88,79
Gastos Financ./ (Result. Antes Imp ^o + Gtos. Financ.) (%)	80,57	94,30	109,78	72,19	68,53
Gastos Financ. / Recursos Generados (%)	171,05	183,07	201,75	76,77	61,98
Recursos Generados / Exigible Total (%)	1,34	1,22	1,16	2,43	2,32
Total Activo / Exigible Total (%)	156,17	179,30	187,08	213,71	202,89
Rentabilidad y sus componentes					
RF) Rentabilidad Financiera (RE x APF x EF) (%)	0,45	-0,06	-0,55	0,34	0,18
Resultado del Ejercicio / Patrimonio Neto (%)	0,45	-0,06	-0,55	0,34	0,18
RE) Rentabilidad Económica (rem x rer) (%)	1,82	1,32	1,14	1,21	1,03
rem) (Rtdo. Antes Imp. + Gtos. Financ.) / Cifra de Negocios (%)	11,00	11,62	9,18	11,95	8,77
rer) Cifra de Negocios / Activo Total (%)	16,51	11,38	12,39	10,12	11,77
APF) Apalancamiento financiero (apfgf x apfe) (%)	53,42	12,28	-21,05	52,26	62,06
apfgf) Rtdo. Antes Imp./ (Rtdo. Antes Imp.+ Gtos. Finan.) (%)	19,21	5,43	-9,80	27,80	31,47
apfe) Total Activo / Patrimonio Neto (%)	278,04	226,10	214,83	187,95	197,19
EF) Efecto fiscal (%)	46,72	-39,51	230,34	53,99	27,49
Rtdo. Neto del Ejercicio / Rtdo. Antes Imp. (%)	46,72	-39,51	230,34	53,99	27,49
Empleo y costes de personal					
Empresas Analizadas:					
No. Medio de Trabajadores Fijos por Empresa (n°)	545	571	521	525	376
No. Medio de Trabajadores No Fijos por Empresa (n°)	1,92	1,86	1,84	1,69	1,90
Número Medio total de trabajadores por empresa	0,26	0,26	0,27	0,25	0,32
Gasto medio / trabajador (euros)	2,18	2,12	2,12	1,94	2,22
Valor Añadido Bruto por Trabajador (euros)	30.931,73	30.548,93	30.090,69	30.082,21	30.613,11
Gastos Personal / Valor Añadido Bruto (%)	115.432,10	67.360,50	83.271,13	61.274,33	59.172,75
	26,80	45,35	36,14	49,09	51,74

Nota: Los datos del estudio, elaborado con la información suministrada por los Registros Mercantiles, están sujetos a los condicionantes indicados en la metodología.

Barcelona - CNAE: 41.10 Promoción inmobiliaria

Empresas pequeñas	2010	2011	2012	2013	2014
MAGNITUDES BÁSICAS DEL AGREGADO					
Número de Empresas analizadas	131	99	88	69	57
Total Activo (euros)	2.808.337.380	2.064.784.268	1.643.374.810	1.420.075.375	1.006.912.415
Cifra de negocios (euros)	554.887.847	280.799.434	225.771.649	195.297.812	202.076.061
Resultado Neto del Ejercicio (euros)	3.710.173	-6.727.169	13.955.043	3.819.012	9.447.764
Estructura, funcionalidad y cobertura del Capital					
Capital económico					
Estructura					
Activo Corriente / Activo No Corriente (%)	168,74	123,22	65,27	83,96	76,88
Activo Corriente / Total Activo (%)	62,79	55,20	39,49	45,64	43,46
Existencias / Total Activo (%)	52,34	42,00	27,20	33,92	30,81
Act. Financ. C.P. y Disponib. / Total Activo (%)	5,57	8,89	8,61	6,94	9,42
Inmovilizado Material / Total Activo (%)	6,65	3,21	8,52	6,51	8,12
Funcionalidad					
Amortización del Inmov. / Inmov. Material (%)	7,58	19,88	10,99	15,45	10,42
Amortización del Inmov. / Recursos Generados (%)	79,22	204,29	52,46	78,91	47,43
Capital Financiero					
Estructura					
Patrimonio Neto / Total PN y Pasivo (%)	29,32	36,12	45,47	37,39	49,27
Prov y Deudas C.P. / Exigible Total (%)	12,67	17,81	9,79	12,29	7,03
Exigible Total / Patrimonio Neto (%)	241,06	176,83	119,90	167,48	102,95
Pasivo Corriente / Recursos Permanentes (%)	20,53	24,07	14,29	28,92	19,16
Cobertura					
Acreed. Com. y otros a pagar/ Deud. Com. y otros a cobrar (%)	139,35	126,68	192,99	174,81	166,23
Recursos Permanentes / Inmovilizado Material (%)	1.248,15	2.510,21	1.026,43	1.191,03	1.033,14
Recursos Permanentes / Inmovilizado Total (%)	226,46	183,73	146,44	147,64	150,97
Indicadores de Gestión					
Actividad					
Valor Añadido / Cifra de Negocios (%)	38,94	29,52	29,51	33,39	27,25
Valor Añadido / Inmovilizado Material (%)	115,73	125,02	47,56	70,51	67,32
Fondo Maniobra / Cifra de Negocios (%)	231,59	263,27	196,50	168,76	136,45
Principales costes					
Aprov y otros gtos. explot./ Cifra de Negocios (%)	66,06	80,00	74,75	76,24	76,92
Gastos Personal /Cifra de Negocios (%)	8,04	15,49	11,43	14,28	10,55
Gtos. Financ. / Cifra de Negocios (%)	11,34	12,11	9,58	11,29	4,84
Rotaciones					
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar / Cifra de Negocios (días)	90,06	115,13	86,18	126,65	58,87
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar/ Aprovisionamientos (días)	237,18	238,24	297,03	397,65	155,11
Indicadores Financieros					
Liquidez					
Efectivo y otros act-liqu.equiv./Deudas a corto plazo (%)	31,01	25,53	51,64	41,06	119,89
(Deud. Comerc.+IFCP+Efectivo y equiv.)/ Deudas a corto plazo (%)	108,84	100,56	194,00	145,71	288,26
Activo Corriente / Deudas a corto plazo (%)	744,36	494,79	789,21	610,77	1.291,47
Solvencia					
Gastos Financ./ (Rtdo. del Ejercicio+Gtos. Financ.) (%)	94,43	124,66	57,56	85,24	50,86
Gastos Financ./ (Result. Antes Imp ^o + Gtos. Financ.) (%)	88,80	109,63	46,07	72,00	54,35
Gastos Financ. / Recursos Generados (%)	352,36	527,23	73,70	121,78	54,41
Recursos Generados / Exigible Total (%)	0,90	0,49	3,28	2,04	3,52
Total Activo / Exigible Total (%)	141,48	156,55	183,40	159,71	197,13
Rentabilidad y sus componentes					
RF) Rentabilidad Financiera (RE x APF x EF) (%)	0,45	-0,90	1,87	0,72	1,90
Resultado del Ejercicio / Patrimonio Neto (%)	0,45	-0,90	1,87	0,72	1,90
RE) Rentabilidad Económica (rem x rer) (%)	2,52	1,50	2,86	2,16	1,79
rem) (Rtdo. Antes Imp. + Gtos. Financ.) / Cifra de Negocios (%)	12,77	11,05	20,80	15,69	8,90
rer) Cifra de Negocios / Activo Total (%)	19,76	13,60	13,74	13,75	20,07
APF) Apalancamiento financiero (apfgf x apfe) (%)	38,20	-26,65	109,24	74,90	92,64
apfgf) Rtdo. Antes Imp./ (Rtdo. Antes Imp.+ Gtos. Finan.) (%)	11,20	-9,63	49,68	28,00	45,65
apfe) Total Activo / Patrimonio Neto (%)	341,06	276,83	219,90	267,48	202,95
EF) Efecto fiscal (%)	46,76	225,27	59,81	44,52	115,03
Rtdo. Neto del Ejercicio / Rtdo. Antes Imp. (%)	46,76	225,27	59,81	44,52	115,03
Empleo y costes de personal					
Empresas Analizadas:	75	61	58	49	43
No. Medio de Trabajadores Fijos por Empresa (n°)	8,47	10,70	6,85	8,97	7,60
No. Medio de Trabajadores No Fijos por Empresa (n°)	3,33	5,15	4,19	3,52	5,32
Número Medio total de trabajadores por empresa	11,80	15,86	11,04	12,49	12,92
Gasto medio / trabajador (euros)	36.500,53	35.483,25	33.983,96	36.710,77	36.007,54
Valor Añadido Bruto por Trabajador (euros)	127.864,80	49.728,99	58.797,39	82.040,56	82.018,99
Gastos Personal / Valor Añadido Bruto (%)	28,55	71,35	57,80	44,75	43,90

Nota: Los datos del estudio, elaborado con la información suministrada por los Registros Mercantiles, están sujetos a los condicionantes indicados en la metodología.

Barcelona - CNAE: 41.10 Promoción inmobiliaria

Empresas medianas	2010	2011	2012	2013	2014
MAGNITUDES BÁSICAS DEL AGREGADO					
Número de Empresas analizadas	19	22	9	4	9
Total Activo (euros)	2.106.172.677	1.724.001.629	529.209.672	211.932.465	642.835.421
Cifra de negocios (euros)	299.249.023	449.140.727	143.948.446	57.990.542	97.579.928
Resultado Neto del Ejercicio (euros)	-1.811.822	-20.060.769	6.767.844	-5.865.414	-4.884.105
Estructura, funcionalidad y cobertura del Capital					
Capital económico					
Estructura					
Activo Corriente / Activo No Corriente (%)	150,42	209,09	155,33	247,16	109,75
Activo Corriente / Total Activo (%)	60,07	67,65	60,84	71,20	52,32
Existencias / Total Activo (%)	47,87	56,38	49,32	45,64	38,92
Act. Financ. C.P. y Disponib. / Total Activo (%)	9,85	6,08	4,91	5,91	4,01
Inmovilizado Material / Total Activo (%)	2,18	2,43	1,63	0,38	1,44
Funcionalidad					
Amortización del Inmov. / Inmov. Material (%)	19,65	12,09	34,90	92,04	71,24
Amortización del Inmov. / Recursos Generados (%)	125,13	-33,79	30,75	-14,51	386,47
Capital Financiero					
Estructura					
Patrimonio Neto / Total PN y Pasivo (%)	21,74	22,79	9,89	20,95	24,74
Prov y Deudas C.P. / Exigible Total (%)	19,41	4,69	12,35	21,68	17,67
Exigible Total / Patrimonio Neto (%)	359,98	338,70	911,14	377,28	304,14
Pasivo Corriente / Recursos Permanentes (%)	38,42	29,19	146,28	77,03	47,47
Cobertura					
Acreed. Com. y otros a pagar/ Deud. Com. y otros a cobrar (%)	314,07	178,84	324,07	154,84	128,21
Recursos Permanentes / Inmovilizado Material (%)	3.313,33	3.185,28	2.495,85	14.822,61	4.712,97
Recursos Permanentes / Inmovilizado Total (%)	184,56	260,63	104,55	229,41	146,02
Indicadores de Gestión					
Actividad					
Valor Añadido / Cifra de Negocios (%)	22,24	11,43	32,91	30,83	22,56
Valor Añadido / Inmovilizado Material (%)	144,91	122,58	550,32	2.213,33	238,01
Fondo Maniobra / Cifra de Negocios (%)	227,42	172,93	5,29	101,17	132,65
Principales costes					
Aprov y otros gtos. explot./ Cifra de Negocios (%)	84,20	89,43	74,15	70,49	87,71
Gastos Personal /Cifra de Negocios (%)	7,13	6,69	8,85	16,82	16,45
Gtos. Financ. / Cifra de Negocios (%)	12,30	8,57	8,66	8,47	11,90
Rotaciones					
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar / Cifra de Negocios (días)	60,18	72,60	88,54	187,59	187,28
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar/ Aprovisionamientos (días)	259,57	163,28	465,35	538,59	375,95
Indicadores Financieros					
Liquidez					
Efectivo y otros act-liqu.equiv./Deudas a corto plazo (%)	5,64	44,98	19,80	11,15	18,35
(Deud. Comerc.+IFCP+Efectivo y equiv.)/ Deudas a corto plazo (%)	64,83	245,41	96,16	112,21	82,44
Activo Corriente / Deudas a corto plazo (%)	406,66	2.134,59	559,29	473,64	410,66
Solvencia					
Gastos Financ./ (Rtdo. del Ejercicio+Gtos. Financ.) (%)	105,18	208,95	64,82	-514,71	172,59
Gastos Financ./ (Result. Antes Imp ^o + Gtos. Financ.) (%)	98,14	250,90	58,73	-689,18	150,56
Gastos Financ. / Recursos Generados (%)	510,51	-256,60	127,60	-95,88	681,12
Recursos Generados / Exigible Total (%)	0,44	-1,13	2,05	-3,06	0,35
Total Activo / Exigible Total (%)	127,78	129,52	110,98	126,51	132,88
Rentabilidad y sus componentes					
RF) Rentabilidad Financiera (RE x APF x EF) (%)	-0,40	-5,10	12,93	-13,21	-3,07
Resultado del Ejercicio / Patrimonio Neto (%)	-0,40	-5,10	12,93	-13,21	-3,07
RE) Rentabilidad Económica (rem x rer) (%)	1,78	0,89	4,01	-0,34	1,20
rem) (Rtdo. Antes Imp. + Gtos. Financ.) / Cifra de Negocios (%)	12,53	3,41	14,75	-1,23	7,90
rer) Cifra de Negocios / Activo Total (%)	14,21	26,05	27,20	27,36	15,18
APF) Apalancamiento financiero (apfgf x apfe) (%)	8,55	-662,00	417,29	3.766,57	-204,35
apfgf) Rtdo. Antes Imp./ (Rtdo. Antes Imp.+ Gtos. Finan.) (%)	1,86	-150,90	41,27	789,18	-50,56
apfe) Total Activo / Patrimonio Neto (%)	459,98	438,70	1.011,14	477,28	404,14
EF) Efecto fiscal (%)	-259,87	86,69	77,24	104,30	125,23
Rtdo. Neto del Ejercicio / Rtdo. Antes Imp. (%)	-259,87	86,69	77,24	104,30	125,23
Empleo y costes de personal					
Empresas Analizadas:	9	12	5	4	8
No. Medio de Trabajadores Fijos por Empresa (n°)	38,59	26,91	33,96	36,64	36,22
No. Medio de Trabajadores No Fijos por Empresa (n°)	6,58	8,44	5,84	22,68	3,55
Número Medio total de trabajadores por empresa	45,17	35,35	39,80	59,33	39,78
Gasto medio / trabajador (euros)	46.518,74	49.331,29	44.737,86	41.100,80	46.885,31
Valor Añadido Bruto por Trabajador (euros)	12.665,44	8.567,34	163.784,66	75.330,36	58.619,18
Gastos Personal / Valor Añadido Bruto (%)	367,29	575,81	27,32	54,56	79,98

Nota: Los datos del estudio, elaborado con la información suministrada por los Registros Mercantiles, están sujetos a los condicionantes indicados en la metodología.